



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Hans Georg S Monsen  
Hjalmar Johansens gate 201  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 487 000	5 337 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 487 000</b>	<b>5 337 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 640	172 640
Annen driftskostnad		1 966 609	1 697 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 249</b>	<b>1 870 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 347 751</b>	<b>3 467 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 809	50 167
Annen finansinntekt		17 531	15 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 340</b>	<b>65 275</b>
Annen rentekostnad		1 848 594	1 865 507
Annen finanskostnad			1 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 594</b>	<b>1 866 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 758 253</b>	<b>-1 801 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 589 498	1 665 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 623
Krav på innbetaling av selskapskapital		278 971	246 229
Sum fordringer		278 971	257 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 806	2 246 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 806	2 246 737
Sum omløpsmidler		2 799 777	2 504 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 735 777</b>	<b>82 440 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	16 396 237	14 806 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 396 237</b>	<b>14 806 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 696 237</b>	<b>15 106 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 050 992	2 171 953
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 662 139	64 877 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 713 131</b>	<b>67 049 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 261	264 140
Annen kortsiktig gjeld		24 148	20 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 409</b>	<b>284 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 039 540</b>	<b>67 333 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 735 777</b>	<b>82 440 589</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 108 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Hans Georg S Monsen  
Hjalmar Johansens gate 201  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 108 750  
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 487 000	5 337 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 487 000</b>	<b>5 337 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 640	172 640
Annen driftskostnad		1 966 609	1 697 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 249</b>	<b>1 870 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 347 751</b>	<b>3 467 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 809	50 167
Annen finansinntekt		17 531	15 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 340</b>	<b>65 275</b>
Annen rentekostnad		1 848 594	1 865 507
Annen finanskostnad			1 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 594</b>	<b>1 866 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 758 253</b>	<b>-1 801 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 589 498	1 665 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>



Organisasjonsnr: 991 108 750  
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 623
Krav på innbetaling av selskapskapital		278 971	246 229
Sum fordringer		278 971	257 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 806	2 246 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 806	2 246 737
Sum omløpsmidler		2 799 777	2 504 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 735 777</b>	<b>82 440 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	16 396 237	14 806 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 396 237</b>	<b>14 806 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 696 237</b>	<b>15 106 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 050 992	2 171 953
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 662 139	64 877 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 713 131</b>	<b>67 049 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 261	264 140
Annen kortsiktig gjeld		24 148	20 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 409</b>	<b>284 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 039 540</b>	<b>67 333 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 735 777</b>	<b>82 440 589</b>



Organisasjonsnr: 991 108 750  
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i U2 Strandkanten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for U2 Strandkanten Borettslag som viser et overskudd på kr 1 589 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 12. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

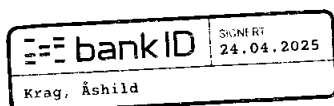
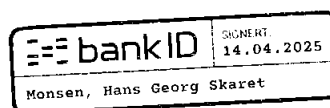
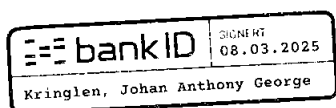
Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 025 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



025 – U2 Strandkanten Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 025 - U2 Strandkanten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 487 000	5 337 128	5 629 778	5 440 526
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>5 487 000</b>	<b>5 337 128</b>	<b>5 629 778</b>	<b>5 440 526</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	160 000	160 000	160 000	160 000
Personalkostnader	2	12 640	12 640	12 640	12 640
Vedlikehold og reparasjoner	3	581 214	340 893	1 082 322	415 521
Kabel-TV/Internett		152 682	155 082	165 704	163 523
Renhold		-6 736	25 371	26 587	0
Energi og brensel	4	246 656	257 182	247 009	256 532
Andre driftskostnader	5	103 953	100 166	128 852	95 099
Revisjonshonorar		12 120	11 536	16 458	12 726
Forretningsførerhonorar		65 988	62 964	67 371	69 287
Konsulenthonorar		0	7 188	10 255	0
Forsikring		237 295	177 449	203 568	217 659
Kommunale avgifter	6	573 436	559 620	598 793	602 108
Kontingenter		0	0	2 650	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 139 249</b>	<b>1 870 092</b>	<b>2 722 210</b>	<b>2 005 096</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 347 751</b>	<b>3 467 036</b>	<b>2 907 568</b>	<b>3 435 430</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	90 340	65 275	75 634	32 206
Finanskostnader	8	1 848 594	1 866 833	2 189 627	1 815 870
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 758 253</b>	<b>-1 801 558</b>	<b>-2 113 993</b>	<b>-1 783 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>	<b>793 575</b>	<b>1 651 766</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		1 589 498	1 665 478	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 589 498</b>	<b>1 665 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	9	79 930 000	79 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 930 000</b>	<b>79 930 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 936 000</b>	<b>79 936 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 623
Andre kortsiktige fordringer	10	278 971	246 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 971</b>	<b>257 852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 520 806	2 246 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 799 777</b>	<b>2 504 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 735 777</b>	<b>82 440 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		300 000	300 000
Annen egenkapital	12,13	16 396 237	14 806 739
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 696 237</b>	<b>15 106 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	65 713 131	67 049 460
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 713 131</b>	<b>67 049 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 261	264 140
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 148	20 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 409</b>	<b>284 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 039 540</b>	<b>67 333 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 735 777</b>	<b>82 440 589</b>



