



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 25B  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 745	720 346
Annen driftsinntekt		321 100	184 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 845</b>	<b>905 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 450	41 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	110 305	150 075
Annen driftskostnad		688 576	619 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 331</b>	<b>810 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 514</b>	<b>94 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		204 273	152 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 273</b>	<b>152 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 008</b>	<b>-152 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 495</b>	<b>-57 858</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 211	-12 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			373 951



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-65 284	-45 156
Annen egenkapital			-373 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 646 516	2 646 516
Driftsløsøre, inventar ol.	2	192 406	302 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 053	383 670
Andre fordringer		63 885	61 839
Konsernfordringer	5	450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 937</b>	<b>445 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 211	457 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 211</b>	<b>457 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 148</b>	<b>903 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			220 000
Annen innskutt egenkapital	7	794 430	794 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		967 738	902 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 738</b>	<b>-902 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 692</b>	<b>141 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 424	453 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 424</b>	<b>453 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 361	2 524 199
Langsiktig konserngjeld	5	528 582	528 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 943</b>	<b>3 052 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 367</b>	<b>3 505 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 757	51 977
Betalbar skatt		73 387	
Skyldig offentlige avgifter		39 844	68 874
Annen kortsiktig gjeld		140 023	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 011</b>	<b>204 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 633 379</b>	<b>3 710 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 25B  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 745	720 346
Annen driftsinntekt		321 100	184 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 845</b>	<b>905 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 450	41 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	110 305	150 075
Annen driftskostnad		688 576	619 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 331</b>	<b>810 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 514</b>	<b>94 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		204 273	152 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 273</b>	<b>152 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 008</b>	<b>-152 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-83 495	-57 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 211</b>	<b>-12 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			373 951
Udekket tap		-65 284	-45 156
Annen egenkapital			-373 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 646 516	2 646 516
Driftsløsøre, inventar ol.	2	192 406	302 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		350 053	383 670
Andre fordringer		63 885	61 839
Konsernfordringer	5	450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 937</b>	<b>445 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 211	457 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 211</b>	<b>457 895</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 148</b>	<b>903 403</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			220 000
Annen innskutt egenkapital	7	794 430	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		967 738	902 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 738</b>	<b>-902 454</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>76 692</b>	<b>141 976</b>
------------------------	----------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 424	453 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>361 424</b>	<b>453 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 436 361	2 524 199
Langsiktig konserngjeld	5	528 582	528 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 943</b>	<b>3 052 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 367</b>	<b>3 505 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 757	51 977
Betalbar skatt		73 387	
Skyldig offentlige avgifter		39 844	68 874
Annen kortsiktig gjeld		140 023	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 011</b>	<b>204 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 633 379</b>	<b>3 710 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sørli Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 807 381

Penneo Dokumentnøkkel: UKQA7-D583L-OC6FM-LOVAN-7NAIF-Z3T8H



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		626 745	720 346
Annen driftsinntekt		321 100	184 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 845</b>	<b>905 146</b>
Varekostnad		28 450	41 188
Avskrivning på driftsmidler	2	110 305	150 075
Annen driftskostnad		688 576	619 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>827 331</b>	<b>810 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 514</b>	<b>94 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	547
Annen rentekostnad		204 273	152 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 008</b>	<b>-152 126</b>
Resultat før skattekostnad		-83 495	-57 858
Skattekostnad på resultat	3	-18 211	-12 702
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	373 951
Annen egenkapital		0	-373 951
Udekket tap		-65 284	-45 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKQA7-DS83L-OC6FM-LOVAN-7NAIF-Z3T8H



<b>Balanse</b>			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 646 516	2 646 516
Driftsløsøre, inventar ol.	2	192 406	302 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 053	383 670
Andre fordringer		63 885	61 839
Konsernfordringer	5	450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 937</b>	<b>445 508</b>
Bankinnskudd		7 211	457 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 148</b>	<b>903 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKQA7-DS83L-OC6FM-LOVAN-7NAIF-Z3T8H



<b>Balanse</b>			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	220 000
Annen innskutt egenkapital	7	794 430	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-967 738	-902 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 738</b>	<b>-902 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>76 692</b>	<b>141 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	361 424	453 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 424</b>	<b>453 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 361	2 524 199
Langsiktig konserngjeld	5	528 582	528 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 943</b>	<b>3 052 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 757	51 977
Betalbar skatt		73 387	0
Skyldig offentlige avgifter		39 844	68 874
Annen kortsiktig gjeld		140 023	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 011</b>	<b>204 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 633 379</b>	<b>3 710 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>
Skiptvet, 01.07.2024 Styret i Sørli Eiendom 1 AS			
_____ Lars Erik Sørli Styreleder/daglig leder			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: UKQA7-DS83L-OC6FM-LOVAN-7NAIF-Z3T8H



## Noter 2023

### SØRLIE EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>420 000</b>	<b>2 448 571</b>	<b>551 520</b>	<b>3 420 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023		182 284	138 505	320 789
Akkumulerte avskr. 31.12.23		222 055	248 809	470 864
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>420 000</b>	<b>2 226 516</b>	<b>192 406</b>	<b>2 838 922</b>
Årets ordinære avskrivninger			110 305	110 305
Økonomisk levetid	Avskrive ikke	0-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 387	105 473
Endring i utsatt skattefordel	-91 598	-118 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 211</b>	<b>-12 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 495	-57 858
Permanente forskjeller	719	121
Endring i midlertidige forskjeller	416 353	537 161
Avgitt konsernbidrag	0	-479 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 577</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 387	105 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-105 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 387</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 744	62 823	17 080
Gevinst – og tapskonto	1 597 094	1 996 367	399 273
<b>Sum</b>	<b>1 642 837</b>	<b>2 059 190</b>	<b>416 353</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 642 837</b>	<b>2 059 190</b>	<b>416 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 424</b>	<b>453 022</b>	<b>91 598</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Spesifikasjon</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 436 361	2 524 199
<b>Sum</b>	<b>2 436 361</b>	<b>2 524 199</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	2 646 516	2 646 516
<b>Sum</b>	<b>2 646 516</b>	<b>2 646 516</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. 1,3 mill om mer enn 5 år.

