



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 672 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Heidi Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 15	1 385 562 000	1 374 294 000
Annen driftsinntekt	6	7 000 000	42 000
Sum inntekter		1 392 562 000	1 374 335 000
Kostnader			
Varekostnad	15	1 023 115 000	986 351 000
Lønnskostnad	2	306 010 000	284 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 923 000	2 765 000
Annen driftskostnad	2, 11	67 435 000	70 437 000
Sum kostnader		1 400 482 000	1 344 052 000
Driftsresultat		-7 920 000	30 284 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 853 000	6 573 000
Annen renteinntekt		714 000	998 000
Annen finansinntekt		2 173 000	123 000
Sum finansinntekter		10 740 000	7 694 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 000	1 132 000
Annen rentekostnad		277 000	156 000
Annen finanskostnad		528 000	410 000
Sum finanskostnader		4 165 000	1 698 000
Netto finans		6 575 000	5 996 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 345 000	36 279 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-578 000	8 010 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 000	28 269 000
Årsresultat	10	-767 000	28 269 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 000	28 269 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-767 000	28 269 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-767 000	28 269 000
Sum overføringer og disponeringer		-767 000	28 269 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4	183 000	233 000
Sum immaterielle eiendeler		183 000	233 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 842 000	3 842 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	18 225 000	10 250 000
Sum varige driftsmidler		22 067 000	14 092 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	57 436 000	57 436 000
Investering i annet foretak i samme konsern	13		
Investeringer i aksjer og andeler	14		1 885 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 436 000	59 321 000
Sum anleggsmidler		79 686 000	73 646 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	232 526 000	304 543 000
Andre kortsiktige fordringer		83 769 000	14 717 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	130 280 000	180 331 000
Sum fordringer		446 575 000	499 591 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	14		
Markedsbaserte aksjer	14		
Markedsbaserte obligasjoner	14		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		446 575 000	499 591 000
SUM EIENDELER		526 262 000	573 237 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 088 000	10 088 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	84 307 000	99 506 000
Sum innskutt egenkapital		94 395 000	109 594 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 559 000	14 326 000
Sum opptjent egenkapital		13 559 000	14 326 000
Sum egenkapital		107 954 000	123 920 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 246 000	9 112 000
Andre avsetninger for forpliktelser		9 719 000	13 182 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 965 000	22 294 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 906 000	1 962 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 000	1 962 000
Sum langsiktig gjeld		20 871 000	24 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	189 635 000	154 834 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 833 000	21 646 000
Utbytte	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	177 969 000	248 581 000
Sum kortsiktig gjeld		397 437 000	425 061 000
Sum gjeld		418 308 000	449 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 262 000	573 237 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørn Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 767 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Olelo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnesen	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 20. mai 2021
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Gro Skaar Knutsen
23.04.2021

 Legally signed by
Arid Østgård
23.04.2021

 Legally signed by
Magnus Kristoffer Mevåg
25.04.2021

 Legally signed by
NICLAS WINKVIST
27.04.2021

 Legally signed by
Morten Iversen
04.05.2021

Årsregnskap 2020

Bjørn Bygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 672 520



Årsberetning 2020 for Bjørn Bygg AS

Virksomhetens art

Bjørn Bygg AS er et heleid datterselskap av Peab Bygg Norge AS, som igjen er eid av Peab AB, et av Nordens ledende entreprenørselskap. Peab AB er notert på Large Cap listen for NASDAQ OMX i Stockholm.

Bjørn Bygg AS har hovedkontor i Tromsø og avdelingskontor i Harstad, Alta, Kirkenes, Narvik, Finnsnes og Bardufoss. Selskapet er engasjert innen byggevirksomhet i nordre Nordland, Troms og Finnmark. Bjørn Bygg AS sin forretningsidé er å være en ledende entreprenør i det nordnorske markedet, med hovedvekt på oppføring av boliger og yrkesbygg.

Utvikling og resultat

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet for Bjørn Bygg AS gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for 2020. Omsetningen i regnskapsåret er 1 393 mill og resultat før skatt er -1,345 mill. Ved utgangen av året utgjør egenkapitalen i selskapet 108 mill (124 mill i 2019). Dette gir en egenkapitalandel på 20,6 %. Omløpsmidlene i utgjør 447 mill. og kortsiktig gjeld 397 mill. Dette gir en likviditetsgrad på 1,1 i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2020 er 59,6 mill (-162,4 mill. i 2019). Forskjellen mellom driftsresultatet og kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak endring i kundefordringer og endring i tidsavgrensningsposterr. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er i 2020 -9,7 mill (-4,0 mill i 2019) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er i 2020 -49,9 mill (166,4 i 2019). Endring i kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter relaterer seg til netto endring i beholdning på konsernkonto.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på -0,767 mill som foreslås disponert slik:

