



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 23A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	96 723	13 801
Sum kostnader		96 723	13 801
Driftsresultat		-96 723	-13 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	68
Sum finansinntekter		5	68
Annen finanskostnad		178 862	16 195
Sum finanskostnader		178 862	16 195
Netto finans		-178 857	-16 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 580	-29 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 180	-6 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 400	-23 343
Årsresultat		-218 400	-23 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-218 400	-22 106
Overføringer annen egenkapital	5		-1 237
Sum overføringer og disponeringer		-218 400	-23 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	64 986	7 806
Sum immaterielle eiendeler		64 986	7 806
Sum anleggsmidler		64 986	7 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	27 179 247	3 977 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 052	11 685
Sum omløpsmidler		29 115 299	3 988 690
SUM EIENDELER		29 180 285	3 996 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-240 506	-22 106
Sum opptjent egenkapital		-240 506	-22 106
Sum egenkapital		2 753 924	72 324
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 000	
Sum langsiktig gjeld		10 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 608 384	206 228
Annen kortsiktig gjeld	4	12 577 977	3 717 944
Sum kortsiktig gjeld		16 186 361	3 924 172
Sum gjeld		26 426 361	3 924 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 180 285	3 996 496



Marøya Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Anskaffelseskost for disse er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidsunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatter

Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel, beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Ordinære aksjer, registrert jan. 2021	2 900	1 000	2 900 000
Sum	3 000		3 000 000

	Antall aksjer	Sum aksjekapital	Eierandel
Norbolig Holding AS	1 500	1 500 000	50 %
Paulsen & Williksen AS	1 500	1 500 000	50 %
Sum	3 000	3 000 000	100 %

Selskapet gjennomførte en kapitaløkning på NOK 2.900.000,- den 22.12.2020. Kapitaløkningen er ikke registrert i Enhetsregisteret før i januar 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020 og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i h.h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor har fått utbetalt kr. 31.438,- inkl. merverdiavgift for revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor for annen bistand.



Marøya Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Gjeld til nærstående selskaper

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 14.641.400,- til nærstående selskap pr. 31.12.2020.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-10 000	4 430	-22 106	72 324
Årsresultat	0	0	0	-218 400	-218 400
Kontantinnskudd	2 900 000	0	0	0	2 900 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	-10 000	4 430	-240 506	2 753 924

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 240 000	0

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varer	27 179 247	0

Note 7 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	27 179 247	3 977 005

Selskapet holder på med opparbeidelse av tomteområder, med både næringsareal og boligareal for salg. Selskapet har hatt vesentlige kjøp fra nærstående. Prising av dette er gjort til "armlengdes prinsipp".

Note 8 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-57 180	-6 585
Årets totale skattekostnad	-57 180	-6 585

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-275 580	-29 928
Permanente forskjeller	15 672	0
Årets skattegrunnlag	-259 908	-29 928

	2020	2019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-295 390	-35 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-295 390	-35 482

Utsatt skattefordel (22%)	-64 986	-7 806
---------------------------	---------	--------



Marøya Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marøya Næringsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marøya Næringsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZENTG-27EDH-75JF6-M1LEZ-CF7C1-VDMM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 10:18:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZENTG-27EDH-75JF6-M1LEZ-CF7C1-VDMM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>