



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 911	32 546
Annen driftsinntekt		2 255 965	2 120 142
Sum inntekter		2 286 875	2 152 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 177	166 177
Annen driftskostnad		596 689	800 331
Sum kostnader		762 866	966 508
Driftsresultat		1 524 010	1 186 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 560	2 448
Sum finansinntekter		10 560	2 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 559	0
Annen rentekostnad		215	272
Sum finanskostnader		330 774	272
Netto finans		-320 214	2 176
Resultat før skattekostnad		1 203 796	1 188 357
Skattekostnad	4, 5	312 827	261 438
Årsresultat		890 969	926 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		927 896	887 166
Udekket tap		-27 783	30 609
Annen egenkapital		-9 144	9 144
Sum overføringer og disponeringer		890 969	926 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 102	575 274
Sum immaterielle eiendeler		400 102	575 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 950 180	9 116 357
Sum varige driftsmidler		8 950 180	9 116 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 350 282	9 691 631
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 563	63 563
Sum varer		63 563	63 563
Fordringer			
Kundefordringer		46 986	51 337
Andre kortsiktige fordringer		4 159	4 347
Sum fordringer		51 144	55 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 285	734 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 285	734 197
Sum omløpsmidler		1 263 992	853 444
SUM EIENDELER		10 614 274	10 545 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 144
Udekket tap	6	27 783	0
Sum opptjent egenkapital		-27 783	9 144
Sum egenkapital		204 217	241 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 159 584	8 841 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 584	8 841 633
Sum langsiktig gjeld		9 159 584	8 841 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	149 667
Betalbar skatt	4, 5	47 992	28 461
Skyldige offentlige avgifter		38 387	21 865
Kortsiktig konserngjeld	7	1 017 559	1 137 392
Annen kortsiktig gjeld		140 669	124 913
Sum kortsiktig gjeld		1 250 473	1 462 298
Sum gjeld		10 410 057	10 303 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 614 274	10 545 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721597

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 913 256 212
FARMANNSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 911	32 546
Annen driftsinntekt		2 255 965	2 120 142
Sum inntekter		2 286 875	2 152 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 177	166 177
Annen driftskostnad		596 689	800 331
Sum kostnader		762 866	966 508
Driftsresultat		1 524 010	1 186 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 560	2 448
Sum finansinntekter		10 560	2 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 559	0
Annen rentekostnad		215	272
Sum finanskostnader		330 774	272
Netto finans		-320 214	2 176
Resultat før skattekostnad		1 203 796	1 188 357
Skattekostnad	4, 5	312 827	261 438
Årsresultat		890 969	926 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		927 896	887 166
Udekket tap		-27 783	30 609
Annen egenkapital		-9 144	9 144
Sum overføringer og disponeringer		890 969	926 919



Organisasjonsnr: 913 256 212
FARMANNSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 102	575 274
Sum immaterielle eiendeler		400 102	575 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 950 180	9 116 357
Sum varige driftsmidler		8 950 180	9 116 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 350 282	9 691 631
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 563	63 563
Sum varer		63 563	63 563
Fordringer			
Kundefordringer		46 986	51 337
Andre kortsiktige fordringer		4 159	4 347
Sum fordringer		51 144	55 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 285	734 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 285	734 197
Sum omløpsmidler		1 263 992	853 444
SUM EIENDELER		10 614 274	10 545 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 000	232 000



Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 144
Udekket tap	6	27 783	0
Sum opptjent egenkapital		-27 783	9 144
Sum egenkapital		204 217	241 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 159 584	8 841 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 584	8 841 633
Sum langsiktig gjeld		9 159 584	8 841 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	149 667
Betalbar skatt	4, 5	47 992	28 461
Skyldige offentlige avgifter		38 387	21 865
Kortsiktig konserngjeld	7	1 017 559	1 137 392
Annen kortsiktig gjeld		140 669	124 913
Sum kortsiktig gjeld		1 250 473	1 462 298
Sum gjeld		10 410 057	10 303 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 614 274	10 545 075



Organisasjonsnr: 913 256 212
FARMANNSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra utleie av fast eiendom og parkering inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11807354.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11807354.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2857175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8950179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166177.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9159584.00	8841633.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407559.00	1137392.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskapet Farmannsveien Holding AS

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: AJEPZ-DANVL-VJKXC-JBEDO-SUEZJ-3C4BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-05 16:40:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJEPZ-DANVL-VJKX-JBEDO-SUEZJ-3C4BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 911	32 546
Annen driftsinntekt		2 255 965	2 120 142
Sum driftsinntekter		2 286 875	2 152 689
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 177	-166 177
Annen driftskostnad		-596 689	-800 331
Sum driftskostnader		-762 866	-966 508
Driftsresultat		1 524 010	1 186 181
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 560	2 448
Sum finansinntekter		10 560	2 448
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-330 559	0
Annen rentekostnad		-215	-272
Sum finanskostnader		-330 774	-272
Netto finans		-320 214	2 176
Resultat før skattekostnad		1 203 796	1 188 357
Skattekostnad	4, 5	-312 827	-261 438
Årsresultat		890 969	926 919
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		927 896	887 166
Annen egenkapital		-9 144	9 144
Udekket tap		-27 783	30 609
Sum overføringer		890 969	926 919



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 102	575 274
Sum immaterielle eiendeler		400 102	575 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 950 180	9 116 357
Sum varige driftsmidler		8 950 180	9 116 357
Sum anleggsmidler		9 350 282	9 691 631
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 563	63 563
Sum varer		63 563	63 563
Fordringer			
Kundefordringer		46 986	51 337
Andre kortsiktige fordringer		4 159	4 347
Sum fordringer		51 144	55 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 285	734 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 285	734 197
Sum omløpsmidler		1 263 992	853 444
SUM EIENDELER		10 614 274	10 545 075



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 144
Udekket tap	6	-27 783	0
Sum opptjent egenkapital		-27 783	9 144
Sum egenkapital		204 217	241 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 159 584	8 841 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 584	8 841 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	149 667
Betalbar skatt	4, 5	47 992	28 461
Skyldige offentlige avgifter		38 387	21 865
Kortsiktig konserngjeld	7	1 017 559	1 137 392
Annen kortsiktig gjeld		140 669	124 913
Sum kortsiktig gjeld		1 250 473	1 462 298
Sum gjeld		10 410 057	10 303 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 614 274	10 545 075

Drammen, 27.06.2024

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom og parkering inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 807 354
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 807 354
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 857 175
Balansført verdi per 31.12.	8 950 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 177

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 663	278 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	175 172	-17 249
Skattekostnad	264 835	261 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 203 796	1 188 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-796 237	78 401
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-407 559	-1 137 392
Skattepliktig inntekt	0	129 366
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	89 663	278 687
Betalbar skatt på konsernbidrag	-89 663	-250 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 461

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 639 382	-1 838 267	-801 115
Omløpsmidler	0	21	-21
Gevinst- og tapskonto	24 498	19 598	4 900
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 614 884	-1 818 648	-796 237
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 614 884	-1 818 648	-796 237
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-575 274	-400 102	-175 172

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	232 000	9 144	0	241 144
Årsresultat	0	918 752	-27 783	890 969
- Avgitt konsernbidrag	0	-927 896	0	-927 896
Andre endringer	0	20 210	0	20 210
Egenkapital 31.12.2023	232 000	20 210	-27 783	224 427



FARMANNSVEIEN 28 AS
913 256 212

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 159 584	8 841 633

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	407 559	1 137 392

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskapet Farmannsveien Holding AS