



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 967	482 200
Sum inntekter		444 967	482 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 929	225 256
Sum kostnader		227 929	225 256
Driftsresultat		217 038	256 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 564
Sum finansinntekter		61	1 564
Annen rentekostnad		274 366	217 041
Sum finanskostnader		274 366	217 041
Netto finans		-274 305	-215 477
Resultat før skattekostnad		-57 267	41 467
Skattekostnad		6 830	6 845
Årsresultat		-64 097	34 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 097	34 622
Sum overføringer og disponeringer		-64 097	34 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 028	5 330 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 995	3 995
Sum varige driftsmidler		5 334 023	5 334 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 364 023	5 364 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 406	5 468
Sum fordringer		4 406	5 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 285	44 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 285	44 148
Sum omløpsmidler		7 691	49 616
SUM EIENDELER		5 371 714	5 413 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556	65 653
Sum opptjent egenkapital		1 556	65 653
Sum egenkapital		301 556	365 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 658	15 486
Annen kortsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum kortsiktig gjeld		320 158	297 986
Sum gjeld		5 070 158	5 047 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 714	5 413 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444894

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 915 628 931
JENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 967	482 200
Sum inntekter		444 967	482 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 929	225 256
Sum kostnader		227 929	225 256
Driftsresultat		217 038	256 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 564
Sum finansinntekter		61	1 564
Annen rentekostnad		274 366	217 041
Sum finanskostnader		274 366	217 041
Netto finans		-274 305	-215 477
Resultat før skattekostnad		-57 267	41 467
Skattekostnad		6 830	6 845
Årsresultat		-64 097	34 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 097	34 622
Sum overføringer og disponeringer		-64 097	34 622



Organisasjonsnr: 915 628 931
JENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 028	5 330 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 995	3 995
Sum varige driftsmidler		5 334 023	5 334 023

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		5 364 023	5 364 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 406	5 468
Sum fordringer		4 406	5 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 285	44 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 285	44 148

Sum omløpsmidler		7 691	49 616
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 371 714	5 413 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 556	65 653
-------------------	--	-------	--------



Sum opptjent egenkapital	1 556	65 653
Sum egenkapital	301 556	365 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld	4 750 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 658	15 486
Annen kortsiktig gjeld	282 500	282 500
Sum kortsiktig gjeld	320 158	297 986
Sum gjeld	5 070 158	5 047 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 371 714	5 413 639
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 628 931
JENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5334023.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1000.00 300.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
0.00	0.00	0.00

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer