



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 759 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KABENA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		446 307	663 892
Sum inntekter		446 307	663 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 122	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		95 000
Annen driftskostnad	3	177 165	311 826
Sum kostnader		204 287	413 672
Driftsresultat		242 021	250 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter			200 000
Annen rentekostnad		331 636	347 977
Sum finanskostnader		331 636	347 977
Netto finans		-331 636	-147 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 616	102 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 715	22 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 901	79 749
Årsresultat	6	-69 901	79 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 901	79 749
Totalresultat		-69 901	79 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 901	79 749
Sum overføringer og disponeringer		-69 901	79 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	40 193	20 478
Sum immaterielle eiendeler		40 193	20 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 892 334	9 836 000
Sum varige driftsmidler	1	9 892 334	9 836 000
Sum anleggsmidler		9 932 527	9 856 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 969	25 432
Andre kortsiktige fordringer		157 799	110 485
Sum fordringer		167 769	135 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 233	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 233	274
Sum omløpsmidler		182 002	136 191
SUM EIENDELER		10 114 528	9 992 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 620 000	2 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 186	12 715
Sum opptjent egenkapital		-57 186	12 715
Sum egenkapital	6	2 562 814	2 632 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 486 850	7 201 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 850	7 201 308
Sum langsiktig gjeld		7 486 850	7 201 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Skattetrekk og andre trekk		2 800	
Annen kortsiktig gjeld		62 065	158 646
Sum kortsiktig gjeld		64 865	158 646
Sum gjeld		7 551 714	7 359 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 528	9 992 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860388

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 759 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABENA EIENDOM AS
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		446 307	663 892
Sum inntekter		446 307	663 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 122	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		95 000
Annen driftskostnad	3	177 165	311 826
Sum kostnader		204 287	413 672
Driftsresultat		242 021	250 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter			200 000
Annen rentekostnad		331 636	347 977
Sum finanskostnader		331 636	347 977
Netto finans		-331 636	-147 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 715	22 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 901	79 749
Årsresultat	6	-69 901	79 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 901	79 749
Totalresultat		-69 901	79 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 901	79 749
Sum overføringer og disponeringer		-69 901	79 749



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	40 193	20 478
Sum immaterielle eiendeler		40 193	20 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 892 334	9 836 000
Sum varige driftsmidler	1	9 892 334	9 836 000

Sum anleggsmidler		9 932 527	9 856 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 969	25 432
Andre kortsiktige fordringer		157 799	110 485
Sum fordringer		167 769	135 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 233	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 233	274

Sum omløpsmidler		182 002	136 191
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 114 528	9 992 668
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		2 620 000	2 620 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-57 186	12 715
Sum opptjent egenkapital		-57 186	12 715

Sum egenkapital	6	2 562 814	2 632 715
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 486 850	7 201 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 850	7 201 308
Sum langsiktig gjeld		7 486 850	7 201 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Skattetrekk og andre trekk		2 800	
Annen kortsiktig gjeld		62 065	158 646
Sum kortsiktig gjeld		64 865	158 646
Sum gjeld		7 551 714	7 359 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 528	9 992 668



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kabena Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 759 383



Balanse			
Kabena Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	40 193	20 478
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 193</u>	<u>20 478</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 892 334	9 836 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 892 334</u>	<u>9 836 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 932 527</u>	<u>9 856 478</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 969	25 432
Andre kortsiktige fordringer		157 799	110 485
Sum fordringer		<u>167 769</u>	<u>135 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>14 233</u>	<u>274</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 002</u>	<u>136 191</u>
Sum eiendeler		<u>10 114 528</u>	<u>9 992 668</u>



Balanse			
Kabena Eiendom A/S			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 620 000</u>	<u>2 620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 186	12 715
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 186</u>	<u>12 715</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 562 814</u>	<u>2 632 715</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 486 850	7 201 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 486 850</u>	<u>7 201 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		2 800	0
Annen kortsiktig gjeld		62 065	158 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 865</u>	<u>158 646</u>
Sum gjeld		<u>7 551 714</u>	<u>7 359 954</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 114 528</u>	<u>9 992 668</u>
Skreia, 30.09.2021 Styret i Kabena Eiendom A/S			
_____ Kai Billy Aasen styreleder			
Kabena Eiendom A/S		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 741 117	70 000	11 811 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 334		56 334
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 797 451	70 000	11 867 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 975 117		1 975 117
= Bokført verdi 31.12.20	9 822 334	70 000	9 892 334
Økonomisk levetid	0-75 år	0 år	



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kabena Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	10 000,0	2 400 000
Sum	240		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kabena AS	240	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	25 600	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 522	846
Sum	27 122	6 846

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 486 850

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Bygg, tomt	9 892 334



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 715	22 493
Skattekostnad ordinært resultat	-19 715	22 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 616	102 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 545	-191 217
Skattepliktig inntekt	-367 161	-88 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 520 277	2 242 731	-277 545
Sum	2 520 277	2 242 731	-277 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 702 973	-2 335 812	367 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 696	-93 080	89 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 193	-20 478	19 715



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 400 000	220 000	12 715	2 632 715
Pr 01.01.2020	2 400 000	220 000	12 715	2 632 715
Årets resultat			-69 901	-69 901
Pr 31.12.2020	2 400 000	220 000	-57 186	2 562 814

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.