



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 065 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 12  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 919	168 700
Annen driftsinntekt		1 124 062	837 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 981</b>	<b>1 005 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	887 121	790 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 430	5 430
Annen driftskostnad		252 664	250 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 214</b>	<b>1 046 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 767</b>	<b>-40 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 433	95 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 433</b>	<b>95 721</b>
Annen rentekostnad		2 314	680
Annen finanskostnad			56 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 314</b>	<b>57 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 119</b>	<b>38 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 886</b>	<b>-2 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 729	13 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	230 000	445 000
Overføringer annen egenkapital	5	-42 843	-461 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 240	12 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 240</b>	<b>12 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	207 190	207 190
Lån til foretak i samme konsern		809 408	806 465
Investeringer i aksjer og andeler		571 880	11 880
Obligasjoner og andre fordringer	7	6 110 659	6 645 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 699 137</b>	<b>7 670 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 706 377</b>	<b>7 683 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	100 563	60 273
Andre fordringer	8	94 574	77 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 137</b>	<b>137 907</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 550	8 550
Andre finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 551</b>	<b>8 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	216 454	282 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 454</b>	<b>282 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 142</b>	<b>429 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 126 519</b>	<b>8 112 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 682 164	7 725 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 682 164</b>	<b>7 725 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 782 164</b>	<b>7 825 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 738	83 499
Betalbar skatt	3	53 137	13 575
Skyldig offentlige avgifter		153 294	120 873
Annen kortsiktig gjeld		106 594	69 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 763</b>	<b>287 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 355</b>	<b>287 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 126 519</b>	<b>8 112 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 065 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 12  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 065 074  
MINO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 919	168 700
Annen driftsinntekt		1 124 062	837 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 981</b>	<b>1 005 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	887 121	790 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 430	5 430
Annen driftskostnad		252 664	250 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 214</b>	<b>1 046 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 767</b>	<b>-40 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 433	95 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 433</b>	<b>95 721</b>
Annen rentekostnad		2 314	680
Annen finanskostnad			56 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 314</b>	<b>57 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 119</b>	<b>38 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	241 886	-2 684
		54 729	13 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	230 000	445 000
Overføringer annen egenkapital	5	-42 843	-461 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 157</b>	<b>-16 100</b>



Organisasjonsnr: 983 065 074  
MINO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

7 240

12 671

**Sum varige driftsmidler**

**7 240**

**12 671**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

207 190

207 190

Lån til foretak i samme

konsern

809 408

806 465

Investeringer i aksjer og

andeler

571 880

11 880

Obligasjoner og andre

fordringer

7

6 110 659

6 645 226

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**7 699 137**

**7 670 761**

**Sum anleggsmidler**

**7 706 377**

**7 683 432**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8

100 563

60 273

Andre fordringer

8

94 574

77 635

**Sum fordringer**

**195 137**

**137 907**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8 550

8 550

Andre finansielle

instrumenter

1

1

**Sum investeringer**

**8 551**

**8 551**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

216 454

282 744

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**216 454**

**282 744**

**Sum omløpsmidler**

**420 142**

**429 203**

**SUM EIENDELER**

**8 126 519**

**8 112 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 682 164	7 725 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 682 164</b>	<b>7 725 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 782 164</b>	<b>7 825 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 738	83 499
Betalbar skatt	3	53 137	13 575
Skyldig offentlige avgifter		153 294	120 873
Annen kortsiktig gjeld		106 594	69 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 763</b>	<b>287 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 355</b>	<b>287 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 126 519</b>	<b>8 112 634</b>



Organisasjonsnr: 983 065 074  
MINO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
MINO INVEST AS**

Organisasjonsnr. 983065074



MINO INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		259 919	168 700
Annen driftsinntekt		1 124 062	837 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 383 981</b>	<b>1 005 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	887 121	790 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 430	5 430
Annen driftskostnad		252 664	250 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 145 214</b>	<b>1 046 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 767</b>	<b>(40 878)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 433	95 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 433</b>	<b>95 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 314	680
Annen finanskostnad		0	56 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 314</b>	<b>57 528</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 119</b>	<b>38 193</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>241 886</b>	<b>(2 684)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 729	13 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 157</b>	<b>(16 100)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 157</b>	<b>(16 100)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	230 000	445 000
Overføringer annen egenkapital	5	(42 843)	(461 100)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>187 157</b>	<b>(16 100)</b>



## MINO INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 240	12 671
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	207 190	207 190
Lån til foretak i samme konsern		809 408	806 465
Investeringer i aksjer og andeler		571 880	11 880
Obligasjoner og andre fordringer	7	6 110 659	6 645 226
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 706 377</b>	<b>7 683 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	100 563	60 273
Andre fordringer	8	94 574	77 635
Markedsbaserte aksjer		8 550	8 550
Andre finansielle instrumenter		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	216 454	282 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 142</b>	<b>429 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 126 519</b>	<b>8 112 634</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 682 164	7 725 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 682 164</b>	<b>7 725 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 782 164</b>	<b>7 825 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 592	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 739	83 499
Betalbar skatt	3	53 137	13 575
Skyldig offentlige avgifter		153 294	120 873
Annen kortsiktig gjeld		106 594	69 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 763</b>	<b>287 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 126 519</b>	<b>8 112 634</b>

Harstad 30.06.2022

Raymond Olsen, daglig leder/styreformann



MINO INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MINO INVEST AS

Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	794 544	720 535
Arbeidsgiveravgift	43 022	33 349
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 555	36 768
<b>Totalt</b>	<b>887 121</b>	<b>790 653</b>

