



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 589 375	2 585 056
Sum inntekter		2 589 375	2 585 056
Kostnader			
Varekostnad		59 770	34 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 146 681	1 113 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 092 002
Annen driftskostnad	2	591 579	936 112
Sum kostnader		1 798 030	992 006
Driftsresultat		791 345	1 593 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 361
Sum finansinntekter		40	1 361
Annen rentekostnad		779 414	999 579
Sum finanskostnader		779 414	999 579
Netto finans		-779 374	-998 218
Ordinært resultat før skattekostnad		11 972	594 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 633	-109 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 339	704 176
Årsresultat		9 339	704 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 339	704 176
Totalresultat		9 339	704 176
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	9 339	704 176
Overført udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		9 339	704 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 789	344 112
Sum immaterielle eiendeler		309 789	344 112
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 986 345	26 949 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	194 477	151 570
Sum varige driftsmidler		26 180 822	27 101 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 798 275	7 763 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 275	7 763 275
Sum anleggsmidler		34 288 886	35 208 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 738	168 311
Andre kortsiktige fordringer		9 045	51 289
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 736 713	1 061 289
Sum fordringer		1 763 496	1 280 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 102	398 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 102	398 412
Sum omløpsmidler		2 215 598	1 679 301
SUM EIENDELER		36 504 484	36 887 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	212 893	100 538
Sum innskutt egenkapital		7 712 893	7 600 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 522 517	1 513 178
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 522 517	1 513 178
Sum egenkapital		9 235 410	9 113 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 947 783	27 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 947 783	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		26 947 783	27 650 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8	287 149	124 194
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 143	
Sum kortsiktig gjeld		321 291	124 194
Sum gjeld		27 269 074	27 774 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 504 484	36 887 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725722

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 589 375	2 585 056
Sum inntekter		2 589 375	2 585 056
Kostnader			
Varekostnad		59 770	34 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 146 681	1 113 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 092 002
Annen driftskostnad	2	591 579	936 112
Sum kostnader		1 798 030	992 006
Driftsresultat		791 345	1 593 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 361
Sum finansinntekter		40	1 361
Annen rentekostnad		779 414	999 579
Sum finanskostnader		779 414	999 579
Netto finans		-779 374	-998 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 633	-109 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 339	704 176
Årsresultat		9 339	704 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 339	704 176
Totalresultat		9 339	704 176
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	9 339	704 176
Overført udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		9 339	704 176





Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 789	344 112
Sum immaterielle eiendeler		309 789	344 112
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 986 345	26 949 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	194 477	151 570
Sum varige driftsmidler		26 180 822	27 101 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 798 275	7 763 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 275	7 763 275
Sum anleggsmidler		34 288 886	35 208 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 738	168 311
Andre kortsiktige fordringer		9 045	51 289
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 736 713	1 061 289
Sum fordringer		1 763 496	1 280 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 102	398 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 102	398 412
Sum omløpsmidler		2 215 598	1 679 301
SUM EIENDELER		36 504 484	36 887 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	212 893	100 538
Sum innskutt egenkapital		7 712 893	7 600 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 522 517	1 513 178
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 522 517	1 513 178
Sum egenkapital		9 235 410	9 113 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 947 783	27 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 947 783	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		26 947 783	27 650 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8	287 149	124 194
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 143	
Sum kortsiktig gjeld		321 291	124 194
Sum gjeld		27 269 074	27 774 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 504 484	36 887 910



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Reddalsveien 35 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Leieinntekter	2 589 375	2 585 056
	Sum driftsinntekter	2 589 375	2 585 056
	Varekostnad	59 770	34 410
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 146 681	1 113 486
	Reversering av tidligere nedskrivning av varige driftsmidler	0	-1 092 002
2	Annen driftskostnad	591 579	936 112
	Sum driftskostnader	1 798 030	992 006
	Driftsresultat	791 345	1 593 050
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	40	1 361
	Annen rentekostnad	-779 414	-999 579
	Netto finansresultat	-779 374	-998 218
	Ordinært resultat før skattekostnad	11 972	594 832
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 633	109 344
	ÅRSRESULTAT	9 339	704 176
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	9 339	704 176
	Sum overføringer	9 339	704 176

