



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 125 DOKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		22 009	27 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 009</b>	<b>27 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 009</b>	<b>-27 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		50 000	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 103	103 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 103</b>	<b>103 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 103</b>	<b>-53 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 112</b>	<b>-80 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	-21 584	-17 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-76 528	-63 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	9 250 000	9 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	98 112	80 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 112</b>	<b>80 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 112</b>	<b>80 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 348 112</b>	<b>9 330 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3	5 294 974	5 294 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 324 974</b>	<b>5 324 975</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 324 974</b>	<b>5 324 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 455	1 493 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 493 455</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 455</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 529 683	2 512 393
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 529 683</b>	<b>2 512 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 138</b>	<b>4 005 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 112</b>	<b>9 330 822</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 821 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 125 DOKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 821 369  
STORGATA 125 DOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		22 009	27 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 009</b>	<b>27 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 009</b>	<b>-27 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		50 000	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 103	103 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 103</b>	<b>103 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 103</b>	<b>-53 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 112</b>	<b>-80 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	-21 584	-17 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-76 528	-63 040



Sum overføringer og  
disponeringer

-76 528

-63 040



Organisasjonsnr: 926 821 369  
STORGATA 125 DOKKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 5 9 250 000 9 250 000

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 9 250 000 9 250 000

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler** 9 250 000 9 250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6 98 112 80 822

**Sum fordringer** 98 112 80 822

**Sum omløpsmidler** 98 112 80 822

**SUM EIENDELER** 9 348 112 9 330 822

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 7

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 5 294 974 5 294 975

**Sum innskutt egenkapital** 5 324 974 5 324 975

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

**Sum egenkapital** 5 324 974 5 324 975



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 455	1 493 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 493 455</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 455</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 529 683	2 512 393
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 529 683</b>	<b>2 512 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 138</b>	<b>4 005 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 112</b>	<b>9 330 822</b>



Organisasjonsnr: 926 821 369  
STORGATA 125 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Storgata 125 Dokka AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: B3HDJ-JAVIK-ZMMYQ-GOY58-EXAJM-WCOZE

**Org.nr.: 926 821 369**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 125 Dokka AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		22 009	27 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 009</b>	<b>27 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 009</b>	<b>-27 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		50 000	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 103	103 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 103</b>	<b>-53 523</b>
Resultat før skattekostnad		-98 112	-80 822
Skattekostnad på resultat	2	-21 584	-17 782
<b>Resultat</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	76 528	63 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 528</b>	<b>-63 040</b>
<b>Storgata 125 Dokka AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 125 Dokka AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	9 250 000	9 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	98 112	80 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 112</b>	<b>80 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 112</b>	<b>80 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 348 112</b>	<b>9 330 822</b>
<b>Storgata 125 Dokka AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B3HDJ-JAVIK-ZMMYQ-GOY58-EXAJM-WCOZE



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 125 Dokka AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 294 974	5 294 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 324 974</b>	<b>5 324 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 324 974</b>	<b>5 324 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 455	1 493 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 493 455</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 529 683	2 512 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 529 683</b>	<b>2 512 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 138</b>	<b>4 005 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 348 112</b>	<b>9 330 822</b>
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Storgata 125 Dokka AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
<b>Storgata 125 Dokka AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B3HDJ-JAVIK-ZMMYQ-GOY58-EXAJM-WCOZE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 584	-17 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 584</b>	<b>-17 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 112	-80 822
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	98 112	80 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 585	-17 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 585	17 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 788 430	6 788 430	0
<b>Sum</b>	<b>6 788 430</b>	<b>6 788 430</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 788 430</b>	<b>6 788 430</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 493 455</b>	<b>1 493 455</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	5 294 975	5 324 975
Årets resultat		-76 528	-76 528
Konsernbidrag mottatt		76 527	76 527
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 294 974</b>	<b>5 324 974</b>



### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 250 000	9 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt	9 250 000	9 250 000
<b>Sum</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	98 112	80 822
<b>Sum</b>	<b>98 112</b>	<b>80 822</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 529 683	2 512 393
<b>Sum</b>	<b>2 529 683</b>	<b>2 512 393</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 125 Dokka AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B3HDJ-JAVIK-ZMMYO-GOY58-EXAJM-WCO7E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 125 Dokka AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 125 Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 57VM7-DJGOC-BQH86-IBNIQ-5ZXQ7-JMCOF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Storgata 125 Dokka AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 57VM7-DJGOC-BQH86-18NIQ-5ZXQ7-JMCOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7VM7-DJGOC-BQH86-88NIQ-5ZXQ7-JMCOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>