



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 017 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	3
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 581 020	-591 013
Varekostnad		47 284	591 013
Annen driftskostnad	1	35 035	101 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 338</b>	<b>101 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 338</b>	<b>-101 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 821</b>	
Annen rentekostnad		609 978	394 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 978</b>	<b>394 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 157</b>	<b>-394 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 495</b>	<b>-495 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-146 629	-109 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-519 866	-386 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	1 029 534	882 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 029 534</b>	<b>882 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 029 534</b>	<b>1 882 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6,7	8 431 379	10 878 209
<b>Sum varer</b>		<b>8 431 379</b>	<b>10 878 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 370 844	2 020 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 844</b>	<b>2 020 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 802 224</b>	<b>12 898 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 831 758</b>	<b>14 781 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 192 207	672 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 192 207</b>	<b>-672 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-517 207</b>	<b>2 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 374	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 374</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 374</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 991 942	7 871 175
Leverandørgjeld		20 649	107 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 012 590</b>	<b>7 979 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 348 965</b>	<b>14 779 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 831 758</b>	<b>14 781 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 017 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 017 787  
NORDMØRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	3
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 581 020	-591 013
Varekostnad		47 284	591 013
Annen driftskostnad	1	35 035	101 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 338</b>	<b>101 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 338</b>	<b>-101 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 821</b>	
Annen rentekostnad		609 978	394 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 978</b>	<b>394 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 157</b>	<b>-394 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2,3	<b>-666 495</b>	<b>-495 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 629</b>	<b>-109 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-519 866	-386 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 866</b>	<b>-386 672</b>



Organisasjonsnr: 946 017 787  
NORDMØRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	1 029 534	882 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 029 534</b>	<b>882 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 029 534</b>	<b>1 882 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6,7	8 431 379	10 878 209
<b>Sum varer</b>		<b>8 431 379</b>	<b>10 878 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 370 844	2 020 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 844</b>	<b>2 020 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 802 224</b>	<b>12 898 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 831 758</b>	<b>14 781 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 192 207	672 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 192 207</b>	<b>-672 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-517 207</b>	<b>2 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 374	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 374</b>	<b>6 800 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 374</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 991 942	7 871 175
Leverandørgjeld		20 649	107 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 012 590</b>	<b>7 979 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 348 965</b>	<b>14 779 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 831 758</b>	<b>14 781 710</b>



Organisasjonsnr: 946 017 787  
NORDMØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Nordmøre Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmøre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 21. august 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-08-22 11:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter NRS8 god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av konsernet Sparebank 1 Nordvest som utarbeider konsernregnskap.

### Endring av regnskapsprinsipper:

Selskapet forventer en gevinst ved fremtidig salg av tomter og finner det riktig å bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskaps året.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 6 375 inkl. mva for 2022.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-666 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-529 534
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 196 030</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-146 629
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-146 629</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	0	-500 000
+ Gevinst- og tapskonto	-118 138	-147 672
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 561 563	3 365 533
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 679 700</b>	<b>-4 013 205</b>

Noter for Nordmøre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946017787



## Nordmøre Eiendom AS

### Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 679 700	4 013 205
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 679 700</b>	<b>4 013 205</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 029 534</b>	<b>882 905</b>

#### Note 4 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	675 000	-672 341	2 659
Anvendt til årsresultat		-519 866	-519 866
<b>Pr 31.12.</b>	<b>675 000</b>	<b>-1 192 207</b>	<b>-517 207</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, men styret opplyser at det er merverdier i selskapet eiendomsmasse ut over det som er bokført i regnskapet. Det legges derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og det er ingen forhold etter regnskapsårets utgang som har inntrådt som har betydning for regnskapet.

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
Sandbuktveien 9 Eiendom AS	Averøy	100 %	366 098	-626 092

#### Note 6 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning gjelder boligprosjekter under oppføring i Averøy kommune.



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått innvilget langsiktige lån på henholdsvis kr. 4 400 000 og kr 500 000 hos morselskapet Sparebank 1 Nordvest til investeringer i tomter på Bruhagen Panorama i Averøy, og til aksjekapital i Sandbuktveien 9 Eiendom AS. Lånene forfaller i sin helhet innen fem år. Tomtene er stillet som sikkerhet for lånene. Balanseført verdi på prosjektet, kr. 5 667 151 er klassifisert som prosjekter under utførelse.

Selskapet har også fått innvilget et byggelån hos morselskapet Sparebank 1 Nordvest til 2 prosjekter som nærmer seg ferdigstillelse. Pr. 31.12.21 er byggelånene trukket med kr. 5 991 942 Total ramme er kr. 12 700 000. Følgende er stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	kr. 8 431 379
Fordring mva-kompensasjon	kr. 1 370 844
	kr. 9 802 223

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 675 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sparebank 1 Nordvest	937 899 408	4 500 100,00 %



## Nordmøre Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	3
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 581 020	(591 013)
Varekostnad		47 284	591 013
Annen driftskostnad	1	35 035	101 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 663 338</b>	<b>101 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(63 338)</b>	<b>(101 240)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 821	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 821</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		609 978	394 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 978</b>	<b>394 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(603 157)</b>	<b>(394 493)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(666 495)</b>	<b>(495 733)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(146 629)	(109 061)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(519 866)</b>	<b>(386 672)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(519 866)</b>	<b>(386 672)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(519 866)	(386 672)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(519 866)</b>	<b>(386 672)</b>



Nordmøre Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	1 029 534	882 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 029 534</b>	<b>882 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 029 534</b>	<b>1 882 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	6,7	8 431 379	10 878 209
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 370 844	2 020 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 844</b>	<b>2 020 595</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 802 224</b>	<b>12 898 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 831 758</b>	<b>14 781 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 192 207)	(672 341)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 192 207)</b>	<b>(672 341)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(517 207)</b>	<b>2 659</b>



Nordmøre Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 374	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 374</b>	<b>6 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 336 374</b>	<b>6 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 991 942	7 871 175
Leverandørgjeld		20 649	107 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 012 590</b>	<b>7 979 051</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 348 965</b>	<b>14 779 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 831 758</b>	<b>14 781 710</b>

Kristiansund 31.12.2022/15.08.2023

Odd Einar Folland  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordmøre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 946017787

I samarbeid med:

**Økonomipartner** 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Fosnagata 13



6509 KRISTIANSUND N