Disponering (i hele tusen)	Beløp
Til annen egenkapital	-767
Sum disponert	-767

Hendelser etter balansedagen

Selskapet overvåker og følger myndighetenes råd om koronavirus (Covid 19), men har i all hovedsak klart å holde virksomheten i gang uten stans eller spesielle forsinkelser i pågående prosjekter. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Fremtidsutsikter

Utviklingen i markedene for nye boliger og næringsbygg er nært knyttet til utviklingen i norsk økonomi. Det totale markedet i vårt geografiske område anses som tilfredsstillende, dog med lokale forskjeller. Vi har hatt høy aktivitet i Hålogalandsregionen i 2020, og det ser ut til at det fortsatt er bra marked her fremover, blant annet med stor utbygging på Evenes. I Finnmark ser det ut til at det er utfordrende marked fremover, i Tromsø er det mye på gang, mens resten av Troms er tilfredsstillende. Boligmarkedet ser ut til å bremse noe opp.

Innstramninger i finansieringskravene for boligkjøpere i 2020 reduserte aktiviteten i boligmarkedet noe. Hvordan fremtidig ordresreserve påvirkes av koronasituasjonen er vanskelig å estimere på nåværende tidspunkt. Igangsetting av boliger, private og offentlige næringsbygg kan få nedgang tiden fremover. Selskapets omsetning er til norske kunder hvor en stor andel er til offentlige kunder som indikerer at bygg og anleggsaktivitetene i Norge skal holdes oppe. Offentlige kunder har videre indikert at man øker takten med å få nye prosjekter ut i markedet. Regjeringen har innført krisepakker for å dempe økonomiske virkninger av koronaviruset og Norges bank har satt ned renten betydelig. Omsetning skjer i norske kroner og innkjøp er i hovedsak også i norske kroner slik at kronefallet ikke har vesentlig betydning for selskapet. Styret anser at dette sammen med en forventet positiv effekt av igangsatte forbedringstiltak gir selskapet gode fremtidsutsikter. Ordreserven for 2021 er god og selskapet har ikke hatt behov å permittere ansatte.

Risiko

Utover normal markedsrisiko er selskapet utsatt for generell driftsrisiko. Selskapet arbeider systematisk med risikostyring knyttet til kalkyle-, igangsettings- og gjennomføringsfasen av de enkelte prosjekter. Selskapet er videre utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i den ordinære forretningsvirksomheten og styrer mot å ha en akseptabel risiko på disse områdene. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av entreprisekontrakter og byggherregarantier dekker vurdert oppgjørskrisiko for selskapets kunder. Selskapets tilgang på likviditet er god og likviditetsrisikoen er begrenset. Omsetningen er i norske kroner og det foreligger ikke vesentlige risikoforhold vedrørende valutatransaksjoner. Selskapets tilgang på likviditet er god og likviditetsrisikoen er begrenset.

Kvalitet og styringssystem

Bjørn Bygg AS bruker konsernets styringssystem for alle bygg- og anleggsprosjekt, for å sikre at prosjektene blir gjennomført i henhold til konsernets gjennomføringsmodell. Styringssystemet beskriver alle våre prosesser og har til hensikt å sikre vårt arbeidssett som igjen danner grunnlag for vårt arbeid med kontinuerlige forbedringer. Selskapet er fra mars 2019 ISO 9001:2015 sertifisert.

Personal, organisasjon likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2020 hadde Bjørn Bygg AS 425 ansatte fordelt på 140 funksjonærer og 285 produksjonsarbeidere, herav 34 lærlinger. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kjønnene.

Selskapet anser arbeidsmiljøet som godt. Selskapet er en IA-bedrift og arbeidsmiljøutvalget har jevnlig møter som tar opp arbeidsmiljø saker.

Av selskapets 425 ansatte er det 35 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 7 av 18 stillinger (39 %), mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 3 av 18 stillinger (17 % av utvidet ledergruppe).



