



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 AS
Forretningsadresse: Klausjorda 34
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 488	
Annen driftsinntekt		799 781	
Sum inntekter		947 268	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		515 383	
Sum kostnader		811 383	
Driftsresultat		135 885	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		167 520	
Sum finanskostnader		167 520	
Netto finans		-167 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 535	0
Skattekostnad på resultat	3	10 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 959	0
Årsresultat		-41 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 959	
Totalresultat		-41 959	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 959	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-41 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 636 100	
Maskiner og anlegg		328 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 964 100	
Sum anleggsmidler		4 964 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 587	
Sum fordringer		249 587	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 043	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 043	
Sum omløpsmidler		580 631	0
SUM EIENDELER		5 544 731	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 849	
Udekket tap		41 959	
Sum opptjent egenkapital		30 890	
Sum egenkapital		90 890	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 785	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 785	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 921	
Langsiktig konserngjeld		3 537 328	
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 249	
Sum langsiktig gjeld		5 388 034	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 069	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 738	
Sum kortsiktig gjeld		65 807	
Sum gjeld		5 453 841	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 731	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683611

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 AS
Forretningsadresse: Klausjorda 34
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 544 845
HAVNEGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 488	
Annen driftsinntekt		799 781	
Sum inntekter		947 268	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		515 383	
Sum kostnader		811 383	
Driftsresultat		135 885	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		167 520	
Sum finanskostnader		167 520	
Netto finans		-167 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 535	0
Skattekostnad på resultat	3	10 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 959	0
Årsresultat		-41 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 959	
Totalresultat		-41 959	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 959	
Sum overføringer og disponeringer		-41 959	



Organisasjonsnr: 931 544 845
HAVNEGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 636 100	
Maskiner og anlegg		328 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 964 100	
Sum anleggsmidler		4 964 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 587	
Sum fordringer		249 587	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 043	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 043	
Sum omløpsmidler		580 631	0
SUM EIENDELER		5 544 731	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 849	
Udekket tap		41 959	
Sum opptjent egenkapital		30 890	
Sum egenkapital		90 890	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 785	
Sum avsetninger for forpliktelses		27 785	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 822 921	
Langsiktig konserngjeld		3 537 328	
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 249	
Sum langsiktig gjeld		5 388 034	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 069	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 738	
Sum kortsiktig gjeld		65 807	
Sum gjeld		5 453 841	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 731	0



Organisasjonsnr: 931 544 845
HAVNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		147 488	0
Annen driftsinntekt		799 781	0
Sum driftsinntekter		947 268	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	0
Annen driftskostnad		515 383	0
Sum driftskostnader		811 383	0
Driftsresultat		135 885	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		167 520	0
Resultat av finansposter		-167 420	0
Resultat før skattekostnad		-31 535	0
Skattekostnad på resultat	3	10 424	0
Årsresultat		-41 959	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-41 959	0
Sum overføringer		-41 959	0



BALANSE

HAVNEGATA 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 636 100	0
Maskiner og anlegg		328 000	0
Sum varige driftsmidler		4 964 100	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 964 100	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 587	0
Sum fordringer		249 587	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 043	0
Sum omløpsmidler		580 631	0
Sum eiendeler		5 544 731	0



BALANSE

HAVNEGATA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	72 849	0
Udekket tap		-41 959	0
Sum opptjent egenkapital		30 890	0
Sum egenkapital		90 890	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	27 785	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 785	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 921	0
Langsiktig konserngjeld		3 537 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 249	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 069	0
Annen kortsiktig gjeld		14 738	0
Sum kortsiktig gjeld		65 807	0
Sum gjeld		5 453 841	0
Sum egenkapital og gjeld		5 544 731	0

Båtsfjord, 26.07.2024
Styret i HAVNEGATA 12 AS

Odd Arne Harjo



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 150 987	595 000	6 745 987
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 150 987	595 000	6 745 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 514 887	267 000	1 781 887
Bokført verdi 31.12.2023	4 636 100	328 000	4 964 100



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 248 587	237 300	1 485 887
Årets avskrivninger	266 300	29 700	296 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 514 887	267 000	1 781 887
Avskrivningssatser	3-5	5	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 424	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 424	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 535	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 594	0
Skattepliktig inntekt	-19 941	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	684 806	696 400	11 594
Sum	684 806	696 400	11 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 425	-617 484	19 941
Grunnlag for utsatt skatt	47 381	78 916	31 535
Utsatt skatt (22 %)	10 424	17 362	6 938



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -41 959 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HAVNEGATA 12 AS driver utleie av fast eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 antas å bli som 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.