



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breitorget
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993404225

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	15 500	14 375
Sum kostnader		15 500	14 375
Driftsresultat		-15 500	-14 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 500	-14 375
Skattekostnad på resultat	5	-2 231	-77 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 269	63 421
Årsresultat	6	-13 269	63 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 269	63 421
Totalresultat		-13 269	63 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 269	63 421
Sum overføringer og disponeringer		-13 269	63 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	19 983 467	19 983 467
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	10 142	353 619
Sum fordringer		10 142	353 619
Sum omløpsmidler		19 993 609	20 337 086
SUM EIENDELER		19 993 609	20 337 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6, 8	705 741	700 383
Sum opptjent egenkapital		-705 741	-700 383
Sum egenkapital		-605 741	-600 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Langsiktig konserngjeld	4	12 899 352	13 237 471
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 350	20 937 469
Sum langsiktig gjeld		20 599 350	20 937 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		20 599 350	20 937 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 609	20 337 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639755

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breitorget
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	15 500	14 375
Sum kostnader		15 500	14 375
Driftsresultat		-15 500	-14 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 500	-14 375
Skattekostnad på resultat	5	-2 231	-77 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 269	63 421
Årsresultat	6	-13 269	63 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 269	63 421
Totalresultat		-13 269	63 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 269	63 421
Sum overføringer og disponeringer		-13 269	63 421



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 19 983 467 19 983 467

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4 10 142 353 619
Sum fordringer 10 142 353 619

Sum omløpsmidler 19 993 609 20 337 086

SUM EIENDELER 19 993 609 20 337 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 8 705 741 700 383

Sum opptjent egenkapital -705 741 -700 383

Sum egenkapital -605 741 -600 383

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9		
Langsiktig konserngjeld	4	12 899 352	13 237 471
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 350	20 937 469
Sum langsiktig gjeld		20 599 350	20 937 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		20 599 350	20 937 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 609	20 337 086



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Espeland Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 404 225



Resultatregnskap

Espeland Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 500	14 375
Sum driftskostnader		15 500	14 375
Driftsresultat		-15 500	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-15 500	-14 375
Skattekostnad på resultat	5	-2 231	-77 796
Resultat		-13 269	63 421
Årsresultat	6	-13 269	63 421
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-13 269	63 421
Sum overføringer		-13 269	63 421



Balanse

Espeland Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	3	19 983 467	19 983 467
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4	10 142	353 619
Sum fordringer		10 142	353 619
Sum omløpsmidler		19 993 609	20 337 086
Sum eiendeler		19 993 609	20 337 086



Balanse

Espeland Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-705 741	-700 383
Sum opptjent egenkapital		-705 741	-700 383
Sum egenkapital		-605 741	-600 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 899 352	13 237 471
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 350	20 937 469
Sum gjeld		20 599 350	20 937 469
Sum egenkapital og gjeld		19 993 609	20 337 086

Stavanger, 18.04.2024

Styret i Espeland Eiendommer AS

Åge Victor Husebø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Noter



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Espeland Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjektet består av Parsell av gnr. 4 bnr 1070 i Bergen kommune.

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 142	353 619
Sum	10 142	353 619
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 899 352	13 237 471
Sum	12 899 352	13 237 471

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 231	-77 796
Skattekostnad ordinært resultat	-2 231	-77 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 500	-14 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 358	6 698
Mottatt konsernbidrag	10 142	353 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 942
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 231	-77 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 231	77 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



Noter til regnskapet 2023

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	21 430	26 788	5 358
Sum	21 430	26 788	5 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 486 774	-2 486 774	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 465 344	2 459 986	-5 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-700 383	-600 383
Årets resultat		-13 269	-13 269
Konsernbidrag mottatt		7 911	7 911
Pr 31.12.2023	100 000	-705 741	-605 741

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espeland Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUSEBØ ENTERPRISES AS	95 000	95,0	95,0
PARKVEIEN INVEST AS	5 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styrets leder er å anse som personlig nærstående etter funksjon og eierskap i Husebø Enterprises AS



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. -605 741. Styret mener likevel at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Morselskap vil sikre fortsatt drift i kommende 12 måneders periode i selskapet enten ved direkte kapitalinnskudd eller garantier.

Fortsatt drift forutsetningen er således lagt til grunn

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn fem år.