



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkarhaugen 5  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 995	816 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 995</b>	<b>816 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 007	337 007
Annen driftskostnad	2	78 537	278 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 544</b>	<b>615 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 451</b>	<b>201 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	451
Annen finansinntekt		5 598	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		207 178	237 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 178</b>	<b>237 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 519</b>	<b>-236 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 932</b>	<b>-35 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164 105	-7 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 827</b>	<b>-27 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 827</b>	<b>-27 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 827</b>	<b>-27 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	192 348	-27 765
Overføringer annen egenkapital		389 479	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 827</b>	<b>-27 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 441	125 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 441</b>	<b>125 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 872	5 670 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	531 763	638 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 971 634</b>	<b>6 308 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 075</b>	<b>6 434 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 299	62 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 299</b>	<b>62 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 299</b>	<b>62 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 479	
Udekket tap	5		192 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 479</b>	<b>-192 348</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 479</b>	<b>7 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 264 715	5 643 643
Øvrig langsiktig gjeld	7	848 066	840 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 781</b>	<b>6 483 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 781</b>	<b>6 483 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 422	8 796
Betalbar skatt		207 977	35 424
Skyldig offentlige avgifter		-284	-39 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 115</b>	<b>4 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 321 896</b>	<b>6 488 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR KLOSTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvaldstadveien 36  
4156 MOSTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 988 744  
IVAR KLOSTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 995	816 752
Sum inntekter		1 362 995	816 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 007	337 007
Annen driftskostnad	2	78 537	278 401
Sum kostnader		415 544	615 408
Driftersresultat		947 451	201 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	451
Annen finansinntekt		5 598	110
Sum finansinntekter		5 659	561
Annen rentekostnad		207 178	237 500
Sum finanskostnader		207 178	237 500
Netto finans		-201 519	-236 939
Ordinært resultat før skattekostnad		745 932	-35 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164 105	-7 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 827	-27 765
Årsresultat		581 827	-27 765
Årsresultat etter minoritetsinteressier		581 827	-27 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	192 348	-27 765
Overføringer annen egenkapital		389 479	
Sum overføringer og disponeringer		581 827	-27 765



Organisasjonsnr: 913 988 744  
IVAR KLOSTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 441	125 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 441</b>	<b>125 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 872	5 670 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	531 763	638 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 971 634</b>	<b>6 308 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 075</b>	<b>6 434 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 299	62 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 299</b>	<b>62 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 299</b>	<b>62 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 479	
Udekket tap	5		192 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 479</b>	<b>-192 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 479</b>	<b>7 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 264 715	5 643 643



Øvrig langsiktig gjeld	7	848 066	840 064
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 781	6 483 707
Sum langsiktig gjeld		6 112 781	6 483 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 422	8 796
Betalbar skatt		207 977	35 424
Skyldig offentlige avgifter		-284	-39 321
Sum kortsiktig gjeld		209 115	4 898
Sum gjeld		6 321 896	6 488 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 911 374	6 496 257



Organisasjonnr: 913 988 744  
IVAR KLOSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	1000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paal Torstrup Kloster	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Marius Torstrup Kloster	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bård Torstrup Kloster	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ivar Kloster Agenturer AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ivar Kloster Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913988744**



Ivar Kloster Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 995	816 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 995</b>	<b>816 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 007	337 007
Annen driftskostnad	2	78 537	278 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 544</b>	<b>615 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>947 451</b>	<b>201 344</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	451
Annen finansinntekt		5 598	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659</b>	<b>561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 178	237 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 178</b>	<b>237 500</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(201 519)</b>	<b>(236 939)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 932</b>	<b>(35 595)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164 105	(7 830)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>581 827</b>	<b>(27 765)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>581 827</b>	<b>(27 765)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		389 479	0
Frømføring av udekket tap	5	192 348	(27 765)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>581 827</b>	<b>(27 765)</b>



Ivar Kloster Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 441	125 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 441</b>	<b>125 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 872	5 670 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	531 763	638 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 971 634</b>	<b>6 308 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 141 075</b>	<b>6 434 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 299	62 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>770 299</b>	<b>62 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>



Ivar Kloster Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapita.	5 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 479	0
Udekket tap	5	0	(192 348)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 479</b>	<b>(192 348)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 479</b>	<b>7 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 264 715	5 643 643
Øvrig langsiktig gjeld	7	848 066	840 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 781</b>	<b>6 483 707</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 112 781</b>	<b>6 483 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 422	8 796
Betalbar skatt		207 977	35 424
Skyldig offentlige avgifter		(284)	(39 321)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 115</b>	<b>4 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 321 896</b>	<b>6 488 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>

Stavanger den 10 februar 2021

Ivar Kloster  
styrets leder/daglig lederBard Torstrup Kloster  
styremedlemMarius Torstrup Kloster  
styremedlemPaal Torstrup Kloster  
styremedlem



