



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 26
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Skogvold Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 652 566	2 336 380
Inntekt felleskostnader		934 394	1 479 759
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter	2	2 596 961	3 816 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning varige driftsmidler	4	469 066	429 347
Annen driftskostnad		1 392 382	2 723 195
Sum kostnader		1 861 448	3 152 542
Driftsresultat		735 512	663 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	2 600
Sum finansinntekter		1 406	2 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	100 000	
Annen rentekostnad		388 430	366 360
Sum finanskostnader		488 430	366 360
Netto finans		-487 024	-363 760
Resultat før skattekostnad		248 488	299 836
Skattekostnad på resultat	5	98 930	80 107
Årsresultat		149 558	219 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 558	219 729
Totalresultat		149 558	219 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-49 107	-822 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		198 665	
Avsatt til annen egenkapital			1 042 354
Sum overføringer og disponeringer	6	149 558	219 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 270 275	12 489 157
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 270 275	12 489 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	800 000
Sum anleggsmidler		12 570 275	13 289 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	173 613	858 386
Andre kortsiktige fordringer		79 221	51 617
Sum fordringer		252 834	910 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 522	461 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 522	461 481
Sum omløpsmidler		656 356	1 371 483
SUM EIENDELER		13 226 631	14 660 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	3 237 500	3 237 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 780 768	1 829 875
Sum innskutt egenkapital		5 018 268	5 067 375
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	5 018 269	5 067 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 384 300	7 022 730
Langsiktig konserngjeld	2	1 332 464	
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 764	7 022 730
Sum langsiktig gjeld		7 716 764	7 022 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	328 780
Betalbar skatt	5	42 896	80 107
Skyldig offentlige avgifter			36 169
Kortsiktig konserngjeld	2	254 699	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 610	125 481
Sum kortsiktig gjeld		491 598	2 570 536
Sum gjeld		8 208 362	9 593 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 631	14 660 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616494

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 26
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Skogvold Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 924 725 648
LUPRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 652 566	2 336 380
Inntekt felleskostnader		934 394	1 479 759
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter	2	2 596 961	3 816 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning varige driftsmidler	4	469 066	429 347
Annen driftskostnad		1 392 382	2 723 195
Sum kostnader		1 861 448	3 152 542
Driftsresultat		735 512	663 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	2 600
Sum finansinntekter		1 406	2 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	100 000	
Annen rentekostnad		388 430	366 360
Sum finanskostnader		488 430	366 360
Netto finans		-487 024	-363 760
Resultat før skattekostnad		248 488	299 836
Skattekostnad på resultat	5	98 930	80 107
Årsresultat		149 558	219 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 558	219 729
Totalresultat		149 558	219 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-49 107	-822 625
Avgitt konsernbidrag		198 665	
Avsatt til annen egenkapital			1 042 354
Sum overføringer og disponeringer	6	149 558	219 729



Organisasjonsnr: 924 725 648
LUPRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 270 275	12 489 157
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 270 275	12 489 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	800 000
Sum anleggsmidler		12 570 275	13 289 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	173 613	858 386
Andre kortsiktige fordringer		79 221	51 617
Sum fordringer		252 834	910 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 522	461 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 522	461 481
Sum omløpsmidler		656 356	1 371 483
SUM EIENDELER		13 226 631	14 660 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 237 500	3 237 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 780 768	1 829 875
Sum innskutt egenkapital		5 018 268	5 067 375



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	5 018 269	5 067 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 384 300	7 022 730
Langsiktig konserngjeld	2	1 332 464	
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 764	7 022 730
Sum langsiktig gjeld		7 716 764	7 022 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	328 780
Betalbar skatt	5	42 896	80 107
Skyldig offentlige avgifter			36 169
Kortsiktig konserngjeld	2	254 699	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 610	125 481
Sum kortsiktig gjeld		491 598	2 570 536
Sum gjeld		8 208 362	9 593 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 631	14 660 641



Organisasjonsnr: 924 725 648
LUPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lupro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 725 648



Resultatregnskap Lupro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 652 566	2 336 380
Inntekt felleskostnader		934 394	1 479 759
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter	2	2 596 961	3 816 139
Avskrivning varige driftsmidler	4	469 066	429 347
Annen driftskostnad		1 392 382	2 723 195
Sum driftskostnader		1 861 448	3 152 542
Driftsresultat		735 512	663 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	2 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	100 000	0
Annen rentekostnad		388 430	366 360
Resultat av finansposter		-487 024	-363 760
Resultat før skattekostnad		248 488	299 836
Skattekostnad på resultat	5	98 930	80 107
Resultat		149 558	219 729
Årsresultat		149 558	219 729
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		198 665	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 042 354
Overført fra overkurs		-49 107	-822 625
Sum overføringer	6	149 558	219 729