Gjennomsnittslønn for kvinnelige og mannlige funksjonærer i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 710 214 og kr 715 722. Selskapet har ingen funksjonærer ansatt i deltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Av selskapets ansatte er 8,2 % kvinner. Det er fortsatt en stor overvekt av menn, både i ledende stillinger og i selskapet som helhet. I selskapets styre er det 1 kvinne og 4 menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kjønnene.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Som et tiltak har alle ansatte i 2020 gjennomført et e-læringskurs og har videreutviklet sin kunnskap om likestilling, mangfold og likebehandling. Bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene. Selskapet arbeider aktivt for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene, slik at virksomhetens funksjoner kan utføres av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Arbeidsmiljø

Bjørn Bygg AS prioriterer løpende arbeid med helse, miljø og sikkerhet. Arbeidet pågår i tett kontakt med selskapets bedriftshelsetjeneste. En del aktiviteter er risikofylte og forutsetter systematisk oppfølging av medarbeidernes sikkerhet og helse, blant annet ved hjelp av gode rutiner og systemer for registrering av uønskede hendelser (RUH). Aktiv involvering av medarbeiderne i både planlegging og utførelse av aktiviteter er en forutsetning for å oppnå et godt arbeidsmiljø. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Bedriften har gjennomført en årlig fokusuke hvor hovedtema er arbeidsmiljø, arbeidsklima, medarbeiderskap, lederskap og engasjement.

Bjørn Bygg AS tar i samarbeid med NAV og andre arbeidsmarkedstiltak imot kandidater for arbeidsutprøving, og ansetter disse dersom vi lykkes med det.

Selskapet gjennomfører medarbeiderundersøkelsen «Handslaget» i regi av Peab-konsernet to ganger i året, i tillegg gjennomfører selskapet arbeidsmiljøundersøkelse en gang pr år.

Sykefraværet i 2020 var på 7,07 %. Man jobber systematisk med oppfølging av sykemeldte og har god dialog med de langtidssykemeldte. Det er registrert 4 ulykker av mindre alvorlig karakter, noe som har resultert i 90 dagers sykefravær for egne ansatte. Ingen egne ansatte har vært utsatt for alvorlige ulykker i 2020.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bjørn Bygg AS har deltatt i et prosjekt i regi av Sintef som heter «Økt arbeidskraft i nord». Selskapet har og deltatt i et Sintefprosjekt med formål om å få bedre og mer miljøvennlig kontroll på støpearbeid i kaldt klima. Bjørn Bygg AS deltar også i et prosjekt i regi av STAMI med fokus på kartlegging av vibrasjon fra verktøy.



Ytre miljø

Bjørn Bygg AS driver virksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, rystelser og annen miljøbelastning. Selskapet ønsker å drive sin virksomhet slik at miljøbelastningen reduseres til et nivå som ligger godt innenfor krav fra myndigheter og kunder. Bjørn Bygg AS vil kontinuerlig tilstrebe og redusere miljøbelastende aktiviteter og søke de beste løsningene for miljøet. Selskapet har hatt økt fokus på bærekraft i 2020 og fortsetter med å iverksette tiltak i 2021. Bjørn Bygg ble også miljøsertifisert i 2020 i ISO 14001.

Tromsø, 20.04.2021
Styret i Bjørn Bygg AS

Arild Østgård
styreleder

Gro Skaar Knutsen
styremedlem/daglig leder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Morten Iversen
styremedlem

Magnus Kristoffer Mevåg
styremedlem



Resultatregnskap			
Bjørn Bygg AS			
(alle tall i tkr)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6, 15	1 385 562	1 374 294
Annen driftsinntekt	6	7 000	42
Sum driftsinntekter		1 392 562	1 374 335
Varekostnad	15	1 023 115	986 351
Lønnskostnad	2	306 010	284 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 923	2 765
Annen driftskostnad	2, 11	67 435	70 437
Sum driftskostnader		1 400 482	1 344 052
Driftsresultat		-7 920	30 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 853	6 573
Annen renteinntekt		714	998
Annen finansinntekt		2 173	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360	1 132
Annen rentekostnad		277	156
Annen finanskostnad		528	410
Resultat av finansposter		6 575	5 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 345	36 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-578	8 010
Ordinært resultat		-767	28 269
Årsresultat	10	-767	28 269
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-767	28 269
Sum overføringer		-767	28 269
Bjørn Bygg AS		Side 6	



Balanse			
Bjørn Bygg AS			
(alle tall i tkr)			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Goodwill	4	183	233
Sum immaterielle eiendeler		183	233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 842	3 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	18 225	10 250
Sum varige driftsmidler		22 067	14 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	13	57 436	57 436
Investeringer i aksjer og andeler	14	0	1 885
Sum finansielle anleggsmidler		57 436	59 321
Sum anleggsmidler		79 686	73 646
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	5, 7	232 526	304 543
Andre kortsiktige fordringer		83 769	14 717
Fordringer på konsernselskap	5	130 280	180 331
Sum fordringer		446 575	499 591
Sum omløpsmidler		446 575	499 591
Sum eiendeler		526 262	573 237
Bjørn Bygg AS			Side 7



