



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS  
Forretningsadresse: Osen 2  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 416	623 348
Leieinntekter		7 031 292	5 309 065
Annen driftsinntekt		1 115 566	9 033 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 421 274</b>	<b>14 965 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 108 027	865 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 357	1 323 000
Annen driftskostnad		7 521 261	5 573 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 912 645</b>	<b>7 762 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 370</b>	<b>7 202 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	172 455	148 438
Anna renteinntekt		1 792	8 924
Annen finansinntekt		59 567	9 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 814</b>	<b>166 462</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		26 814	159 148
Annan rentekostnad		628 916	508 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 730</b>	<b>667 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 917</b>	<b>-501 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-913 287</b>	<b>6 701 539</b>
Skattekostnad på resultat	4	-207 363	1 426 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 275 069
Overført fra annen egenkapital		-705 924	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 311 175	9 190 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	673 090	563 410
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>9 984 265</b>	<b>9 753 585</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3, 6	5 657 000	3 057 000
Lån til føretak i same konsern	3, 6	1 919 342	5 193 170
Investeringer i aksjer og andeler		639 825	639 825
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 216 167</b>	<b>8 889 995</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 200 432</b>	<b>18 643 580</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 266 840	419 392
Andre kortsiktige fordringer		478 252	12 443 619
<b>Sum krav</b>		<b>1 745 092</b>	<b>12 863 011</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 341	29 502
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21 341</b>	<b>29 502</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 766 433</b>	<b>12 892 514</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 966 865</b>	<b>31 536 093</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 143 896	8 849 820
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 143 896</b>	<b>8 849 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 323 896</b>	<b>9 029 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 219 107	1 426 470
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 219 107</b>	<b>1 426 470</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 003 783	17 988 744
Øvrig langsiktig gjeld		4 459 783	1 007 786
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 463 566</b>	<b>18 996 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 673</b>	<b>20 423 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 646	452 754
Skyldig offentlige avgifter		164 273	73 911
Kortsiktig konserngjeld	3		1 279 561
Annen kortsiktig gjeld		560 378	277 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 297</b>	<b>2 083 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 642 969</b>	<b>22 506 273</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 966 865</b>	<b>31 536 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS  
Forretningsadresse: Osen 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 386 652  
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 416	623 348
Leieinntekter		7 031 292	5 309 065
Annen driftsinntekt		1 115 566	9 033 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 421 274</b>	<b>14 965 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 108 027	865 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 357	1 323 000
Annen driftskostnad		7 521 261	5 573 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 912 645</b>	<b>7 762 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 370</b>	<b>7 202 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	172 455	148 438
Anna renteinntekt		1 792	8 924
Annen finansinntekt		59 567	9 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 814</b>	<b>166 462</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		26 814	159 148
Annan rentekostnad		628 916	508 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 730</b>	<b>667 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 917</b>	<b>-501 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-207 363	1 426 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 275 069



Overført fra annen egenkapital		-705 924	
Sum overføringer og disponeringar	5	-705 924	5 275 069



Organisasjonsnr: 864 386 652  
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 311 175	9 190 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	673 090	563 410
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>9 984 265</b>	<b>9 753 585</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3, 6	5 657 000	3 057 000
Lån til foretak i same konsern	3, 6	1 919 342	5 193 170
Investeringer i aksjer og andeler		639 825	639 825
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 216 167</b>	<b>8 889 995</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 200 432</b>	<b>18 643 580</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 266 840	419 392
Andre kortsiktige fordringer		478 252	12 443 619
<b>Sum krav</b>		<b>1 745 092</b>	<b>12 863 011</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 341	29 502
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>21 341</b>	<b>29 502</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 766 433</b>	<b>12 892 514</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 966 865</b>	<b>31 536 093</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 143 896	8 849 820
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 143 896</b>	<b>8 849 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 323 896</b>	<b>9 029 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 219 107	1 426 470
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 219 107</b>	<b>1 426 470</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 003 783	17 988 744
Øvrig langsiktig gjeld		4 459 783	1 007 786
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 463 566</b>	<b>18 996 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 673</b>	<b>20 423 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 646	452 754
Skyldig offentlige avgifter		164 273	73 911
Kortsiktig konserngjeld	3		1 279 561
Annen kortsiktig gjeld		560 378	277 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 297</b>	<b>2 083 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 642 969</b>	<b>22 506 273</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 966 865</b>	<b>31 536 093</b>



Organisasjonsnr: 864 386 652  
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sentrumsutvikling Stord AS

Pemso Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8P132-C42V0-6T6MU-A8HLO

---

Organisasjonsnr: 864 386 652



## Resultatregnskap

### Sentrumsutvikling Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		274 416	623 348
Leieinntekter		7 031 292	5 309 065
Annen driftsinntekt		1 115 566	9 033 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 421 274</b>	<b>14 965 674</b>
Lønnskostnad	1	1 108 027	865 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 357	1 323 000
Annen driftskostnad		7 521 261	5 573 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 912 645</b>	<b>7 762 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 370</b>	<b>7 202 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	172 455	148 438
Annen renteinntekt		1 792	8 924
Annen finansinntekt		59 567	9 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 814	159 148
Annen rentekostnad		628 916	508 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 917</b>	<b>-501 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-913 287</b>	<b>6 701 539</b>
Skattekostnad på resultat	4	-207 363	1 426 470
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 275 069
Overført fra annen egenkapital		705 924	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-705 924</b>	<b>5 275 069</b>

