



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 534 697	213 416 546
Annen driftsinntekt		514 130	193 515
Sum inntekter		43 048 827	213 610 061
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 497 376	151 294 229
Varekostnad		379 373	157 563
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 572 684	4 569 647
Sum kostnader		26 449 432	156 021 438
Driftsresultat		16 599 394	57 588 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 377	618
Sum finansinntekter		3 377	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	669 819	1 515 027
Annen rentekostnad		93 197	109 954
Annen finanskostnad		4 701	729
Sum finanskostnader		767 718	1 625 710
Netto finans		-764 341	-1 625 093
Ordinært resultat før skattekostnad		15 835 054	55 963 530
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 483 712	12 311 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 351 342	43 651 554
Årsresultat		12 351 342	43 651 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 351 342	43 651 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		12 351 342	43 651 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 250 000
Konsernbidrag		11 730 978	35 281 745
Avsatt til annen egenkapital		620 364	4 119 809
Sum overføringer og disponeringer	5	12 351 342	43 651 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 100 000	945 111
Sum immaterielle eiendeler		1 100 000	945 111
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 551 777	2 382 261
Lån til foretak i samme konsern			34 790 015
Investeringer i tilknyttet selskap			4 250 000
Andre langsiktige fordringer		75 819	3 160 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 627 596	44 582 829
Sum anleggsmidler		4 727 596	45 527 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	133 142 778	46 184 086
Fordringer			
Kundefordringer		177 900	337 763
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	3 052 689
Sum fordringer		1 177 900	3 390 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 584	16 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 584	16 900
Sum omløpsmidler		136 503 262	49 591 437
SUM EIENDELER		141 230 858	95 119 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	61 500	61 500
Annen innskutt egenkapital		6 053 059	6 053 059
Sum innskutt egenkapital		6 114 559	6 114 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 055 444	4 435 081
Sum opptjent egenkapital		5 055 444	4 435 081
Sum egenkapital	5	11 170 003	10 549 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 165 000	2 165 000
Langsiktig konserngjeld	8	91 455 509	7 799 504
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		98 620 509	14 964 504
Sum langsiktig gjeld		98 620 509	14 964 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	11 709 997	15 095 125
Betalbar skatt	10		1 929 231
Utbytte			4 250 000
Kortsiktig konserngjeld	8	19 712 555	48 314 035
Annen kortsiktig gjeld		17 795	16 843
Sum kortsiktig gjeld		31 440 346	69 605 234
Sum gjeld		130 060 855	84 569 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 230 858	95 119 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656844

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 139 628
JENSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 534 697	213 416 546
Annen driftsinntekt		514 130	193 515
Sum inntekter		43 048 827	213 610 061
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 497 376	151 294 229
Varekostnad		379 373	157 563
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 572 684	4 569 647
Sum kostnader		26 449 432	156 021 438
Driftsresultat		16 599 394	57 588 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 377	618
Sum finansinntekter		3 377	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	669 819	1 515 027
Annen rentekostnad		93 197	109 954
Annen finanskostnad		4 701	729
Sum finanskostnader		767 718	1 625 710
Netto finans		-764 341	-1 625 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 483 712	12 311 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 351 342	43 651 554
Årsresultat		12 351 342	43 651 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 351 342	43 651 554
Totalresultat		12 351 342	43 651 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 250 000



Konsernbidrag		11 730 978	35 281 745
Avsatt til annen egenkapital		620 364	4 119 809
Sum overføringer og disponeringer	5	12 351 342	43 651 554



Organisasjonsnr: 990 139 628
JENSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 100 000	945 111
Sum immaterielle eiendeler		1 100 000	945 111

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 551 777	2 382 261
Lån til foretak i samme konsern			34 790 015
Investeringer i tilknyttet selskap			4 250 000
Andre langsiktige fordringer		75 819	3 160 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 627 596	44 582 829