Penneo Dokumentnøkkel: XESTG-SSOEX-U0YDC-YO2T3-ANXZU-3NP2W



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	309 789	344 112
	Sum immaterielle eiendeler	309 789	344 112
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 986 345	26 949 652
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	194 477	151 570
	Sum varige driftsmidler	26 180 822	27 101 222
8	Lån til foretak i samme konsern	7 798 275	7 763 275
	Sum finansielle anleggsmidler	7 798 275	7 763 275
	Sum anleggsmidler	34 288 886	35 208 609
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	17 738	168 311
	Andre kortsiktige fordringer	9 045	51 289
8	Fordringer på selskap i samme konsern	1 736 713	1 061 289
	Sum fordringer	1 763 496	1 280 889
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	452 102	398 412
	Sum omløpsmidler	2 215 598	1 679 301
	SUM EIENDELER	36 504 484	36 887 910



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	2 900 000	2 900 000
7	Overkurs	4 600 000	4 600 000
7	Annen innskutt egenkapital	212 893	100 538
	Sum innskutt egenkapital	7 712 893	7 600 538
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	1 522 517	1 513 178
	Sum opptjent egenkapital	1 522 517	1 513 178
	Sum egenkapital	9 235 410	9 113 716
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 947 783	27 650 000
	Sum annen langsiktig gjeld	26 947 783	27 650 000
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	287 149	124 194
	Annen kortsiktig gjeld	34 143	0
	Sum kortsiktig gjeld	321 291	124 194
	Sum gjeld	27 269 074	27 774 194
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 504 484	36 887 910

Grimstad, 25.06.2021
Styret i Reddalsveien 35 AS

Kjetil Thoresen
styreleder/daglig leder

Elin Haaland Thoresen
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: XESTG-SSOEX-U0YDC-YO2T3-ANXZU-3NP2W



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 800	10 900
Regnskapsteknisk bistand	12 500	16 800
Sum	32 300	27 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	2 633	-109 344
Sum skattekostnad	2 633	-109 345

Utsatt skattefordel	309 789	344 112
---------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 112 652	24 141 058	151 570	35 405 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 375	44 604	81 303	226 282
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 213 027	24 185 662	232 873	35 631 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	9 412 344	38 395	9 450 739
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	11 213 027	14 773 318	194 477	26 180 822
Årets avskrivninger	0	1 108 286	38 395	1 146 681
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 980 450	19 380 000
Sum	17 980 450	19 380 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 947 783	27 650 000
Sum	26 947 783	27 650 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 986 345	26 949 652
Sum	25 986 345	26 949 652

Selskapets bygg er også stilt som pant for lån tatt opp i søsterselskapet Sørlandslisten AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reddalsveien 35 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000	2 900 000
Sum	100	29 000	2 900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandslisten Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 900 000	4 600 000	100 538	1 513 178	9 113 716
Årets resultat	0	0	0	9 339	9 339
Konsernbidrag mottatt	0		112 355	0	112 355
Pr 31.12.2020	2 900 000	4 600 000	212 893	1 522 517	9 235 410



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Sørlandslisten Holding AS	7 798 275	7 763 275	0	115 533
Sørlandslisten AS	0	0	1 446 407	923 224
Grimstad Lagerhotell AS	0	0	290 307	138 065
Sum	7 798 275	7 763 275	1 736 713	1 176 822

	Leverandørgjeld		Administrasjons honorar	
	2020	2019	2020	2019
Sørlandslisten AS	217 267	0	198 603	247 350
Grimstad Lagerhotell AS	0	51 800	0	0
Sum	217 267	51 800	198 603	247 350

	Leieinntekt	
	2020	2019
Sørlandslisten AS	1 500 000	1 500 000
Grimstad Lagerhotell AS	608 197	600 000
Sum	2 108 197	2 100 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Thoresen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503976

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-07-08 08:46:55Z



Elin Haaland Thoresen

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2531286

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-07-08 10:35:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: XESTG-SSOEX-U0YDC-YO2T3-ANXZU-3NP2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reddalsveien 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reddalsveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FHVAC-PLFFH-HQWOC-AZEZ2-WE65K-VLZ6l



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reddalsveien 35 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 25. juni 2021
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FHVAC-PLFFH-HQWOC-AZEZ2-WE65K-VLZ6l



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-12 10:08:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: FHVAC-PLFFH-HQWOC-A2EZ2-WE65K-VL6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>