Balanse			
Bjørn Bygg AS			
(alle tall i tkr)			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 088	10 088
Annen innskutt egenkapital	10	84 307	99 506
Sum innskutt egenkapital		94 395	109 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 559	14 326
Sum opptjent egenkapital		13 559	14 326
Sum egenkapital		107 954	123 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 246	9 112
Andre avsetninger for forpliktelser		9 719	13 182
Sum avsetning for forpliktelser		13 965	22 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 906	1 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 906	1 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	189 635	154 834
Skyldig offentlige avgifter		29 833	21 646
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	177 969	248 581
Sum kortsiktig gjeld		397 437	425 061
Sum gjeld		418 308	449 316
Sum egenkapital og gjeld		526 262	573 237
Bjørn Bygg AS			Side 8



Balanse		
Bjørn Bygg AS		
Tromsø, 20.04.2021 Styret i Bjørn Bygg AS		
<hr/> Arild Østgård styreleder	<hr/> Gro Skaar Knutsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Niclas Tom Winkvist styremedlem
<hr/> Morten Iversen styremedlem		<hr/> Magnus Kristoffer Mevåg styremedlem
Bjørn Bygg AS		Side 9



Indirekte kontantstrøm		
Bjørn Bygg AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 345	36 279
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	51	0
Ordinære avskrivninger	3 923	2 765
Endring i varelager	0	47
Endring i kundefordringer	72 017	-85 566
Endring i leverandørgjeld	34 800	8 694
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-49 881	-124 622
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 565	-162 404
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	375	16
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 173	-2 489
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	2 130	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-1 550
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 668	-4 023
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 926	699
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	180 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-130 000	0
Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)	-53 049	284 976
Innbetalinger av konsernbidrag	0	11 334
Utbetalinger av konsernbidrag	-53 774	-130 583
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-49 897	166 427
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har benyttet seg av unntaket i Regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for Peab AB, som er øverste konsernspiss for Bjørn Bygg AS, kan fås ved henvendelse til Peab AB, Förslöv, Sverige (www.peab.com)

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Med datterselskap menes selskap der morselskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap, felles kontrollert virksomhet og andre investeringer bokføres etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6A – Anvendelse av IAS 19 under Norsk regnskapslovgivning. Selskapet har en avtalefestet pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Pensjonen finansieres løpende over drift. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden og aktuarmessige forutsetninger som dødelighet, frivillig avgang osv. Arbeidsgiveravgift hensyntas ved avsetningen. Forpliktelsen er balanseført som langsiktig rentefri gjeld. Pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser. I tillegg er det en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Disse innskuddene forvaltes gjennom Sparebank 1 Forsikring AS. Innskuddene kostnadsføres løpende ved innbetaling.

Garanti

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantikostnader. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med garantiytelsene i ansvarsperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	267 620	225 440
Arbeidsgiveravgift	14 277	15 074
Pensjonskostnader	3 858	15 203
Andre ytelser	20 254	28 783
Sum	306 010	284 500

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/Bonus	2 228	0
Pensjonskostnader	78	0
Annen godtgjørelse	151	0
Sum	2 456	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 439 årsverk

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonskostnader består av kostnader til AFP-ordningen, innskuddsbasert tjenstepensjon til alle ansatte og tilleggspensjon til enkelte ledende ansatte.

AFP-ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Innskuddsbasert tjenstepensjon og tilleggspensjon finansieres over selskapets drift.

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket, og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen frem til 31.12.2010. Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Kostnadsført innskuddspensjon i 2020 er tkr 11 558. Kostnadsført AFP-pensjon er tkr 4 432 i 2020 .

Selskapets har ingen balanseførte beholdning for innskudds- og premiefond.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør tkr 387 og honorar for andre tjenester er beløper seg til tkr 17.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 287	11 830
Endring i utsatt skatt	-4 865	-3 820
Skattekostnad ordinært resultat	-578	8 010

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 345	36 279
Permanente forskjeller	847	131
Endring i midlertidige forskjeller	22 114	17 364
Gevinst salg aksjer	-2 130	0
Avgitt konsernbidrag	-19 486	-53 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-0
Skattepliktig inntekt	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	-1 345	36 279
Beregnet skatt av resultat før skatt	-296	7 981
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-282	29
Sum	-578	8 010
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 596	-2 239	357
Tilvirkningskontrakter	79 008	101 081	-22 073
Fordringer	-47 110	-45 850	1 260
Balanseførte leieavtaler	-300	644	944
Gevinst – og tapskonto	19	24	-5
Avsetninger mv	-9 719	-13 182	-3 463
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	938	938
Sum	19 302	41 416	22 114
Utsatt skatt (22 %)	4 246	9 112	4 866