Sum anleggsmidler		4 727 596	45 527 940
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	133 142 778	46 184 086
-----------	------	-------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		177 900	337 763
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	3 052 689
Sum fordringer		1 177 900	3 390 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 182 584	16 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 584	16 900

Sum omløpsmidler		136 503 262	49 591 437
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		141 230 858	95 119 377
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	61 500	61 500
Annen innskutt egenkapital		6 053 059	6 053 059
Sum innskutt egenkapital		6 114 559	6 114 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 055 444	4 435 081
Sum opptjent egenkapital		5 055 444	4 435 081
Sum egenkapital	5	11 170 003	10 549 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 165 000	2 165 000
Langsiktig konserngjeld	8	91 455 509	7 799 504
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		98 620 509	14 964 504
Sum langsiktig gjeld		98 620 509	14 964 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	11 709 997	15 095 125
Betalbar skatt	10		1 929 231
Utbytte			4 250 000
Kortsiktig konserngjeld	8	19 712 555	48 314 035
Annen kortsiktig gjeld		17 795	16 843
Sum kortsiktig gjeld		31 440 346	69 605 234
Sum gjeld		130 060 855	84 569 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 230 858	95 119 377



Organisasjonsnr: 990 139 628
JENSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jensvoll Eiendom AS

Org.nr.:990 139 628

Penneo Dokumentnr:NEWCY-NOIEA-DUDML-SV4AU-ZZSH8-TQDSU



Resultatregnskap			
Jensvoll Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 534 697	213 416 546
Annen driftsinntekt		514 130	193 515
Sum driftsinntekter		<u>43 048 827</u>	<u>213 610 061</u>
Varekostnad		379 373	157 563
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		22 497 376	151 294 229
Annen driftskostnad	2	3 572 684	4 569 647
Sum driftskostnader		<u>26 449 432</u>	<u>156 021 438</u>
Driftsresultat		<u>16 599 394</u>	<u>57 588 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 377	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	669 819	1 515 027
Annen rentekostnad		93 197	109 954
Annen finanskostnad		4 701	729
Resultat av finansposter		<u>-764 341</u>	<u>-1 625 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 835 054	55 963 530
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 483 712	12 311 976
Ordinært resultat		<u>12 351 342</u>	<u>43 651 554</u>
Årsresultat		<u>12 351 342</u>	<u>43 651 554</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 250 000
Avsatt konsernbidrag		11 730 978	35 281 745
Avsatt til annen egenkapital		620 364	4 119 809
Sum overføringer	5	<u>12 351 342</u>	<u>43 651 554</u>



Balanse			
Jensvoll Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	1 100 000	945 111
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 100 000</u>	<u>945 111</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 551 777	2 382 261
Lån til foretak i samme konsern		0	34 790 015
Investeringer i tilknyttet selskap		0	4 250 000
Andre langsiktige fordringer		75 819	3 160 553
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 627 596</u>	<u>44 582 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 727 596</u>	<u>45 527 940</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	133 142 778	46 184 086
Fordringer			
Kundefordringer		177 900	337 763
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	3 052 689
Sum fordringer		<u>1 177 900</u>	<u>3 390 452</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 584	16 900
Sum omløpsmidler		<u>136 503 262</u>	<u>49 591 437</u>
Sum eiendeler		<u>141 230 858</u>	<u>95 119 377</u>

Penneo Dokumentnr: NEWCY-NOIEA-DUDML-SV4AU-ZZSH8-TODSU



Balanse			
Jensvoll Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	61 500	61 500
Annen innskutt egenkapital		6 053 059	6 053 059
Sum innskutt egenkapital		<u>6 114 559</u>	<u>6 114 559</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 055 444	4 435 081
Sum opptjent egenkapital		<u>5 055 444</u>	<u>4 435 081</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 170 003</u>	<u>10 549 640</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig forpliktelse	7	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 165 000	2 165 000
Langsiktig konserngjeld	8	91 455 509	7 799 504
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 620 509</u>	<u>14 964 504</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 709 997	15 095 125
Betalbar skatt	10	0	1 929 231
Utbytte		0	4 250 000
Konserngjeld	8	19 712 555	48 314 035
Annen kortsiktig gjeld		17 795	16 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 440 346</u>	<u>69 605 234</u>
Sum gjeld		<u>130 060 855</u>	<u>84 569 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 230 858</u>	<u>95 119 377</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
<hr/>			
Jensvoll Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr:NEWCY-NOIEA-DUDML-SV4AU-ZZSH8-TQDSU



