



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 242	2 329 593
Sum inntekter		2 061 242	2 329 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	294 003	285 409
Sum kostnader		294 003	285 409
Driftsresultat		1 767 239	2 044 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	707
Sum finansinntekter		344	707
Annen rentekostnad			76 402
Annen finanskostnad		3 123	2 458
Sum finanskostnader		3 123	78 861
Netto finans		-2 780	-78 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 459	1 966 031
Skattekostnad	3	388 181	432 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 278	1 533 504
Årsresultat	4	1 376 278	1 533 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 278	1 533 504
Totalresultat		1 376 278	1 533 504
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	-1 589 216	-5 526 569
Overført annen egenkapital	4	-212 938	-3 993 065
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 376 278	1 533 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 413 570	9 209 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 413 570	9 209 828
Sum anleggsmidler		5 413 570	9 209 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	165 209	112 463
Andre kortsiktige fordringer	6	503 990	403 990
Sum fordringer		669 199	516 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 163	291 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 163	291 806
Sum omløpsmidler		703 362	808 259
SUM EIENDELER		6 116 933	10 018 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	273 464	273 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		475 464	475 464
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-150 819	62 119
Sum opptjent egenkapital		-150 819	62 119
Sum egenkapital		324 645	537 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 237	300 297
Sum avsetninger for forpliktelser		240 237	300 297
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		240 237	300 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	302 775	268 389
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 249 276	8 911 819
Sum kortsiktig gjeld		5 552 051	9 180 208
Sum gjeld		5 792 288	9 480 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 933	10 018 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909614

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 242	2 329 593
Sum inntekter		2 061 242	2 329 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	294 003	285 409
Sum kostnader		294 003	285 409
Driftsresultat		1 767 239	2 044 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	707
Sum finansinntekter		344	707
Annen rentekostnad			76 402
Annen finanskostnad		3 123	2 458
Sum finanskostnader		3 123	78 861
Netto finans		-2 780	-78 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 459	1 966 031
Skattekostnad	3	388 181	432 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 278	1 533 504
Årsresultat	4	1 376 278	1 533 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 278	1 533 504
Totalresultat		1 376 278	1 533 504
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	-1 589 216	-5 526 569



Overført annen egenkapital	4	-212 938	-3 993 065
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 376 278	1 533 504



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 413 570	9 209 828
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 413 570	9 209 828
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 413 570	9 209 828
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	165 209	112 463
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	503 990	403 990
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		669 199	516 454
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 163	291 806
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 163	291 806
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		703 362	808 259
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 116 933	10 018 088
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	202 000	202 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	273 464	273 464
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		475 464	475 464
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	-150 819	62 119
Sum opptjent egenkapital		-150 819	62 119
Sum egenkapital		324 645	537 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 237	300 297
Sum avsetninger for forpliktelser		240 237	300 297
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		240 237	300 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	302 775	268 389
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 249 276	8 911 819
Sum kortsiktig gjeld		5 552 051	9 180 208
Sum gjeld		5 792 288	9 480 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 933	10 018 088



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Marinacc Eiendom 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MUGTE-EAMZ1-SLXOH-OM5SD-D20J5-CKQJY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marinacc Eiendom 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 19. august 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MUGTE-E4MZ1-SLXOH-OM5SD-D20J5-CKQJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-19 13:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUGTE-EAMZT-SLXOH-OM5SD-D20J5-CKQJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	2 061 242	2 329 593
	Sum driftsinntekter	2 061 242	2 329 593
1	Annen driftskostnad	294 003	285 409
	Sum driftskostnader	294 003	285 409
	Driftsresultat	1 767 239	2 044 184
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	344	707
	Annen rentekostnad	0	76 402
	Annen finanskostnad	3 123	2 458
	Netto finansresultat	-2 780	-78 153
	Resultat før skattekostnad	1 764 459	1 966 031
3	Skattekostnad	388 181	432 527
	Resultat	1 376 278	1 533 504
4	ÅRSRESULTAT	1 376 278	1 533 504
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-212 938	-3 993 065
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 589 216	5 526 569
	Sum overføringer	1 376 278	1 533 504



Marinacc Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 413 570	9 209 828
	Sum varige driftsmidler	5 413 570	9 209 828
	Sum anleggsmidler	5 413 570	9 209 828
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5, 6	Kundefordringer	165 209	112 463
6	Andre kortsiktige fordringer	503 990	403 990
	Sum fordringer	669 199	516 454
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	34 163	291 806
	Sum omløpsmidler	703 362	808 259
	SUM EIENDELER	6 116 933	10 018 088



Marinacc Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	202 000	202 000
4	Overkurs	273 464	273 464
	Sum innskutt egenkapital	475 464	475 464
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-150 819	62 119
	Sum opptjent egenkapital	-150 819	62 119
	Sum egenkapital	324 645	537 583
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	240 237	300 297
	Sum avsetninger for forpliktelser	240 237	300 297
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	302 775	268 389
6	Annen kortsiktig gjeld	5 249 276	8 911 819
	Sum kortsiktig gjeld	5 552 051	9 180 208
	Sum gjeld	5 792 288	9 480 505
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 116 933	10 018 088

Bjørvikstranda, 18.07.2022


Odd Knut Birkeland
styreleder



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 209 828	9 209 828
Tilganger	0	0
Avganger	3 796 258	3 796 258
Anskaffelseskost 31.12	5 413 570	5 413 570
Akk. avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 413 570	5 413 570

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

Boligeiendommer og tomter regnes ikke å være utsatt for verdiforringelse, og er derfor ikke avskrevet i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	448 241	204 930
Endring i utsatt skatt	-60 060	227 597
Skattekostnad ordinært resultat	388 181	432 527

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	1 764 459	1 966 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 998	-1 034 532
Avgitt konsernbidrag	-2 037 457	-931 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst – og tapskonto	1 091 988	1 364 986
Sum	1 091 988	1 364 986
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 091 988	1 364 986
Utsatt skatt (22 %)	240 237	300 297



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	202 000	273 464	62 119	537 583
Årets resultat			1 376 278	1 376 278
Utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-1 589 216	-1 589 216
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr 31.12	202 000	273 464	-150 819	324 645

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Sum	0	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	10 342 945
- Herav sikkerhet til fordel for søsterselskap Maritime Montering AS	5 748 558	1 952 300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	503 990	403 990

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	275 066	275 066	5 249 276	8 911 819

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 200	10	202 000
Sum	20 200		202 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandelandel
Maritime Montering Group AS	20 200	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 200	100,0 %

Styreleder Odd Birkeland eier Marinacc AS, som eier alle aksjene i Maritime Montering Group AS.