Balanse Lupro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 270 275	12 489 157
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 270 275	12 489 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	800 000
Sum anleggsmidler		12 570 275	13 289 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	173 613	858 386
Andre kortsiktige fordringer		79 221	51 617
Sum fordringer		252 834	910 002
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 522	461 481
Sum omløpsmidler		656 356	1 371 483
Sum eiendeler		13 226 631	14 660 641



Balanse Lupro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 237 500	3 237 500
Overkurs		1 780 768	1 829 875
Sum innskutt egenkapital		5 018 268	5 067 375
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	5 018 269	5 067 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 384 300	7 022 730
Langsiktig konserngjeld	2	1 332 464	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 764	7 022 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	328 780
Betalbar skatt	5	42 896	80 107
Skyldig offentlige avgifter		0	36 169
Konserngjeld	2	254 699	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 610	125 481
Sum kortsiktig gjeld		491 598	2 570 536
Sum gjeld		8 208 362	9 593 266
Sum egenkapital og gjeld		13 226 631	14 660 641

Roa, 28.05.2025
Styret i Lupro Eiendom AS

Hege Bogfjellmo
styreleder

Trond Hugo Karlsen
nestleder

Line Jorung
styremedlem

Ame Gulbrandsen
styremedlem

Halvor Brattlie
styremedlem

Siri Skogvold Isaksen
daglig leder



Lupro Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieinntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2024	2023
Lån til Lupro Holding AS	300 000	550 000
Lån til Lupro AS	0	250 000
Lån til Lupro PPG Tretex AS *)	0	0
Sum	300 000	800 000

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til Lupro AS	0	146 761
Kundefordringer til Lupro PPG Tretex AS	259 515	495 689
Sum	259 515	642 450

Gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag til Lupro AS	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag til Lupro Holding AS	254 699	0
Gjeld til Lupro AS	1 332 464	0
Sum	1 587 163	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Lupro Eiendom AS har i 2024 inntektsført 2 124 796 fra Lupro AS og Lupro PPG Tretex AS for utleie av lokaler og felleskostnader m.m.

*) Selskapet har i 2024 nedskrevet lånet til Lupro PPG Tretex AS med kr 100 000.



Lupro Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 914 153	24 914 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 183	250 183
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 164 336	25 164 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 865 943	11 865 943
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 028 118	1 028 118
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 894 061	12 894 061
= Bokført verdi 31.12.24	12 270 275	12 270 275
Årets ordinære avskrivninger	469 066	469 066
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 930	80 107
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 930	80 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 488	299 836
Permanente forskjeller	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 190	64 286
Avgitt konsernbidrag	-254 699	0
Skattepliktig inntekt	194 980	364 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 930	80 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 896	80 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 875 235	-2 774 044	101 190
Sum	-2 875 235	-2 774 044	101 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 875 235	2 774 044	-101 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lupro Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 237 500	1 829 875	0	5 067 375
Pr 01.01.2024	3 237 500	1 829 875	0	5 067 375
Årets resultat			149 558	149 558
Avgitt konsernbidrag			-198 665	-198 665
Disponering overkurs mot annen egenkapital		-49 106	49 106	0
Pr 31.12.2024	3 237 500	1 780 769	0	5 018 269

Selskapet har i 2024 avsatt kr 198 665 i konsernbidrag med skattemessig effekt til Lupro Holding AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 384 300	7 022 730
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	12 270 275	12 489 157

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lupro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 625	700	3 237 500
Sum	4 625		3 237 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lupro Holding AS	4 625	100,0	100,0



Lupro Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name Date
Jorung, Line 2025-05-28

Identification

 bankID™ Jorung, Line

Name Date
Isaksen, Siri Skogvold 2025-05-28

Identification

 bankID™ Isaksen, Siri Skogvold

Name Date
Karlsen, Trond Hugo 2025-05-28

Identification

 bankID™ Karlsen, Trond Hugo

Name Date
Bogfjellmo, Hege 2025-05-28

Identification

 bankID™ Bogfjellmo, Hege

Name Date
Gulbrandsen, Arne 2025-05-28

Identification

 bankID™ Gulbrandsen, Arne

Name Date
Bratlie, Halvor 2025-06-02

Identification

 bankID™ Bratlie, Halvor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lupro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lupro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lupro Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 - Lupro Eiendom AS

Name

Olsen, Rune

Date

2025-06-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))