



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad			2 208
Sum kostnader	1		2 208
Driftsresultat			-2 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	93
Annen finansinntekt		3 021	2 534
Sum finansinntekter		3 051	2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		3 051	2 627
Ordinært resultat før skattekostnad		3 051	419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	671	92
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380	327
Årsresultat		2 380	327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380	327
Totalresultat		2 380	327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 380	327
Sum overføringer og disponeringer	6	2 380	327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3, 4	16 506 043	15 657 090
Sum varer		16 506 043	15 657 090
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 916	42 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 916	42 420
Sum omløpsmidler		16 538 959	15 699 510
SUM EIENDELER		16 538 959	15 699 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 678	298
Udekket tap	5, 6		
Sum opptjent egenkapital		2 678	298
Sum egenkapital	6	32 678	30 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		84
Sum avsetninger for forpliktelser			84
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 150 384	2 730 952
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 355 142	2 931 464
Sum annen langsiktig gjeld		16 505 526	15 662 416
Sum langsiktig gjeld		16 505 526	15 662 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			6 713
Betalbar skatt	2	755	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		755	6 713
Sum gjeld		16 506 281	15 669 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 959	15 699 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297146

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 233 972
MEISERUDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad			2 208
Sum kostnader	1		2 208
Driftsresultat			-2 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	93
Annen finansinntekt		3 021	2 534
Sum finansinntekter		3 051	2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		3 051	2 627
Ordinært resultat før skattekostnad		3 051	419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	671	92
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380	327
Årsresultat		2 380	327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380	327
Totalresultat		2 380	327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 380	327
Sum overføringer og disponeringer	6	2 380	327



Organisasjonsnr: 820 233 972
MEISERUDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 3, 4 16 506 043 15 657 090

Sum varer 16 506 043 15 657 090

Fordringer

Kundefordringer 4

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 32 916 42 420

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 32 916 42 420

Sum omløpsmidler 16 538 959 15 699 510

SUM EIENDELER 16 538 959 15 699 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 678 298

Udekket tap 5, 6



Sum opptjent egenkapital		2 678	298
Sum egenkapital	6	32 678	30 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		84
Sum avsetninger for forpliktelseser			84
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 150 384	2 730 952
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 355 142	2 931 464
Sum annen langsiktig gjeld		16 505 526	15 662 416
Sum langsiktig gjeld		16 505 526	15 662 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			6 713
Betalbar skatt	2	755	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		755	6 713
Sum gjeld		16 506 281	15 669 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 959	15 699 510



Organisasjonsnr: 820 233 972
MEISERUDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SISA INVEST AS	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
FUNDAMENT GRUPPEN AS	14.00	46.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Meiserudtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 233 972



Resultatregnskap			
Meiserudtunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		0	2 208
Sum driftskostnader	1	<u>0</u>	<u>2 208</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-2 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	93
Annen finansinntekt		3 021	2 534
Resultat av finansposter		<u>3 051</u>	<u>2 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 051</u>	<u>419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	671	92
Ordinært resultat		<u>2 380</u>	<u>327</u>
Årsresultat		<u>2 380</u>	<u>327</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 380	327
Sum overføringer	6	<u>2 380</u>	<u>327</u>



Balanse			
Meiserudtunet AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	3, 4	16 506 043	15 657 090
Sum varer		<u>16 506 043</u>	<u>15 657 090</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 916	42 420
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>32 916</u>	<u>42 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 538 959</u>	<u>15 699 510</u>
Sum eiendeler		<u>16 538 959</u>	<u>15 699 510</u>
Meiserudtunet AS			Side 3



Balanse			
Meiserudtunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 678	298
Sum opptjent egenkapital		2 678	298
Sum egenkapital	6	32 678	30 298
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	84
Sum avsetning for forpliktelser		0	84
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 150 384	2 730 952
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 355 142	2 931 464
Sum annen langsiktig gjeld		16 505 526	15 662 416
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 713
Betalbar skatt	2	755	0
Sum kortsiktig gjeld		755	6 713
Sum gjeld		16 506 281	15 669 213
Sum egenkapital og gjeld		16 538 959	15 699 510
Jessheim, 31.01.2021 Styret i Meiserudtunet AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	
Meiserudtunet AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	755	0
Endring i utsatt skatt	-84	92
Skattekostnad ordinært resultat	671	92
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 051	419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 267	-67 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 885	0
Skattepliktig inntekt	3 433	-66 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	755	0
Sum betalbar skatt i balansen	755	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	67 267	67 267
Sum	0	67 267	67 267
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 885	-66 885
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	382	382
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	84	84

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Varer under tilvirkning	16 506 043	15 657 090
Sum	16 506 043	15 657 090

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 994 972	11 994 972
Prosjekt under utvikling	4 511 071	3 662 118
Sum	16 506 043	15 657 090

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sisa Invest AS	16	53
Fundament Gruppen AS	14	47
Sum	30	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	298	30 298
Årets resultat		2 380	2 380
Pr 31.12	30 000	2 678	32 678

Note 7 Mellomværende med tilknyttede og selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Sentrum Park AS	-89 512	-79 416
Fundament Gruppen AS	-3 265 630	-2 852 048
Sisa Invest AS	-3 150 384	-2 730 952
Sum gjeld	-6 505 526	-5 662 416

Lån er renteberegnet med 6 % i.h.t lånekontrakt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto (frie midler) er på kr. 32 916.