



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS  
Forretningsadresse: Østerliveien 13C  
1185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 072 162	1 441 174
Annen driftsinntekt		272 357	223 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 519</b>	<b>1 664 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 072	517 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		25 139
Annen driftskostnad		1 311 027	1 262 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 099</b>	<b>1 805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 420</b>	<b>-140 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 249	467 697
Annen rentekostnad		94	99 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 343</b>	<b>567 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 279</b>	<b>-565 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-477 859	-706 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 725 918	24 123 761
Maskiner og anlegg	3	60 975	115 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 786 893</b>	<b>24 238 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 786 893</b>	<b>24 238 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 382	732 361
Andre kortsiktige fordringer		123 420	110 766
Konsernfordringer		107 926	5 957 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 728</b>	<b>6 801 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 329	472 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 329</b>	<b>472 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 057</b>	<b>7 273 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 105 950</b>	<b>31 512 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 850 000	5 850 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 279 013	5 801 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 279 013</b>	<b>-5 801 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-399 013</b>	<b>78 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	24 638 455	29 514 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 638 455</b>	<b>29 514 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 638 455</b>	<b>29 514 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 989	1 120 351
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		773 635	
Annen kortsiktig gjeld		747 884	799 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 866 508</b>	<b>1 919 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 504 963</b>	<b>31 433 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 105 950</b>	<b>31 512 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS  
Forretningsadresse: Østerliveien 13C  
1185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 921 149 069  
BØLERVEIEN 24B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 072 162	1 441 174
Annen driftsinntekt		272 357	223 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 519</b>	<b>1 664 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 072	517 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		25 139
Annen driftskostnad		1 311 027	1 262 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 099</b>	<b>1 805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 420</b>	<b>-140 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 249	467 697
Annen rentekostnad		94	99 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 343</b>	<b>567 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 279</b>	<b>-565 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 859	-706 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-477 859</b>	<b>-706 531</b>





Organisasjonsnr: 921 149 069  
BØLERVEIEN 24B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 24 725 918 24 123 761

Maskiner og anlegg 3 60 975 115 095

**Sum varige driftsmidler 24 786 893 24 238 856**

**Sum anleggsmidler 24 786 893 24 238 856**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 610 382 732 361

Andre kortsiktige

fordringer 123 420 110 766

Konsernfordringer 107 926 5 957 926

**Sum fordringer 841 728 6 801 053**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 477 329 472 486

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 477 329 472 486**

**Sum omløpsmidler 1 319 057 7 273 539**

**SUM EIENDELER 26 105 950 31 512 395**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 5 850 000 5 850 000

**Sum innskutt egenkapital 5 880 000 5 880 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 279 013 5 801 154

**Sum opptjent egenkapital -6 279 013 -5 801 154**

**Sum egenkapital 8 -399 013 78 846**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	8	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 638 455</b>	<b>29 514 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 638 455</b>	<b>29 514 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	344 989	1 120 351
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	773 635	
Annen kortsiktig gjeld	747 884	799 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 866 508</b>	<b>1 919 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 504 963</b>	<b>31 433 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 105 950</b>	<b>31 512 395</b>



Organisasjonsnr: 921 149 069  
BØLERVEIEN 24B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2022**

Bølerveien 24b AS

Org.nr.: 921 149 069



## Bølerveien 24b AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 072 162	1 441 174
Annen driftsinntekt		272 357	223 111
Sum driftsinntekter		<u>2 344 519</u>	<u>1 664 285</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 072	517 884
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	25 139
Annen driftskostnad		1 311 027	1 262 189
Sum driftskostnader		<u>1 911 099</u>	<u>1 805 212</u>
Driftsresultat		<u>433 420</u>	<u>-140 927</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 249	467 697
Annen rentekostnad		94	99 390
Resultat av finansposter		<u>-911 279</u>	<u>-565 604</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-477 859</b></u>	<u><b>-706 531</b></u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-477 859</b></u>	<u><b>-706 531</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		477 859	706 531
Sum overføringer	5	<u>-477 859</u>	<u>-706 531</u>



## Bølerveien 24b AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 725 918	24 123 761
Maskiner og anlegg	3	60 975	115 095
Sum varige driftsmidler		<u>24 786 893</u>	<u>24 238 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 786 893</u>	<u>24 238 856</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 382	732 361
Andre kortsiktige fordringer		123 420	110 766
Konsernfordringer		107 926	5 957 926
Sum fordringer		<u>841 728</u>	<u>6 801 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 329	472 486
Sum omløpsmidler		<u>1 319 057</u>	<u>7 273 539</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 105 950</u>	<u>31 512 395</u>

**Bølerveien 24b AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 880 000</u>	<u>5 880 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 279 013	-5 801 154
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 279 013</u>	<u>-5 801 154</u>
Sum egenkapital	8	<u>-399 013</u>	<u>78 846</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	24 638 455	29 514 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 638 455</u>	<u>29 514 001</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 989	1 120 351
Konserngjeld		773 635	0
Annen kortsiktig gjeld		747 884	799 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 866 508</u>	<u>1 919 548</u>
Sum gjeld		<u>26 504 963</u>	<u>31 433 549</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>26 105 950</b></u>	<u><b>31 512 395</b></u>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Bølerveien 24b AS

Lars Andreas Løkke  
styreleder

Sunniva Hermine Løkke  
styremedlem/daglig leder



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt noen ansatte, derfor heller ingen lønnskostnader.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Maskiner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>19 544 370</b>	<b>295 739</b>	<b>25 840 109</b>
Tilgang	0	1 148 099	0	1 148 099
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>20 692 469</b>	<b>295 739</b>	<b>26 988 208</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>		<b>1 966 551</b>	<b>234 764</b>	<b>2 201 315</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>18 725 918</b>	<b>60 975</b>	<b>24 786 893</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>545 952</b>	<b>54 120</b>	<b>600 072</b>
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	

**Bølerveien 24b AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 859	-706 531
Permanente forskjeller	0	268 021
Endring i midlertidige forskjeller	29 082	-80 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-448 777</b>	<b>-518 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	403 297	402 379	-918
Fordringer	-75 000	-45 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>328 297</b>	<b>357 379</b>	<b>29 082</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 339 289	-5 890 511	448 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 010 992	5 533 132	-477 859
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	5 850 000	-5 801 154	78 846
Årets resultat	0	0	-477 859	-477 859
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 850 000</b>	<b>-6 279 013</b>	<b>-399 013</b>

Se note 8 for omtale av fortsatt drift.



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Pantesikret beløp pr. 31.12.2022 :	kr 35 000 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2022 i Centopia AS	kr 35 500 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 24 725 918

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølerveien 24b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centopia AS	100	100,0	100,0

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved årets slutt. Morselskapet Centopia AS har lånt inn tilsammen kr 24 638 455. Lånet løper uten fast nedbetalingsplan og finansieringen fra morselskapet ligger til grunn for styrets vurdering av fortsatt drift.

Per dato for avleggelse av årsregnskapet vurderer styret at det ikke foreligger informasjon eller forhold som indikerer at forutsetningen om fortsatt drift ikke kan legges til grunn. Styret følger utviklingen nøye og vurderer løpende tiltak dersom slike blir nødvendige.



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Bølerveien 24B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 24B AS som viser et underskudd på kr 477 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

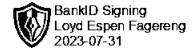
### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2023  
VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)