



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEM BYGG AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 336 081	32 286 641
Sum inntekter		35 336 081	32 286 641
Kostnader			
Varekostnad	1	26 124 866	20 505 155
Lønnskostnad	2	7 170 984	6 858 375
Annen driftskostnad		734 378	1 145 827
Sum kostnader		34 030 227	28 509 357
Driftsresultat		1 305 855	3 777 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			577 500
Annen renteinntekt		9 564	30 756
Sum finansinntekter		9 564	608 256
Netto finans		9 564	608 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 419	4 385 539
Skattekostnad på resultat	3	289 392	841 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 027	3 543 959
Årsresultat		1 026 027	3 543 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 027	3 543 959
Totalresultat		1 026 027	3 543 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	1 638 000
Avsatt til annen egenkapital		168 027	1 905 959
Sum overføringer og disponeringer		1 026 027	3 543 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 512	127 078
Sum immaterielle eiendeler		157 512	127 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		173 012	142 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 494 963	1 915 358
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	1 252 613
Konsernfordringer	1	804 487	
Sum fordringer		4 299 451	3 167 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 677 708	6 170 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 708	6 170 338
Sum omløpsmidler		8 977 158	9 338 309
SUM EIENDELER		9 150 170	9 480 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 206	2 864 180
Sum opptjent egenkapital		3 032 206	2 864 180
Sum egenkapital	8	3 062 206	2 894 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 625	1 125 523
Betalbar skatt	3	77 826	475 583
Skyldig offentlige avgifter		1 321 562	1 158 594
Kortsiktig konserngjeld	1	2 602 500	2 823 013
Annen kortsiktig gjeld	9	1 082 451	1 003 994
Sum kortsiktig gjeld		6 087 964	6 586 707
Sum gjeld		6 087 964	6 586 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 170	9 480 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538574

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEM BYGG AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 336 081	32 286 641
Sum inntekter		35 336 081	32 286 641
Kostnader			
Varekostnad	1	26 124 866	20 505 155
Lønnskostnad	2	7 170 984	6 858 375
Annen driftskostnad		734 378	1 145 827
Sum kostnader		34 030 227	28 509 357
Driftsresultat		1 305 855	3 777 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			577 500
Annen renteinntekt		9 564	30 756
Sum finansinntekter		9 564	608 256
Netto finans		9 564	608 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	289 392	841 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 027	3 543 959
Årsresultat		1 026 027	3 543 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 027	3 543 959
Totalresultat		1 026 027	3 543 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	1 638 000
Avsatt til annen egenkapital		168 027	1 905 959
Sum overføringer og disponeringer		1 026 027	3 543 959



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	157 512	127 078
Sum immaterielle eiendeler		157 512	127 078

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500

Sum anleggsmidler		173 012	142 578
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 494 963	1 915 358
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	1 252 613
Konsernfordringer	1	804 487	
Sum fordringer		4 299 451	3 167 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 677 708	6 170 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 708	6 170 338

Sum omløpsmidler		8 977 158	9 338 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 150 170	9 480 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 032 206	2 864 180
Sum opptjent egenkapital		3 032 206	2 864 180

Sum egenkapital	8	3 062 206	2 894 180
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 625	1 125 523
Betalbar skatt	3	77 826	475 583
Skyldig offentlige avgifter		1 321 562	1 158 594
Kortsiktig konserngjeld	1	2 602 500	2 823 013
Annen kortsiktig gjeld	9	1 082 451	1 003 994
Sum kortsiktig gjeld		6 087 964	6 586 707
Sum gjeld		6 087 964	6 586 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 170	9 480 887



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hatlem Bygg AS

Org.nr.: 923 303 081



RESULTATREGNSKAP

HATLEM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 336 081	32 286 641
Sum driftsinntekter		35 336 081	32 286 641
Varekostnad	1	26 124 866	20 505 155
Lønnskostnad	2	7 170 984	6 858 375
Annen driftskostnad		734 378	1 145 827
Sum driftskostnader		34 030 227	28 509 357
Driftsresultat		1 305 855	3 777 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	577 500
Annen renteinntekt		9 564	30 756
Resultat av finansposter		9 564	608 256
Resultat før skattekostnad		1 315 419	4 385 539
Skattekostnad på resultat	3	289 392	841 580
Resultat		1 026 027	3 543 959
Årsresultat		1 026 027	3 543 959
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		858 000	1 638 000
Avsatt til annen egenkapital		168 027	1 905 959
Sum overføringer		1 026 027	3 543 959