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder	836.735
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	0
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Revisor er fravalgt f.o.m 2017.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 000	27 151	97 151
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 000	27 151	97 151
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 000	14 481	84 481
+ Ordinære avskrivninger	0	5 430	5 430
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	70 000	19 911	89 911
Balansført verdi pr 31/12	0	7 240	7 240



## MINO INVEST AS

## Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 20-20 20-20

## Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	241 886
+ Permanente og andre forskjeller	8 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 470
<b>= Inntekt</b>	<b>241 532</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	53 137
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 137</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 592
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 729</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	53 137
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 137</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 240	-1 231
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 240</b>	<b>-1 230</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 592</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 230
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 230</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>271</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 232
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>271</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Noter for MINO INVEST AS

Organisasjonsnr. 983065074



MINO INVEST AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 725 007
Andre transaksjoner(e.ord. utbytte):	0	-42 843
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 682 164</b>

Tilført fra årets resultat fremkommer slik:

Årsresultat	187.157
- Mottatt konsernbidrag	0
- tilleggsutbytte	230.000
= Sum tilført fra årets resultat	-42.843

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Mino Eiendom AS	100	100	-9.246	-113.685

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	809 408	806 465
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0



## MINO INVEST AS

### Noter 2021

#### Note 7 - Obligasjoner og andre fordringer

Posten består bla av fordring på Ferra Utvikling AS of Selgerkreditt til Sortland Eiendomsinvest AS.

**Sortland Eiendomsinvest as** eier Handelsparken Sortland. Indirekte gjennom JPRD AS eier Ferra utvikling 10 % av aksjene.

Selskapet blir pr. 30.6.22 en del av Polaris eiendom. Selskapet selges til Polaris eiendom for 265 000 MNOK. Dette gir en avkastning på aksjene på ca 12 % siden forrige salg i 2018 + årlig utbytte på ca 6 % til JPRD.

Mino Invest har pr. 31.12 en fordring til Ferra Utvikling som gjelder investering i JPRD pålydende NOK 3.575,000,-

Fordringen blir gjort opp med et oppgjør med 50 % til innfrielse av lån, og 50 % eierskap i Polaris Eiendom as. Selgerkreditt mot Sortland Eiendomsinvest gjøres opp med renter direkte til Mino Invest as innen 30.06.22.

JPRD har den tekniske forvaltningen av eiendommen.

#### Østlyngen Eiendom as/Kappinvest-Nord-as

Ferra utvikling/Mino invest har en eierandel i Østlyngen Eiendom as og KapplInvest-Nord as på 20 % (Mino 10 %) KapplInvest Nord as ble kjøpt for 74 MNOK. Det er investert totalt 424 millioner i prosjektet i 2021, som er finansiert gjennom bank, selgerkreditter og ansvarlig lån samt innskutt egenkapital. Ferra utvikling sin andel av innskutt egenkapitalen er på 3 MNOK. Selskapet har under utvikling Handelsparken Alta og Sentrums syd, på til sammen ca 30 000 kvm. Prosjektet har budsjettert med leieinntekter på ca 38 MNOK. Prognosen er innenfor rekkevidde informert i styremøte i selskapet 27.06.2022.

HENT er totalentreprenør. Prognoser på kostnader er innenfor rammen prosjektet har satt. Investorene er enige om at prosjektet skal selges når det står ferdig. Det er flere beilere på prosjektet. Prognosen for gevinst er for hele prosjektet er på ca 110 MNOK med dagens yield. Anslått verdi etter ferdigstilling på 650-700 MNOK

#### Strandgata 40 as

Ferra utvikling as har av en eierandel på 50 % i selskapet. Selskapet eier 3300 kvm næringsarealer + ca 50 parkeringsplasser i sentrum av Sortland. Selskapet har gjennom 2021 skrevet leieavtale med MUSTI og NAF på lange kontrakter og øket leieinntektene. Basert på yield i dagens marked er det skapt en merverdi på cirka 15 millioner i selskapet i løpet av 2021. Anslått verdi på 62 MNOK.

#### Kvartal 8 Sortland as

Gjennom JPRD, eier Ferra utvikling 23 % av aksjene i selskapet. Selskapet kjøpte et næringsbygg på ca 3100 kvm inklusive 10 mål tomt i sentrum av Sortland i 2021. Gjennom renovering og nye leiekontrakter på eiendommen, er det skapt en merverdi med dagens yield på ca 30 MNOK i løpet av 2021.

Prosjektet planlegger et nytt handelshus og nytt konsept for bussoppstilling i sentrum av Sortland. Konseptet har Sortland kommune og Nordland Fylkeskommune signelignet positivt på. Det planlegges for en oppstart av bygging av ca 13 000 kvm + parkeringskjeller innen 2023. Anslått verdi i dagens marked på 120 MNOK. Anslått kostnadsramme på utviklingsprosjekt kr 500 MNOK.

#### Havnegata 16



MINO INVEST AS

## Noter 2021

Ferra utvikling har en eierandel på 49 % i selskapet. Selskapet jobber med ny reguleringsplan for 23 nye leiligheter med tillegg av noe næringsareal. Selskapet forventer å ha en ferdig reguleringsplan for prosjektet i løpet av 2022 og at salget av leilighetene og realisering kan gjennomføres i løpet av 2023. Prosjektet er finansiert gjennom bank med egenkapital som selgerkreditt til Ferra Utvikling. Kostnadsramme utvikling anslått 80 MNOK

*I løpet av 2021 har selskapet hatt regien på kjøp, leiekontraksarbeid og renovering av flere eiendommer. Styret er veldig positiv til den videre utviklingen av selskapet og er posisjonert i flere gode utviklingsprosjekter innenfor eiendom som forventer å gi gode resultater for selskapet.*

### Note 8 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

### Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 51.857,- sperret på konto for skattetrekk.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreformann Raymond Olsen	100