



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Omholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	405 636	360 012
Sum inntekter		405 636	360 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	465 996	359 203
Sum kostnader		465 995	359 203
Driftsresultat		-60 359	809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	416
Sum finansinntekter		1 138	416
Netto finans		-1 138	-416
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 222	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 222	1 225
Årsresultat		-59 221	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 221	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-59 221	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	40 579	36 353
Sum fordringer		40 579	36 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 574	131 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 574	131 196
Sum omløpsmidler		102 153	167 549
SUM EIENDELER		102 153	167 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 338	116 559
Sum opptjent egenkapital		57 338	116 559
Sum egenkapital	11	57 338	116 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		37 895	39 375
Annen kortsiktig gjeld	10	6 920	11 615
Sum kortsiktig gjeld		44 815	50 991
Sum gjeld		44 815	50 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 153	167 549



Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	116 559	115 334
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-59 221	1 225
B. Endring arbeidskapital	-59 221	1 225
C. Arbeidskapital	57 338	116 559
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	102 153	167 549
Kortsiktig gjeld	-44 815	-50 991
C. Arbeidskapital	57 338	116 559

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	405 636	360 012	400 270	421 865
Sum løeinntekt		405 636	360 012	400 270	421 865
Sum inntekt		405 636	360 012	400 270	421 865
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	57 029	58 629	55 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	187 431	67 358	90 000	104 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 983	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 137	29 801	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	85 717	68 651	86 400	110 000
Forretningsførerhonorar		45 066	43 751	46 000	47 000
Andre honorar	7	0	1 748	5 000	0
Kontorkostnad		273	0	0	0
TV/bredbånd		38 844	36 603	49 920	49 920
Forsikringer		32 838	39 717	35 000	35 000
Andre kostnader	8	6 678	7 320	8 600	8 600
Sum kostnad		465 995	359 203	381 920	422 520
Driftsresultat		-60 359	809	18 350	-655
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 138	416	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 138	-416	-1 000	-1 000
Årsresultat		-59 221	1 225	19 350	345
Overført sameiekapital		-59 221	1 225	0	0
SUM OVERFØRINGER		-59 221	1 225	0	0



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 490	1 312
Forskuddsbetalte kostnader		39 089	35 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		61 574	131 196
Sum omløpsmidler		102 153	167 549
SUM EIENDELER		102 153	167 549

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr 919676442



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 338	116 559
Sum opptjent egenkapital		57 338	116 559
Sum egenkapital	11	57 338	116 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 616
Leverandørgjeld		37 895	39 375
Annen kortsiktig gjeld	10	6 920	8 999
Sum kortsiktig gjeld		44 815	50 991
Sum gjeld		44 815	50 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 153	167 549

Sted: _____

Dato: _____

Amund Omholt
Styreleder

Hanne Helen Korssjøn
Styremedlem

Kjartan Sundsfjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	340 116	294 492
3609 Leie parkering	15 600	15 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	49 920	49 920
Sum	405 636	360 012

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	57 029	58 629
Sum	57 029	58 629

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	2 203	0
6360 Annet renhold	25 070	25 000
6361 Fast renhold	25 120	29 563
6364 Matteleie	9 776	10 078
6391 Snømåking/strøing	125 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	261	2 717
Sum	187 431	67 358

Konto 6391: Gjelder brøyting for 2017, 2018 og 2019.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 983	5 625
Sum	5 983	5 625

Gjelder Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	3 758	8 391
6540 Inventar	0	19 679
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 379	1 731
Sum	6 137	29 801



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	7 363
6603 Vedlikehold elektro	15 649	0
6611 Vedlikehold heiser	21 375	15 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 979	20 349
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 464	24 089
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	2 250	1 850
Sum	85 717	68 651

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 748
Sum	0	1 748

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	5 600	0
7720 Årsmøte	0	6 250
7770 Betalingskostnader	941	945
7773 Omkostninger innkreving	137	122
7790 Andre kostnader	0	3
Sum	6 678	7 320

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 490	1 312
Sum	1 490	1 312

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	6 920	8 999
Sum	6 920	8 999



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	116 559	-59 221	57 338
Sum opptjent egenkapital	116 559	-59 221	57 338
Sum egenkapital	116 559	-59 221	57 338



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brusfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Styreleder	Amund Omholt (sign.)	20.04.2020
Styremedlem	Kjartan Sundsfjord (sign.)	18.04.2020
Styremedlem	Hanne Helen Korssjøen (sign.)	20.04.2020