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Transportmidler	Maskiner og prod.utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 842	2 019	11 720	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	8 700	
Avgang driftsmidler	0	-375	-148	
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 842	1 644	20 272	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 214	8 567	
Bokført verdi per 31.12.2020	3 842	431	11 705	
Årets ordinære avskrivninger	0	208	2 080	
	Brakker	Driftsløsøre, Goodwill, øvr. inventar o.l imm. eiendeler		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	699	9 417	250	27 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 354	119	12 174
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-524
Anskaffelseskost 31.12.2020	699	12 771	369	39 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	518	6 972	77	17 347
Bokført verdi 31.12.2020	181	5 799	292	22 251
Årets ordinære avskrivninger	63	1 511	60	3 923
Økonomisk levetid	5-10 år	3-20 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Bokført verdi av balanseførte leieavtaler for maskiner og produksjonsutstyr (finansiell leasing) er tkr 8 888 i 2020.

Bokførte verdi av leasingforpliktelser, med pant i maskiner og produksjonsutstyr, utgjør tkr 8 588

Kostnadsført leie av ikke balanseførte leieavtaler utgjør tkr 14 187. Dette gjelder i hovedsak leie av lokaler, kontormaskiner og personbiler. Kostnader knyttet til leie av maskiner med fører er ikke inkludert. Varighet av leieavtaler som ikke balanseføres er 0-3 år.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kundefordringer	33 288	50 687
Andre fordringer på konsernselskap	130 280	180 331
Leverandørgjeld	17 278	9 904
Fordring i konsernkontoordning	12 990	0
Gjeld i konsernkontoordning	0	40 059
Gjeld konsernbidrag	19 486	53 774

Selskapet er med i en konsernkontoordning i Nordea. Innestående midler i ordningen inngår i andre kortsiktige fordringer.

Note 6 Salgsinntekter

	2020	2019
Virksomhetsområde		
Entreprenør	1 385 562	1 374 294
Annen driftsrelatert inntekt	7 000	42
Sum	1 392 562	1 374 335

Selskapets omsetning er knyttet til entreprenørvirksomhet i Nordland, Troms og Finnmark.

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	279 636	350 393
Avsetning til tap	47 110	45 850
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	232 526	304 543
Endring i avsetning til tap	1 260	44 400
Realiserte tap	146	0
Sum resultatførte tap på krav	1 406	44 400

Årets avsetning til tap relateres til konkrete poster etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 906	1 962
Sum annen langsiktig gjeld	6 906	1 962

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 088	1 000,0	10 088
Sum	10 088		10 088

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Bygg Norge AS	10 088	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 088	0	99 506	14 326	123 920
Pr 01.01.2020	10 088	0	99 506	14 326	123 920
Årets resultat				-767	-767
Konsernbidrag mottatt			-15 199		-15 199
Pr 31.12.2020	10 088	0	84 307	13 559	107 954

Note 11 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader fordeler seg på følgende hovedtyper:

	2020	2019
Kostnader lokaler	14 650	11 853
Leie transportmidler og maskiner	1 007	7 373
Verktøy og maskiner	4 963	7 764
Konsulent tjenester	23 493	25 272
Diverse andre driftskostnader	23 321	18 174
Sum driftskostnader	67 435	70 436



Note 12 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantiansvar	150 558	135 038
Sum	150 558	135 038

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	8 588	2 606
Kundefordringer	0	304 543
Sum	8 588	307 149

Selskapet har stillet bankgaranti på tkr 13 000 til dekning av skyldig skattetrekk. Bjørn Bygg AS har ingen bundne bankmidler.

Note 13 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Peab Eiendomsutvikling Nord AS	100 %	57 436	-14 326	16 792
Totalt		57 436	-14 326	16 792

Note 14 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet solgte sin aksjepost på 7% i Nordbohus i 2020.

Note 15 Tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekt	1 063 889	1 221 645
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	984 880	1 120 564
Netto resultatført igangværende prosjekt	79 008	101 081
Opptjent, ikke fakturert inntekt på tilvirkningskontrakter	53 979	32 120
Fakturert, ikke opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter	137 338	132 679
Netto balanseført tilvirkningskontrakter	83 359	100 559

Selskapet har et pågående tapsprosjekt av verdi ved utgangen av 2020.