



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 750 024	1 300 178
Annen driftsinntekt		4 644	170 880
Sum inntekter		2 754 668	1 471 058
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	690 095	702 004
Annen driftskostnad	2	1 323 988	6 455 525
Sum kostnader		2 014 083	7 157 529
Driftsresultat		740 585	-5 686 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	
Sum finansinntekter		294	
Annen rentekostnad		536 543	540 328
Sum finanskostnader		536 543	540 328
Netto finans		-536 249	-540 328
Ordinært resultat før skattekostnad		204 336	-6 226 799
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 336	-6 226 799
Årsresultat		204 336	-6 226 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 336	-6 226 799
Totalresultat		204 336	-6 226 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 336	-6 226 799
Sum overføringer og disponeringer		204 336	-6 226 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 843 450	10 950 620
Sum varige driftsmidler		10 843 450	10 950 620
Sum anleggsmidler		10 843 450	10 950 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 867	
Andre kortsiktige fordringer	4	63 178	689 368
Sum fordringer		66 045	689 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 760	463 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 760	463 795
Sum omløpsmidler		378 806	1 153 164
SUM EIENDELER		11 222 256	12 103 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	800 000
Overkurs		14 500 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 700 000	5 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 757 112	22 961 447
Sum opptjent egenkapital		-22 757 112	-22 961 447
Sum egenkapital		-7 057 112	-17 261 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 968 750	14 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 968 750	14 656 250
Sum langsiktig gjeld		13 968 750	14 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 337	936 991
Skyldig offentlige avgifter		17 013	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 222 268	13 771 990
Sum kortsiktig gjeld		4 310 618	14 708 981
Sum gjeld		18 279 368	29 365 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 222 256	12 103 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393474

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 750 024	1 300 178
Annen driftsinntekt		4 644	170 880
Sum inntekter		2 754 668	1 471 058
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	690 095	702 004
Annen driftskostnad	2	1 323 988	6 455 525
Sum kostnader		2 014 083	7 157 529
Driftsresultat		740 585	-5 686 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	
Sum finansinntekter		294	
Annen rentekostnad		536 543	540 328
Sum finanskostnader		536 543	540 328
Netto finans		-536 249	-540 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	204 336	-6 226 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 336	-6 226 799
Årsresultat		204 336	-6 226 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 336	-6 226 799
Totalresultat		204 336	-6 226 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 336	-6 226 799
Sum overføringer og disponeringer		204 336	-6 226 799



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	13 968 750	14 656 250
Sum annen langsiktig gjeld	13 968 750	14 656 250
Sum langsiktig gjeld	13 968 750	14 656 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 337	936 991
Skyldig offentlige avgifter	17 013	
Annen kortsiktig gjeld	4 222 268	13 771 990
Sum kortsiktig gjeld	4 310 618	14 708 981
Sum gjeld	18 279 368	29 365 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 222 256	12 103 783



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nygård Fabrikker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Fabrikker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 1. mai 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Nygård Fabrikker AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 750 024	1 300 178
Annen driftsinntekt		4 644	170 880
Sum driftsinntekter		2 754 668	1 471 058
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	690 095	702 004
Annen driftskostnad	2	1 323 988	6 455 525
Sum driftskostnader		2 014 083	7 157 529
DRIFTSRESULTAT		740 585	-5 686 471
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		294	0
Annen rentekostnad		536 543	540 328
Resultat av finansposter		-536 249	-540 328
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		204 336	-6 226 799
ORDINÆRT RESULTAT		204 336	-6 226 799
ÅRSRESULTAT		204 336	-6 226 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		204 336	0
Overført udekket tap		0	6 226 799
Sum overføringer		204 336	-6 226 799



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 843 450	10 950 620
Sum varige driftsmidler		10 843 450	10 950 620
Sum anleggsmidler		10 843 450	10 950 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 867	0
Andre kortsiktige fordringer	4	63 178	689 368
Sum fordringer		66 045	689 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 760	463 795
Sum omløpsmidler		378 806	1 153 164
SUM EIENDELER		11 222 256	12 103 783



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	800 000
Overkurs		14 500 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 757 112	-22 961 447
Sum opptjent egenkapital		-22 757 112	-22 961 447
Sum egenkapital		-7 057 112	-17 261 447
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 968 750	14 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 968 750	14 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 337	936 991
Skyldig offentlige avgifter		17 013	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 222 268	13 771 990
Sum kortsiktig gjeld		4 310 618	14 708 981
Sum gjeld		18 279 368	29 365 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 222 256	12 103 783

Oslo, 01.05.2023

Styret i Nygård Fabrikker AS

Terje Gundersen
Styreleder/daglig leder

Per Alexander Sandberg Gundersen
styremedlem

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styremedlem



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost	10 978 850	3 208 591	14 187 441
Tilgang i året	582 925	0	582 925
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 561 775	3 208 591	14 770 366
Akk. Avskrivninger 31.12	3 926 916	0	3 926 916
Balanseført verdi 31.12.	7 634 859	3 208 591	10 843 450
Årets avskrivninger	690 095	0	690 095
Avskrivningssats (av saldoverdi)	10 %	0 %	



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Mellomværende nærstående selskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-474 177	-624 177
Gjeld til 1.Industrivei 4 DA	-1 928 029	-1 851 251
Gjeld til Pagh Holding AS	-320 000	-1 320 000
Gjeld til Tchg Holding AS	-170 000	-1 320 000
Gjeld til Terje Gundersen	-170 000	-170 000
Gjeld til Clarence Jensen Eiendom AS	-1 072 500	-8 372 500
Sum	<u>-4 134 706</u>	<u>-13 657 928</u>

Note 5 - Skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	204 336	-6 226 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	340 639	362 276
Skattemessig fremførbart underskudd	-544 975	
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-5 864 523</u>
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-752 087	-411 448	340 639
Skattemessig fremførbart underskudd	-40 779 768	-41 324 742	-544 974
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-41 531 855</u>	<u>-41 736 190</u>	<u>-204 335</u>
Utsatt skattefordel, (22%) Ikke balanseført	<u>-9 137 008</u>	<u>-9 181 962</u>	<u>44 954</u>



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon, egenkapital og fortsatt drift

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 8.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel %
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		
Clarence Jensen Eiendom AS	80 000	80
Pahg Holding AS	10 000	10
Tchg Holding AS	10 000	10
	100 000	100

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	800 000	4 900 000	-22 961 446	-17 261 446
Kapitalforhøyelse	400 000	9 600 000	0	10 000 000
Årets resultat			204 336	204 336
Egenkapital 31.12	1 200 000	14 500 000	-22 757 110	-7 057 110

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 13 968 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 10 843 450.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

Gundersen, Terje

Norwegian BankID

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 08.38.03

05.05.2023 08.36.02

05.05.2023 11.13.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.