Pemso Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8P132-C42V0-6T6MU-A8HLO



## Balanse

### Sentrumsutvikling Stord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 311 175	9 190 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	673 090	563 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 984 265</b>	<b>9 753 585</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	5 657 000	3 057 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 919 342	5 193 170
Investeringer i aksjer og andeler		639 825	639 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 216 167</b>	<b>8 889 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 200 432</b>	<b>18 643 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 266 840	419 392
Andre kortsiktige fordringer		478 252	12 443 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 745 092</b>	<b>12 863 011</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 341	29 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 341</b>	<b>29 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 433</b>	<b>12 892 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 966 865</b>	<b>31 536 093</b>

Pemso Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8P132-C42V0-6T6MU-A8HLO



## Balanse


### Sentrumsutvikling Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 143 896	8 849 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 143 896</b>	<b>8 849 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 323 896</b>	<b>9 029 820</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 219 107	1 426 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 219 107</b>	<b>1 426 470</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 003 783	17 988 744
Øvrig langsiktig gjeld		4 459 783	1 007 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 463 566</b>	<b>18 996 530</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 646	452 754
Skyldig offentlige avgifter		164 273	73 911
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 279 561
Annen kortsiktig gjeld		560 378	277 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 297</b>	<b>2 083 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 642 969</b>	<b>22 506 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 966 865</b>	<b>31 536 093</b>

Stord, / 2023  
Styret i Sentrumsutvikling Stord AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Husum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gorm Holmedal  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Arrild Holmedal  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8PI32-C42V0-6T6MU-A8HLO



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	933 662	744 456
Arbeidsgiveravgift	135 808	104 968
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	38 558	16 422
<b>Sum</b>	<b>1 108 027</b>	<b>865 847</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 176 612	8 857 485	2 435 175	12 469 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 875	328 162		514 037
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 362 487</b>	<b>9 185 647</b>	<b>2 435 175</b>	<b>12 983 309</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	689 397	2 309 647		2 999 044
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>673 090</b>	<b>6 876 000</b>	<b>2 435 175</b>	<b>9 984 265</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 195	207 162		283 357
Økonomisk levetid	0-10 år	5-100 år		

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
<b>Datterselskap</b>					
Osen Stord AS	Stord	100 %	4 938 487	-1 368 025	2 983 462
<b>Tilknyttta selskap</b>					
Holon Stord AS	Stord	50 %	355 510	14 737	370 247
			<b>Bokført verdi</b>	<b>Krav/gjeld pr 31.12</b>	<b>Renter lån</b>
Osen Stord AS			5 407 000	1 869 342	172 455
Holon Stord AS			250 000	0	0

Selskapet leier i året lokaler fra datter Osen Stord AS for en sum av kr 2 500 000 i 2022.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Organisasjonsnr: 864 386 652

Pemisso Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8PH32-C42V0-6T6MU-ASHLO



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-207 363	1 426 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-207 363</b>	<b>1 426 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-913 287	6 701 539
Permanente forskjeller	-29 272	-8 472
Endring i midlertidige forskjeller	1 801 731	-4 842 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-859 171	-1 850 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-116 083	-104 079	12 004
Fordringer	-75 900	0	75 900
Gevinst – og tapskonto	6 855 304	8 569 131	1 713 827
<b>Sum</b>	<b>6 663 321</b>	<b>8 465 051</b>	<b>1 801 731</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 121 926	-1 981 097	-859 171
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 541 395</b>	<b>6 483 954</b>	<b>942 559</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 219 107</b>	<b>1 426 470</b>	<b>207 363</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	180 000	8 849 820	9 029 820
Årets resultat	0	-705 924	-705 924
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>8 143 896</b>	<b>8 323 896</b>

Pemisso Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8P132-C42V0-6T6MU-A8HLO



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 919 342	5 143 170
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	141 016	4 816 016

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 003 783	17 988 744
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 003 783</b>	<b>17 988 744</b>

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2022	2021
Varige driftsmiddel	9 984 265	9 753 585
Aksjer og kunderfordringer mm	7 639 565	4 116 217
<b>Sum</b>	<b>17 623 830</b>	<b>13 869 802</b>

Pemso Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8P132-C42V0-6T6MU-A8HL0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Husum

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-928107

IP: 136.23.xxx.xxx

2023-06-21 09:21:50 UTC



## Gorm Holmedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3092123

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-23 12:13:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D3WV2-MXEDK-8P132-C42V0-6T6MU-A8HLO



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsutvikling Stord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsutvikling Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ET76N-HNCU0-X5CTN-0XTSY-3114X-ZHUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-26 06:41:23 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-26 06:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ET76N-HNCU0-X5CTN-0XTSV-3114X-ZHUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>