



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 476	1 553 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 476</b>	<b>1 553 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000	175 000
Annen driftskostnad	2	513 666	377 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 666</b>	<b>552 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 810</b>	<b>1 001 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	226
Annen finansinntekt		13 156	11 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 696	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 230</b>	<b>11 952</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			230 336
Annen rentekostnad		1 303 079	824 138
Annen finanskostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 079</b>	<b>1 054 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 849</b>	<b>-1 042 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-293 038	-41 290



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-293 038	-41 290



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 325 000	25 475 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 447	73 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 373 447</b>	<b>25 548 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 120 904	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 904</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 494 351</b>	<b>26 348 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 139	1 170
Konsernfordringer		1 771 034	1 400 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 173</b>	<b>1 402 074</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		370 805	334 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>370 805</b>	<b>334 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 089	94 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 089</b>	<b>94 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 067</b>	<b>1 830 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 696 418</b>	<b>28 179 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 146 063	5 146 063
Annen innskutt egenkapital		3 146 938	1 400 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 393 001</b>	<b>6 646 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 298	322 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 298</b>	<b>322 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 422 299</b>	<b>6 969 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 971	21 000 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>21 000 971</b>	<b>21 000 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 971</b>	<b>21 000 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 412	25 730
Annen kortsiktig gjeld		227 736	183 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 148</b>	<b>209 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 274 119</b>	<b>21 209 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 696 418</b>	<b>28 179 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 747 687  
VOLVAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 476	1 553 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 476</b>	<b>1 553 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	175 000	175 000	
Annen driftskostnad	2	513 666	377 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 666</b>	<b>552 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 810</b>	<b>1 001 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	226
Annen finansinntekt		13 156	11 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 696	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 230</b>	<b>11 952</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		1 303 079	824 138
Annen finanskostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 079</b>	<b>1 054 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 849</b>	<b>-1 042 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-293 038	-41 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-293 038	-41 290
<b>Årsresultat</b>	3	-293 038	-41 290
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-293 038	-41 290
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-293 038	-41 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>



Organisasjonsnr: 917 747 687  
VOLVAT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 25 325 000 25 475 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 48 447 73 447

**Sum varige driftsmidler 1 25 373 447 25 548 447**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 120 904 800 000

**Sum finansielle 2 120 904 800 000**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 27 494 351 26 348 447**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 139 1 170

Konsernfordringer 1 771 034 1 400 904

**Sum fordringer 1 786 173 1 402 074**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 370 805 334 109

**Sum investeringer 370 805 334 109**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 089 94 517

**Sum bankinnskudd, 45 089 94 517**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 2 202 067 1 830 700**

**SUM EIENDELER 29 696 418 28 179 147**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 146 063	5 146 063
Annen innskutt egenkapital		3 146 938	1 400 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 393 001</b>	<b>6 646 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 298	322 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 298</b>	<b>322 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 422 299</b>	<b>6 969 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 000 971	21 000 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>21 000 971</b>	<b>21 000 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 971</b>	<b>21 000 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 412	25 730
Annen kortsiktig gjeld		227 736	183 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 148</b>	<b>209 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 274 119</b>	<b>21 209 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 696 418</b>	<b>28 179 147</b>



Organisasjonsnr: 917 747 687  
VOLVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Volvat Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 747 687



## RESULTATREGNSKAP

### VOLVAT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 648 476	1 553 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 476</b>	<b>1 553 696</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000	175 000
Annen driftskostnad	2	513 666	377 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 666</b>	<b>552 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 810</b>	<b>1 001 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		378	226
Annen finansinntekt		13 156	11 726
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 696	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	230 336
Annen rentekostnad		1 303 079	824 138
Annen finanskostnad		0	152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 252 849</b>	<b>-1 042 674</b>
Resultat før skattekostnad		-293 038	-41 290
<b>Resultat</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		293 038	41 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 038</b>	<b>-41 290</b>



### BALANSE

#### VOLVAT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 325 000	25 475 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 447	73 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 373 447</b>	<b>25 548 447</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 120 904	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 904</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 494 351</b>	<b>26 348 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 139	1 170
Konsernfordringer		1 771 034	1 400 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 173</b>	<b>1 402 074</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		370 805	334 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>370 805</b>	<b>334 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 089	94 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 067</b>	<b>1 830 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 696 418</b>	<b>28 179 147</b>



## BALANSE

### VOLVAT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 146 063	5 146 063
Annen innskutt egenkapital		3 146 938	1 400 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 393 001</b>	<b>6 646 967</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		29 298	322 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 298</b>	<b>322 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 422 299</b>	<b>6 969 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 971	21 000 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>21 000 971</b>	<b>21 000 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 412	25 730
Annen kortsiktig gjeld		227 736	183 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 148</b>	<b>209 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 274 119</b>	<b>21 209 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 696 418</b>	<b>28 179 147</b>

Oslo, 11.06.2024  
Styret i Volvat Eiendom AS

Per Wilhelm Johnsen  
styreleder



VOLVAT EIENDOM AS

917 747 687

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har foretatt en prinsippendring og har ikke oppført utsatt skattefordel. Denne endringen er ført mot egenkapitalen med kr .965894,00

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 4 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning
0101 2023	74.447	10.000.000	15.475.000
Avskrivning	25.000		150.000
31.12.2023	49.447	10.000.000	15.325.000

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisjon er kr 19.000 samt annen bistand 11.000.



VOLVAT EIENDOM AS

917 747 687

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 146 063	1 400 904	322 336	6 969 303
Årets resultat				-293 038	-293 038
Konsernbidrag mottatt			1 746 034		1 746 034
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 146 063</b>	<b>3 146 938</b>	<b>29 298</b>	<b>8 422 299</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOLVAT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Vi-Will	1000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Egenkapitalen er god og fortsatt drift er sikret.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Volvat Eiendom AS har banklån på kr 21.000.971. Lånet er sikret med pant i selskapet eiendom i Sørkedalsveien 43.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Volvat Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Volvat Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Volvat Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20 juni 2024  
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

---

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 14:07:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.