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsøse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 919 972	1 063 421	7 983 393
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 919 972	1 063 421	7 983 393
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 249 435	425 316	1 674 751
+ Ordinære avskrivninger	230 665	106 342	337 007
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 480 100	531 658	2 011 758
Balanseført verdi pr 31/12	5 439 872	531 763	5 971 635
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsutgifter.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da det ikke er noen ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 932
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 419
<b>= Inntekt</b>	<b>945 350</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	207 977
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>207 977</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 872
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>164 105</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	207 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 977</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-770 191	-570 772
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-770 191</b>	<b>-570 772</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	770 191	570 772
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>770 191</b>	<b>570 772</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>169 441</b>	<b>125 570</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>169 441</b>	<b>125 569</b>



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-192 348	7 652
Tilført fra årsresultat	XXXX	581 827	581 827
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>389 479</b>	<b>589 479</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Paal Torstrup Kloster		25	25,00 %
Marius Torstrup Kloster		25	25,00 %
Ivar Kloster Agenturer AS	985 656 525	25	25,00 %
Bård Torstrup Kloster		25	25,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Långiver	Beløp pr. 31.12.2020
Bård Kloster	204 485
Ivar Kloster	643 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld pr. 31.12.2020</b>	<b>848 066</b>

Låneavtalene for ansvarlige lån fra Ivar Kloster og Bård Kloster er avtalt med rentesats som følger skatteetatens skjermingsrente.



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 919 972	1 063 421	7 983 393
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 919 972	1 063 421	7 983 393
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 249 435	425 316	1 674 751
+ Ordinære avskrivninger	230 665	106 342	337 007
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 480 100	531 658	2 011 758
Balanseført verdi pr 31/12	5 439 872	531 763	5 971 635
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsutgifter.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da det ikke er noen ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 932
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 419
<b>= Inntekt</b>	<b>945 350</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	207 977
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>207 977</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 872
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>164 105</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	207 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 977</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-770 191	-570 772
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-770 191</b>	<b>-570 772</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	770 191	570 772
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>770 191</b>	<b>570 772</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>169 441</b>	<b>125 570</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>169 441</b>	<b>125 569</b>

### Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Ivar Kloster Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913988744



Ivar Kloster Eiendom AS

## Noter 2020

	<b>selskapskapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	-192 348	7 652
Tilført fra årsresultat	XXXX	581 827	581 827
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>389 479</b>	<b>589 479</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Paal Torstrup Kloster		25	25,00 %
Marius Torstrup Kloster		25	25,00 %
Ivar Kloster Agenturer AS	985 656 525	25	25,00 %
Bård Torstrup Kloster		25	25,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Øvrig langsiktig gjeld består av:

Långiver	Beløp pr. 31.12.2020
Bård Kloster	204 485
Ivar Kloster	643 581
Sum annen langsiktig gjeld pr. 31.12.2020	848 066

Låneavtalene for ansvarlige lån fra Ivar Kloster og Bård Kloster er avtalt med rentesats som følger skatteetatens skjermingsrente.



Ivar Kloster Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 995	816 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 995</b>	<b>816 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 007	337 007
Annen driftskostnad	2	78 537	278 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 544</b>	<b>615 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>947 451</b>	<b>201 344</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	451
Annen finansinntekt		5 598	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659</b>	<b>561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 178	237 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 178</b>	<b>237 500</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(201 519)</b>	<b>(236 939)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 932</b>	<b>(35 595)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164 105	(7 830)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>581 827</b>	<b>(27 765)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>581 827</b>	<b>(27 765)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		389 479	0
Fremføring av udekket tap	5	192 348	(27 765)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>581 827</b>	<b>(27 765)</b>

Årsregnskap for Ivar Kloster Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913988744



Ivar Kloster Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 441	125 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 441</b>	<b>125 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 872	5 670 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	531 763	638 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 971 634</b>	<b>6 308 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 141 075</b>	<b>6 434 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 299	62 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>770 299</b>	<b>62 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>



Ivar Kloster Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 479	0
Udekket tap	5	0	(192 348)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 479</b>	<b>(192 348)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 479</b>	<b>7 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 264 715	5 643 643
Øvrig langsiktig gjeld	7	848 066	840 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 781</b>	<b>6 483 707</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 112 781</b>	<b>6 483 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 422	8 796
Betalbar skatt		207 977	35 424
Skyldig offentlige avgifter		(284)	(39 321)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 115</b>	<b>4 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 321 896</b>	<b>6 488 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 374</b>	<b>6 496 257</b>

Stavanger den 10.februar 2021

Ivar Kloster  
styrets leder/daglig leder

Bård Torstrup Kloster  
styremedlem

Marius Torstrup Kloster  
styremedlem

Paal Torstrup Kloster  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Ivar Kloster Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913988744**