025 – U2 Strandkanten Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
025 - U2 Strandkanten Borettslag

Hans Georg Skaret Monsen  
Styrets leder

Åshild Krag  
Styremedlem

Johan Kringlen  
Styremedlem



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	1 437 300
Kapitalinntekter avdrag	1 296 792
Kapitalinntekter renter	1 894 788
Erstatning forsikringsaker	36 400
Vedlikehold	324 800
Akonto strøm	331 200
Internett	150 720
Andre inntekter	15 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 487 000</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	160 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>160 000</b>
Arbeidsgiveravgift	12 640
<b>Personalkostnader</b>	<b>12 640</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>172 640</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	330 724
VVS	43 345
Elektro	16 314
Heiskostnader	56 104
Driftsmaterialer	1 101
Sprinkelanlegg	19 375
Leie vaktmester	49 625
Malingsarbeid	937
Ventilasjonsanlegg	63 123
Vedlikehold uteareal	567
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>581 214</b>

### Note 4 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	49 397
Fjernvarme	84 004
Oppvarming tappevann	113 255
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>246 656</b>



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leiekostnad	5 894
Verktøy, utstyr m.m.	2 597
Vakthold- og alarmtjenester	7 150
Skadedyrskontroll	827
Kontingent Velforening e.a.	74 400
Beboerportal	6 288
Øreavrundning	-35
Bankgebyrer	2 679
Andre kostnader	4 153
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>103 953</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	449 019
Eiendoms- og festeavgift	124 417
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>573 436</b>

### Note 7 Finansinntekter

	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	72 809
Utbytte Gjensidige Forsikring	17 531
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>90 340</b>

### Note 8 Finanskostnader

	<b>2024</b>
Renter lån Husbanken 16714582	1 722 114
Renter Lån 1636.42.58562 DNB	126 480
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 848 594</b>

### Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	71 096 300
Tomter og andre grunnarealer	8 833 700
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>79 930 000</b>

Anskaffelsesår for bygningen er 2007. Balanseført verdi for bygningen er pr. 31.12. kr. 71 096 300. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Anskaffelsesår for tomten er 2007. Tomten har gnr. 119 og 200, bnr. 3981 og 2454. Balanseført verdi for tomten er pr. 31.12. kr. 8 833 700.



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Periodiserte kostnader	278 971
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>278 971</b>

### Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 5083.05.43748	814 437
Plasseringskonto 1503.42.42949	1 706 368
Skattetrekkkonto	1
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 520 806</b>

### Note 12 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	14 806 739	15 106 739
Årets resultat	0	1 589 498	1 589 498
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>16 396 237</b>	<b>16 696 237</b>

### Note 13 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 220 199</b>	<b>1 859 601</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 589 498	1 665 478
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 336 329	-1 304 880
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>253 169</b>	<b>360 598</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 473 367</b>	<b>2 220 199</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 799 777	2 504 589
Kortsiktig gjeld	326 409	284 390
<b>Disponible midler</b>	<b>2 473 367</b>	<b>2 220 199</b>



## 025 – U2 Strandkanten Borettslag

### Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Husbanken	DnB
Lånenummer	<b>16714582 0</b>	<b>1636.42.58562</b>
Type	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2007	2021
Rentesats	2,67 %	5,95 %
Lånebeløp	79 930 000	2 500 000
Saldo 01.01.	64 877 507	2 171 953
Avdrag i perioden	1 215 368	120 961
<b>Saldo 31.12.:</b>	<b>63 662 139</b>	<b>2 050 992</b>

Borettslaget har ikke IN-ordning. Av anleggets bokførte gjeld er gjelden til kredittinstitusjoner sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 79 930 000,-.

Pr. 31.12. fordelte fellesgjelden seg på andelen i borettslaget iht. oppstilling under:

Andel	Lån 1	Lån 2
1	1 505 335	54 553
2	1 481 441	53 596
3	1 612 859	53 596
4	1 636 753	54 553
5	1 700 471	53 596
6	1 700 471	53 596
7	1 138 957	43 068
8	1 553 124	54 553
9	1 170 816	43 068
10	1 700 471	53 596
11	1 600 912	54 553
12	1 640 736	53 596
13	1 350 023	43 068
14	1 632 771	54 553
15	1 381 882	43 068
16	1 664 630	53 596
17	1 819 942	54 553
18	1 330 111	43 068
19	1 728 348	54 553
20	1 330 111	43 068
21	1 768 172	53 596
22	1 636 753	54 553
23	1 481 441	53 596
24	1 481 441	53 596
25	1 178 781	43 068
26	1 624 806	54 553
27	1 600 912	53 596
28	1 732 330	54 553
29	1 577 018	53 596
30	1 708 436	53 596
31	1 258 428	43 068
32	1 875 695	54 553
33	1 720 383	53 596
34	1 804 013	53 596



025 – U2 Strandkanten Borettslag

35	1 338 076	43 068
36	1 863 748	54 553
37	1 971 272	53 596
38	1 417 723	43 068
39	1 983 219	54 553
40	1 959 325	53 596
<b>Sum</b>	<b>63 662 139</b>	<b>2 050 992</b>