



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 244 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Begby
Gjøkbakken 1B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000 000
Annen driftsinntekt			155 000
Sum inntekter			30 155 000
Kostnader			
Varekostnad			28 451 729
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 037 070	304 052
Sum kostnader		4 037 070	28 755 781
Driftsresultat		-4 037 070	1 399 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 170
Sum finansinntekter			2 170
Annen rentekostnad	4		935 544
Sum finanskostnader			935 544
Netto finans			-933 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 037 070	465 844
Skattekostnad på resultat		-897 815	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139 255	465 844
Årsresultat		-3 139 255	465 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139 255	465 844
Totalresultat		-3 139 255	465 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap		-3 139 255	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	2		465 844
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-3 139 255	465 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	8 000 000
Konsernfordringer		4 005 979	
Sum fordringer		8 005 979	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 671	44 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 671	44 741
Sum omløpsmidler		8 088 650	8 044 741
SUM EIENDELER		8 088 650	8 044 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	3 183 164	
Sum innskutt egenkapital		3 483 164	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 183 164	43 909
Sum opptjent egenkapital		-3 183 164	-43 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		300 000	256 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 521 000	4 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 267 650	3 267 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 650	7 788 650
Sum langsiktig gjeld		7 788 650	7 788 650
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		7 788 650	7 788 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 650	8 044 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466084

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 244 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Begby
Gjøkbakken 1B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 825 244 212
UTSIKTSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000 000
Annen driftsinntekt			155 000
Sum inntekter			30 155 000
Kostnader			
Varekostnad			28 451 729
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 037 070	304 052
Sum kostnader		4 037 070	28 755 781
Driftsresultat		-4 037 070	1 399 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 170
Sum finansinntekter			2 170
Annen rentekostnad	4		935 544
Sum finanskostnader			935 544
Netto finans			-933 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 037 070	465 844
Skattekostnad på resultat		-897 815	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139 255	465 844
Årsresultat		-3 139 255	465 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139 255	465 844
Totalresultat		-3 139 255	465 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap		-3 139 255	
Avsatt til annen egenkapital	2		465 844
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-3 139 255	465 844



Organisasjonsnr: 825 244 212
UTSIKTSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	8 000 000
Konsernfordringer		4 005 979	
Sum fordringer		8 005 979	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 671	44 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 671	44 741
Sum omløpsmidler		8 088 650	8 044 741
SUM EIENDELER		8 088 650	8 044 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	3 183 164	
Sum innskutt egenkapital		3 483 164	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 183 164	43 909
Sum opptjent egenkapital		-3 183 164	-43 909
Sum egenkapital		300 000	256 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 521 000	4 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 267 650	3 267 650



Sum annen langsiktig gjeld	7 788 650	7 788 650
Sum langsiktig gjeld	7 788 650	7 788 650
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	7 788 650	7 788 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 088 650	8 044 741



Organisasjonsnr: 825 244 212
UTSIKTSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Utsiktsveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 825 244 212



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTSVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	30 000 000
Annen driftsinntekt		0	155 000
Sum driftsinntekter		0	30 155 000
Varekostnad		0	28 451 729
Annen driftskostnad		4 037 070	304 052
Sum driftskostnader		4 037 070	28 755 781
Driftsresultat		-4 037 070	1 399 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 170
Annen rentekostnad	4	0	935 544
Resultat av finansposter		0	-933 374
Resultat før skattekostnad		-4 037 070	465 844
Skattekostnad på resultat		-897 815	0
Resultat		-3 139 255	465 844
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 139 255	465 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	465 844
Overført til udekket tap		3 139 255	0
Sum overføringer		-3 139 255	465 844

UTSIKTSVEIEN 14 AS

SIDE 2



BALANSE

UTSIKTSVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	8 000 000
Konsernfordringer		4 005 979	0
Sum fordringer		8 005 979	8 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 671	44 741
Sum omløpsmidler		8 088 650	8 044 741
Sum eiendeler		8 088 650	8 044 741



BALANSE

UTSIKTSVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 183 164	0
Sum innskutt egenkapital		3 483 164	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 183 164	-43 909
Sum opptjent egenkapital		-3 183 164	-43 909
Sum egenkapital		300 000	256 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 521 000	4 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 267 650	3 267 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 650	7 788 650
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 788 650	7 788 650
Sum egenkapital og gjeld		8 088 650	8 044 741

Oslo, 16.05.2023
Styret i Utsiktsveien 14 AS

Nils Axel Hveding
styreleder

Halvor Seiløe Smith
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

UTSIKTSVEIEN 14 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel oppføres ikke (unntak for små selskaper)

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varelager som gjelder oppføring av eiendom under utvikling er benyttes fullført kontrakts metode iht GRS for små selskaper.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsiktsveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-43 909	256 091
Pr. 01.01.2022	300 000	0	-43 909	256 091
Årets resultat	-	0	-3 139 255	-3 139 255
Mottatt konsernbidrag		3 183 164	0	3 183 164
Pr. 31.12.2022	300 000	3 183 164	-3 183 164	300 000



NOTER TIL REGNSKAP 2022

UTSIKTSVEIEN 14 AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKTSVEIEN 14 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum		1 000	300 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svarttjernlia Holding AS	180	60,00	60,00
Nils Axel Hveding AS	60	20,00	20,00
Seiløe Consult AS	60	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

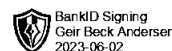
AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Halvor Seiløe Smith	Daglig leder	60
Nils Axel Hveding	Styrets leder	60
Totalt antall aksjer		120

Note 4 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til konsernselskaper	3 265 264	0	
Gjeld til tilknyttede selskaper	4 521 000		
Sum	7 786 264	0	0

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen er kr. 0.



Til generalforsamlingen i Utsiktsveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsiktsveien 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 139 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, oppstilling over endringer i egenkapital og noter. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 02.06.2023
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
Statsautorisert revisor