Noter 2021 Jensvoll Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er eid med 100 % av T Kolstad Eiendom AS og inngår således i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.



Noter 2021 Jensvoll Eiendom AS

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 165 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og aktiveringer 133 142 778

Sum **133 142 778**

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021
T Kolstad Eiendom AS	351 562 033
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	351 562 033

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 40/bnr. 615, Bodø kommune 130 028 805

Eiendommen i Jensvoll Eiendom AS er boliger for videresalg, og er dermed klassifisert som varelager i balansen. Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Datterselskap						
Jensvollaldalen AS	Bodø	180 000	100 %	-1 250 016	1 730 100	3 551 777
Sum						3 551 777

Tilknyttede selskaper

Aksjene i Bodø Invest AS i sin er helhet delt ut som tingsutbytte i 2021 til bokført verdi.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	61 500	6 053 059	4 435 081	10 549 640
Årets resultat			12 351 342	12 351 342
Avgitt konsernbidrag			-11 730 978	-11 730 978
Pr. 31.12.2021	61 500	6 053 059	5 055 444	11 170 003

Jensvoll Eiendom AS **990 139 628**



Noter 2021 Jensvoll Eiendom AS

Note 6 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	133 142 778	46 184 086
Sum	133 142 778	46 184 086

Varelager består av kjøpesum for tomt og prosjektkostnader vedrørende oppføring av nye boliger for videresalg.

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser med kr. 5 000 000 vedrører avsetning for kostnader til infrastruktur i forbindelse med realisasjon av boligprosjektet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jensvoll Eiendom AS har fordring på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Leverandør- gjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Forretningspartner AS	2 109 630				
T Kolstad Eiendom AS*)		15 039 716	91 455 509	577 388	3 %
Jensvoll dalen AS**)		4 672 839		92 431	3 %
Sum	2 109 630	19 712 555	91 455 509	669 819	

*) Kortsiktig gjeld til T Kolstad Eiendom AS gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld til T Kolstad Eiendom AS er renteberegnet.

***) Av kortsiktig gjeld til Jensvoll dalen AS gjelder kr 1 499 379 avgitt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.



Noter 2021 Jensvoll Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensvoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	615,0	61 500
Sum	100		61 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.



Noter 2021

Jensvoll Eiendom AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 638 601	12 157 087
Endring i utsatt skattefordel	-154 889	154 889
Skattekostnad ordinært resultat	3 483 712	12 311 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 835 054	55 963 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	704 042	-704 042
Avgitt konsernbidrag	-16 539 095	-46 490 256
Skattepliktig inntekt	0	8 769 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 638 601	12 157 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 638 601	-10 227 856
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 929 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-5 000 000	-5 000 000	0
Andre forskjeller	0	704 042	704 042
Sum	-5 000 000	-4 295 958	704 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 000 000	-4 295 958	704 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100 000	-945 111	154 889

Penneo Dokumentnr: NEWCY-NOIEA-DUDML-SV4AU-ZZSH8-TQDSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Jensvoll Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 07:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEWCY-NOIEA-DUDML-SV4AU-ZZSH8-TQDSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jenvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jenvoll Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LOUBE-N210-V407J-IW7FB-CVQWZ-E266D



Uavhengig revisors beretning - Jensvoll Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOUBE-N210-V407J-IW7FB-CYQWZ-E26ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOUBE-N210-V407J-IW7FB-CVQWZ-E26ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>