



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9B  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000 468	490 199
Annen driftsinntekt		3 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 003 572</b>	<b>490 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600 962	87 422
Lønnskostnad	1,2,3	14 026 578	63 825
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 917	3 200
Annen driftskostnad		2 043 404	405 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 730 861</b>	<b>559 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 272 711</b>	<b>-69 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 900	97 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 900</b>	<b>97 256</b>
Annen rentekostnad		35 829	1 239
Annen finanskostnad		28 676	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 505</b>	<b>3 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605</b>	<b>94 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 272 106</b>	<b>24 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	524 493	-30 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 747 613</b>	<b>54 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 613</b>	<b>54 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 747 613</b>	<b>54 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 747 613	54 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747 613</b>	<b>54 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	41 835	43 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 835</b>	<b>43 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	557 383	800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 383</b>	<b>800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		106 173	15 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 173</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 391</b>	<b>59 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 636 776	215 321
Andre kortsiktige fordringer	8	1 938 395	1 334 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 171</b>	<b>1 549 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 444 052	3 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 052</b>	<b>3 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 019 223</b>	<b>1 553 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 724 614</b>	<b>1 612 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		180	180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 180</b>	<b>100 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	2 921 688	1 174 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 688</b>	<b>1 174 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 868</b>	<b>1 274 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	476 263	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 263</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 263</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 965	208 324
Betalbar skatt		502 880	-7 079
Skyldig offentlige avgifter		2 348 716	40 929
Annen kortsiktig gjeld		1 130 922	96 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 483</b>	<b>338 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 746</b>	<b>338 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 724 614</b>	<b>1 612 616</b>



**Årsregnskap  
2018**

**Østlandet bygg AS**



Østlandet Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000 468	490 199
Annen driftsinntekt		3 104	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 003 571</b>	<b>490 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 600 962	87 422
Lønnskostnad	1,2,3	14 026 578	63 825
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 917	3 200
Annen driftskostnad		2 043 404	405 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 730 861</b>	<b>559 868</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 272 710</b>	<b>(69 669)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 900	97 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 900</b>	<b>97 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 829	1 239
Annen finanskostnad		28 676	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 504</b>	<b>3 137</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(604)</b>	<b>94 119</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 272 106</b>	<b>24 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 877	(30 223)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 748 229</b>	<b>54 673</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 748 229</b>	<b>54 673</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 748 229	54 673
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 748 229</b>	<b>54 673</b>

Årsregnskap for Østlandet Bygg AS

Organisasjonsnr. 997009118

V.K.



## Østlandet Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	28 272	43 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 272</b>	<b>43 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	557 383	800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 383</b>	<b>800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		106 173	15 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 173</b>	<b>15 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>691 828</b>	<b>59 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 636 776	215 321
Andre kortsiktige fordringer	8	1 938 395	1 334 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 171</b>	<b>1 549 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 444 052	3 204
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 019 223</b>	<b>1 553 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 711 051</b>	<b>1 612 616</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		180	180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 180</b>	<b>100 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	2 922 304	1 174 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 922 304</b>	<b>1 174 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 022 484</b>	<b>1 274 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	13	476 263	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>476 263</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243 965	208 324
Betalbar skatt		488 701	(7 079)
Skyldig offentlige avgifter		2 348 716	40 929
Annen kortsiktig gjeld		1 130 922	96 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 212 304</b>	<b>338 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 688 567</b>	<b>338 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 711 051</b>	<b>1 612 616</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Østlandet Bygg AS

Organisasjonsnr. 997009118

V.K.



Østlandet Bygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter .

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Noter for Østlandet Bygg AS

Organisasjonsnr. 997009118

V K



Østlandet Bygg AS

**Noter 2018****Note 1 - Lønnskostnad**

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	10 892 750	49 860
Feriepenger	1 242 740	5 626
Arbeidsgiveravgift	1 535 878	7 031
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	175 226	794
Annen personal kostnad	179 985	514
<b>Sum</b>	<b>14 026 578</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Lønnskostnad****Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og OTP avtale er etablert.

**Note 3 - Lønnskostnad****Ytelser til ledende personer**

Type ytelser	Daglig leder	Styret
Lønn	279 952	0
Pensjonutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>279 952</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	616 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	616 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	59 117
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 117
Balanseført verdi pr 31/12	557 383
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Noter for Østlandet Bygg AS

Organisasjonsnr. 997009118

V.K.



Østlandet Bygg AS

**Noter 2018****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 272 106
+ Permanente og andre forskjeller	34
+ Endring i midlertidige forskjeller	-59 736
<b>= Inntekt</b>	<b>2 212 404</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	508 853
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>508 853</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 024
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>523 877</b>
Skattesats i inntektsåret	23

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	508 853
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>508 853</b>

**Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller**

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	34
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>34</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	75 735	16 000	-59 735
+ Utestående fordringer	-204 247	-204 248	0
<b>Sum</b>	<b>-128 512</b>	<b>-188 248</b>	<b>-59 736</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-59 736</b>

V.K.



Østlandet Bygg AS

## Noter 2018

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	75 735	16 000
+ Utestående fordringer	-204 247	-204 248
= Grunnlag utsatt skatt	-128 512	-188 248
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 512	188 248
= Grunnlag utsatt skattefordel	128 512	188 248
Utsatt skattefordel	28 272	43 297
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	28 272	43 296

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	2 636 776	215 321
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<u>Netto oppførte kundefordringer</u>	<u>2 636 776</u>	<u>215 321</u>

### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

<u>Spesifikasjon Andre langsiktige fordringer</u>	2018	2017
Lån Ringveien AS	1 740 000	1 200 000
<u>Sum</u>	<u>1 740 000</u>	<u>1 200 000</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bank

I posten inngår bundemidler kr 682 267. Skyldig skattetrekk er kr 693 643.

### Note 10 - Selskapskapital

#### Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålyende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

V.K.



Østlandet Bygg AS

## Noter 2018

## Note 11 - Annen egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 174 075	1 274 075
Økning AK/overkurs	180		180
Årets resultat		1 748 229	1 748 229
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 180</b>	<b>2 922 304</b>	<b>3 022 484</b>

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	2 272 106
Skattekostnad	523 877
<b>Årets resultat</b>	<b>1 748 229</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 748 229
<b>Sum disponert</b>	<b>1 748 229</b>

## Note 12 - Annen egenkapital

Foretaket har 3 aksjonærer per 31.12.2018

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Kommentarer
Tomas Sinickas	334	33,4%	
Zina Jakaviciene	333	33,3%	
Valteris Kekstas	333	33,3%	
	<b>100</b>	<b>100%</b>	

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Under langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte eiendel (biler) egnskapsmessig verdi pr 31.12.2018 er kr 508 217

Regnskapspost	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	476 263	0

Bilene er stille som sikkerheten

Vangs Kredittkassen 03/07 2018

Noter for Østlandet Bygg AS

Organisasjonsnr. 997009118