## Note 5 Mellomværende

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lars Erik Sørлие Holding AS	450 000	0
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lars Erik Sørлие Holding AS	-6 539	-6 539
Sørлие Anleggsservice AS	522 043	522 043
<b>Sum</b>	<b>515 504</b>	<b>515 504</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Lars Erik Sørлие Holding AS. Selskapet har kontorlokale i Skiptvet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørлие Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	100	100,0	100,0



## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Ikke registrert kapital.forh.</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	794 430	-902 454	220 000	141 976
Årets resultat			-65 284		-65 284
Registrert kapitalforhøyelse	220 000		0	-220 000	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>794 430</b>	<b>-967 738</b>	<b>0</b>	<b>76 692</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørli, Lars Erik

Daglig leder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1778209

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-05 08:07:31 UTC



### Sørli, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1778209

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-05 08:07:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UKQA7-D583L-OC6FM-LOVAN-7NAIF-Z3T8H



Til generalforsamlingen i  
Sørleie Eiendom 1 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisomnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sørleie Eiendom 1 AS som viser et underskudd på kr 65 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 5. juli 2024  
AS Revision

*Kristine Lillo Mørck*

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Sørli Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 807 381



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		626 745	720 346
Annen driftsinntekt		321 100	184 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 845</b>	<b>905 146</b>
Varekostnad		28 450	41 188
Avskrivning på driftsmidler	2	110 305	150 075
Annen driftskostnad		688 576	619 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>827 331</b>	<b>810 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 514</b>	<b>94 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	547
Annen rentekostnad		204 273	152 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 008</b>	<b>-152 126</b>
Resultat før skattekostnad		-83 495	-57 858
Skattekostnad på resultat	3	-18 211	-12 702
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	373 951
Annen egenkapital		0	-373 951
Udekket tap		-65 284	-45 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 284</b>	<b>-45 156</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 646 516	2 646 516
Driftsløsøre, inventar ol.	2	192 406	302 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 922</b>	<b>2 949 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 053	383 670
Andre fordringer		63 885	61 839
Konsernfordringer	5	450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 937</b>	<b>445 508</b>
Bankinnskudd		7 211	457 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 148</b>	<b>903 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	220 000
Annen innskutt egenkapital	7	794 430	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-967 738	-902 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 738</b>	<b>-902 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 692</b>	<b>141 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	361 424	453 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 424</b>	<b>453 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 361	2 524 199
Langsiktig konserngjeld	5	528 582	528 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 943</b>	<b>3 052 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 757	51 977
Betalbar skatt		73 387	0
Skyldig offentlige avgifter		39 844	68 874
Annen kortsiktig gjeld		140 023	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 011</b>	<b>204 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 633 379</b>	<b>3 710 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 710 070</b>	<b>3 852 630</b>
Skiptvet, 01.07.2024 Styret i Sørli Eiendom 1 AS			
_____ Lars Erik Sørli Styreleder/daglig leder			
<b>Sørli Eiendom 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2023

### SØRLIE EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>420 000</b>	<b>2 448 571</b>	<b>551 520</b>	<b>3 420 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023		182 284	138 505	320 789
Akkumulerte avskr. 31.12.23		222 055	248 809	470 864
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>420 000</b>	<b>2 226 516</b>	<b>192 406</b>	<b>2 838 922</b>
Årets ordinære avskrivninger			110 305	110 305
Økonomisk levetid	Avskrive ikke	0-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 387	105 473
Endring i utsatt skattefordel	-91 598	-118 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 211</b>	<b>-12 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 495	-57 858
Permanente forskjeller	719	121
Endring i midlertidige forskjeller	416 353	537 161
Avgitt konsernbidrag	0	-479 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 577</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 387	105 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-105 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 387</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 744	62 823	17 080
Gevinst – og tapskonto	1 597 094	1 996 367	399 273
<b>Sum</b>	<b>1 642 837</b>	<b>2 059 190</b>	<b>416 353</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 642 837</b>	<b>2 059 190</b>	<b>416 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 424</b>	<b>453 022</b>	<b>91 598</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Spesifikasjon</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 436 361	2 524 199
<b>Sum</b>	<b>2 436 361</b>	<b>2 524 199</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	2 646 516	2 646 516
<b>Sum</b>	<b>2 646 516</b>	<b>2 646 516</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. 1,3 mill om mer enn 5 år.

## Note 5 Mellomværende

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lars Erik Sørлие Holding AS	450 000	0
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lars Erik Sørлие Holding AS	-6 539	-6 539
Sørлие Anleggsservice AS	522 043	522 043
<b>Sum</b>	<b>515 504</b>	<b>515 504</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Lars Erik Sørлие Holding AS. Selskapet har kontorlokale i Skiptvet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørлие Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	100	100,0	100,0



**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Ikke registrert kapital.forh.</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	794 430	-902 454	220 000	141 976
Årets resultat			-65 284		-65 284
Registrert kapitalforhøyelse	220 000		0	-220 000	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>794 430</b>	<b>-967 738</b>	<b>0</b>	<b>76 692</b>