BALANSE

HATLEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	157 512	127 078
Sum immaterielle eiendeler		157 512	127 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		173 012	142 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 494 963	1 915 358
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	1 252 613
Konsernfordringer	1	804 487	0
Sum fordringer		4 299 451	3 167 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 677 708	6 170 338
Sum omløpsmidler		8 977 158	9 338 309
Sum eiendeler		9 150 170	9 480 887



BALANSE

HATLEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 032 206	2 864 180
Sum opptjent egenkapital		3 032 206	2 864 180
Sum egenkapital	8	3 062 206	2 894 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 003 625	1 125 523
Betalbar skatt	3	77 826	475 583
Skyldig offentlige avgifter		1 321 562	1 158 594
Konserngjeld	1	2 602 500	2 823 013
Annen kortsiktig gjeld	9	1 082 451	1 003 994
Sum kortsiktig gjeld		6 087 964	6 586 707
Sum gjeld		6 087 964	6 586 707
Sum egenkapital og gjeld		9 150 170	9 480 887

Bergen, 20.06.2024
Styret i Hatlem Bygg AS

Morten Hatlem
styreleder/daglig leder



Hatlem Bygg AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Hatlem Holding AS med forretningsadresse i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner og mellomværende i konsern	2023	2022
Kjøp av administrative- og andre tjenester	4 412 500	4 080 000
Kortsiktig fordring	804 487	0
Kortsiktig gjeld	2 602 500	2 823 013

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	5 947 466	5 823 995
Arbeidsgiveravgift	861 485	835 850
Pensjonskostnader	162 434	104 113
Andre kostnader	199 599	94 417
Sum lønnskostnader	<u>7 170 984</u>	<u>6 858 375</u>
Antall årsverk	10	10

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	319 826	937 583
Endring utsatt skatt	-30 434	-96 003
Netto skattekostnad	<u>289 392</u>	<u>841 580</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 315 419	4 385 539
Permanente forskjeller	17 325	-577 500
Midlertidige forskjeller	<u>121 012</u>	<u>453 700</u>
Årets skattegrunnlag	1 453 756	4 261 739
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>319 826</u>	<u>937 583</u>



Hatlem Bygg AS

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	319 826	937 583
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-242 000</u>	<u>-462 000</u>
Skyldig betalbar skatt	<u>77 826</u>	<u>475 583</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	57 038	75 050	18 012
Kundefordringer	-337 000	-300 000	37 000
Garantiavsetning	<u>-436 000</u>	<u>-370 000</u>	<u>66 000</u>
Sum	<u>-715 962</u>	<u>-594 950</u>	<u>121 012</u>
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>17 325</u>	
Grunnlag utsatt skatt	<u>-715 962</u>	<u>-577 625</u>	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-157 512</u>	<u>-127 078</u>	<u>-30 434</u>

Note 4 Investering mv i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Investering	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2022	Resultat 2022
Kjøkkelvikveien 146 AS ***	Bergen	31,52 %	-3 887 000	-845 000
Jø-Mo Eiendom AS ***	Bergen	50 %	117 000	-617 000

*** Oppførte regnskapstall er hentet fra årsregnskapet 2021 da ingen av selskapene har avlagt regnskap for 2022 p.t

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	2023	2022
Kjøkkelvikveien 146 AS	1 000 000	600 000
Jø-Mo Eiendom AS	627 500	50 000
Jø-Mo Eiendom AS - opptjent utbytte	0	577 500

Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 165 477.

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Hatlem Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem av styret



Hatlem Bygg AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 864 180	2 894 180
Årets resultat		1 026 027	1 026 027
Avgitt konsernbidrag (netto)		-858 000	-858 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>3 032 206</u>	<u>3 062 206</u>

Note 9 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 436 000.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Hatlem Bygg AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hatlem Bygg AS som viser et overskudd med kr 1 026 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke oppfylt bokføringsforskriftens krav til prosjektregnskap. Forholdet er omtalt i brev til selskapet ledelse.

Bergen, 20. juni 2024


Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor