



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 41  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	510 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	53 744	53 744
Annen driftskostnad		52 916	47 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 660</b>	<b>101 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 340</b>	<b>378 278</b>
Annen rentekostnad		516 387	428 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 387</b>	<b>428 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 387</b>	<b>-428 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 047	-50 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	8 655 880	8 709 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 655 880</b>	<b>8 709 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 655 880</b>	<b>8 709 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	276 682	294 214
Andre kortsiktige fordringer	1	12 696	11 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 378</b>	<b>306 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 706	48 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 706</b>	<b>48 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 085</b>	<b>354 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 965 965</b>	<b>9 063 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		168 800	55 753



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 800</b>	<b>-55 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-138 800</b>	<b>-25 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 052 290	9 050 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 290</b>	<b>9 050 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 290</b>	<b>9 050 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			225
Annen kortsiktig gjeld		52 475	38 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 475</b>	<b>38 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 104 765</b>	<b>9 089 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 965 965</b>	<b>9 063 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 41  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 071  
JASTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	510 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	53 744	53 744
Annen driftskostnad		52 916	47 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 660</b>	<b>101 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 340</b>	<b>378 278</b>
Annen rentekostnad		516 387	428 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 387</b>	<b>428 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 387</b>	<b>-428 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 047	-50 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 047</b>	<b>-50 140</b>



Organisasjonsnr: 912 355 071  
JASTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	8 655 880	8 709 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 655 880</b>	<b>8 709 624</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 655 880</b>	<b>8 709 624</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 2	276 682	294 214
Andre kortsiktige fordringer	1	12 696	11 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 378</b>	<b>306 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 706	48 122
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 706</b>	<b>48 122</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 085</b>	<b>354 214</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 965 965</b>	<b>9 063 838</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		168 800	55 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 800</b>	<b>-55 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-138 800</b>	<b>-25 753</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 052 290	9 050 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 290</b>	<b>9 050 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 290</b>	<b>9 050 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			225
Annen kortsiktig gjeld		52 475	38 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 475</b>	<b>38 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 104 765</b>	<b>9 089 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 965 965</b>	<b>9 063 838</b>



Organisasjonsnr: 912 355 071  
JASTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Jasti Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912 355 071**



Jasti Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	<u>510 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>510 000</u></b>	<b><u>480 000</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	53 744	53 744
Annen driftskostnad		<u>52 916</u>	<u>47 978</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>106 660</u></b>	<b><u>101 722</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>403 340</u></b>	<b><u>378 278</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>516 387</u>	<u>428 418</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>516 387</u></b>	<b><u>428 418</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>-516 387</u></b>	<b><u>-428 418</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-113 047</u></b>	<b><u>-50 140</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-113 047</u></b>	<b><u>-50 140</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-113 047</u></b>	<b><u>-50 140</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		<u>-113 047</u>	<u>-50 140</u>
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b><u>-113 047</u></b>	<b><u>-50 140</u></b>




Jasti Eiendom AS

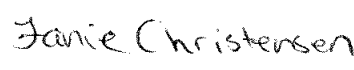
**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3,5		8 655 880	8 709 624
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 655 880</b>	<b>8 709 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1,2	276 682	294 214
Andre kortsiktige fordringer	1	12 696	11 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 706	48 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>310 085</b>	<b>354 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 965 965</b>	<b>9 063 838</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-168 800	-55 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 800</b>	<b>-55 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-138 800</b>	<b>-25 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 052 290	9 050 905
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 052 290</b>	<b>9 050 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	225
Annen kortsiktig gjeld		52 475	38 461
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 475</b>	<b>38 686</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 104 765</b>	<b>9 089 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 965 965</b>	<b>9 063 838</b>

Underskrifter  
STRØMMEN den 12. juni 2023

  
Per Aage Christensen  
Styreleder

  
Stine Olsen  
Styremedlem

  
Janie Christensen  
Styremedlem

Årsregnskap for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912355071



Jasti Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912355071



Jasti Eiendom AS

## Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Egenkapitalen er tapt og videre drift er dekket opp av eierne, som også er eneste leietaker.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, ansatte og ytelser til ledende ansatte mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Selskapets leietakere er eiet av selskapets A-aksjonær personlig. Ubetalt leie 31.12.2022 er på kr 276 682

Noter for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912355071



Jasti Eiendom AS

**Noter 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 1.1.</b>	<b>9 073 542</b>
- Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>9 073 542</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>310 174</b>
+ Ordinære avskrivninger	53 744
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>417 662</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 655 880</b>
Prosentats for ord.avskr	1

**Note 4 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-113 047
Endring i midlertidige forskjeller	6 275
<b>Inntekt</b>	<b>-106 772</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 076	109 351
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	275 583	168 811
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-172 507</b>	<b>-59 460</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	172 507	59 460
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>172 507</b>	<b>59 460</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	172 507	59 459
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>37 951</b>	<b>13 081</b>

Noter for Jasti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912355071



Jasti Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 071 620 og pr 31.12. i fjor kr 9 071 620.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 052 290	9 050 905
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Strømsveien 41(bokf. verdi)	<u>8 655 880</u>	<u>8 709 624</u>
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b><u>8 655 880</u></b>	<b><u>8 709 624</u></b>

I tillegg har A-aksjonæren kausjonert med tilleggspant på aksjonærens bolig på inntil kr 8 150 000.

### Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Stemmerett pr. aksje</b>	<b>Utbytterett pr. aksje</b>
A-aksjer	10 000	10	1 000	1	1
B-aksjer	<u>20 000</u>	<u>20</u>	1 000	1	0
<b>Sum</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30</u></b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>		<b>Antall</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- rett</b>	<b>Utbytte- rett</b>
Per Aage Christensen	A-aksjer	10	33,33 %	100 %	33,33 %
Stine Olsen	B-aksjer	10	33,33 %	0 %	33,33 %
Janie Christensen	B-aksjer	10	33,33 %	0 %	33,33 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Medlemmer av styret	30

