



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 414  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 880 000	5 779 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 880 000</b>	<b>5 779 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 077 763	5 680 000
Annen driftskostnad	1	62 652	21 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 140 414</b>	<b>5 701 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 586</b>	<b>78 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		70	823
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>-820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 739 538</b>	<b>77 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	382 693	17 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		356 845	60 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	3	9 586 628	10 458 252
Sum varer		9 586 628	10 458 252
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		691 308	186 308
Sum fordringer		691 308	186 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 101	108 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 101	108 166
Sum omløpsmidler		10 680 037	10 752 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 682 292	1 325 447
Sum opptjent egenkapital		1 682 292	1 325 447
Sum egenkapital		1 712 292	1 355 447



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	93 952	17 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 952</b>	<b>17 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 952</b>	<b>17 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			6 548 619
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 817 604	
Leverandørgjeld		244 120	1 131 333
Betalbar skatt	2	305 868	
Annen kortsiktig gjeld	5	506 201	1 700 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 873 793</b>	<b>9 380 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 967 745</b>	<b>9 397 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 414  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 781 617  
VALLEGRENDA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 880 000	5 779 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 880 000</b>	<b>5 779 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 077 763	5 680 000
Annen driftskostnad	1	62 652	21 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 140 414</b>	<b>5 701 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 586</b>	<b>78 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		70	823
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>-820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 739 538</b>	<b>77 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	382 693	17 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		356 845	60 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>



Organisasjonsnr: 918 781 617  
VALLEGRENDA BOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	3	9 586 628	10 458 252
Sum varer		9 586 628	10 458 252
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		691 308	186 308
Sum fordringer		691 308	186 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 101	108 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 101	108 166
Sum omløpsmidler		10 680 037	10 752 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 682 292	1 325 447
Sum opptjent egenkapital		1 682 292	1 325 447
Sum egenkapital		1 712 292	1 355 447
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	93 952	17 127
Sum avsetninger for forpliktelses		93 952	17 127
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 952</b>	<b>17 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			6 548 619
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 817 604	
Leverandørgjeld		244 120	1 131 333
Betalbar skatt	2	305 868	
Annen kortsiktig gjeld	5	506 201	1 700 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 873 793</b>	<b>9 380 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 967 745</b>	<b>9 397 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>





Organisasjonsnr: 918 781 617  
VALLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vallegrenda Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallegrenda Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSPXL-NO8NT-BE365-542M4-L37IZ-7F872



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Sotnakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 12:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSPXL-NO8NT-BE365-542M4-L37IZ-7F872

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vallegrenda Bolig AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligeiendommer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Boligeiendommer under oppføring er klassifisert som varelager i regnskapet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost tilsvarer tilvirkningskost, og inkluderer byggelånsrenter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Vallegrenda Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 739 538	
Permanente og andre forskjeller	-23	
Endring i midlertidige forskjeller	-95 077	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	254 129	
<b>Inntekt</b>	<b>1 390 308</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Varebeholdning	427 056	331 979
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>427 056</b>	<b>331 979</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>254 129</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	427 056	77 850
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>93 952</b>	<b>17 127</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	305 868	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	76 825	17 127
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>382 693</b>	<b>17 127</b>

#### Note 3 - Bygg under oppføring

	2022	2021
Boligeiendommer for salg	9 586 628	10 458 252
<b>Sum</b>	<b>9 586 628</b>	<b>10 458 252</b>



## Vallegrenda Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sortil AS	150
Smisundet AS	150

Styreleder er Terje Einar Sortehaug som eier Vallegrenda Bolig AS med 50% gjennom selskapet Sortil AS. Styremedlem Joakim Valde eier Vallegrenda Bolig AS med 50% gjennom selskapet Smisundet AS.

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 325 447	1 355 447
+Fra årets resultat		1 356 845	1 356 845
-Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 682 292</b>	<b>1 712 292</b>

Kr 500.000 av avsatt tilleggsutbytte er ikke utbetalt pr 31.12.2022. Dette er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har inngått byggelån for pågående byggeprosjekter. Per 31.12.2022 har selskapet byggelånsgjeld på kr 7.817.605. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9.586.628. Lånene er kortsiktige.





Vallegrenda Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 880 000	5 779 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 880 000</b>	<b>5 779 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		10 077 763	5 680 000
Annen driftskostnad	1	62 652	21 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 140 414</b>	<b>5 701 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 739 586</b>	<b>78 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	823
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>823</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-48</b>	<b>-820</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 739 538</b>	<b>77 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	382 693	17 127
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		356 845	60 722
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 356 845</b>	<b>60 722</b>



Vallegrenda Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bygg under oppføring	3	9 586 628	10 458 252
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		691 308	186 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 308</b>	<b>186 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 101	108 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 682 292	1 325 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 292</b>	<b>1 325 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 712 292</b>	<b>1 355 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	93 952	17 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 952</b>	<b>17 127</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>93 952</b>	<b>17 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	6 548 619
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 817 605	0
Leverandørgjeld		244 120	1 131 333
Betalbar skatt	2	305 868	0
Annen kortsiktig gjeld	5	506 201	1 700 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 873 793</b>	<b>9 380 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 967 745</b>	<b>9 397 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 680 037</b>	<b>10 752 726</b>

Skodje, 26.04.2023  
I styret for VALLEGRENDA BOLIG AS

Terje Sortehaug  
styrets leder

Joakim Valde  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Vallegrenda Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 918781617**

Utarbeidet av:

