



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 462 546  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: HAGLEBU TURISTHEIM  
Forretningsadresse: Haglebuveien 730  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 899	1 233 893
Annen driftsinntekt		1 526 483	1 306 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 307 382</b>	<b>2 540 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		711 198	595 606
Lønnskostnad	7	937 994	666 674
Avskrivning	2	324 051	318 800
Annen driftskostnad		969 241	806 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 484</b>	<b>2 387 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 898</b>	<b>152 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>69</b>
Annen finanskostnad		112 017	129 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 017</b>	<b>129 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 833</b>	<b>-128 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 064</b>	<b>23 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 065</b>	<b>23 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 064</b>	<b>23 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		253 064	23 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 064</b>	<b>23 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 150 320	2 399 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	96 704	140 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 247 024</b>	<b>2 540 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	75 413	75 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 413</b>	<b>75 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 322 437</b>	<b>2 615 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>30 250</b>	<b>121 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 884	108 922
Andre fordringer		17 391	4 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 275</b>	<b>113 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>213 788</b>	<b>252 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 313</b>	<b>487 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 645 750</b>	<b>3 103 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-186 381	-122 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 381</b>	<b>-122 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-186 381</b>	<b>-122 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 106 433	2 331 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 433</b>	<b>2 331 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 433</b>	<b>2 331 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 564	346 509
Skyldige offentlige avgifter		47 744	87 356
Annen kortsiktig gjeld		506 389	459 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 697</b>	<b>893 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 130</b>	<b>3 225 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 645 750</b>	<b>3 103 118</b>



## Haglebu Turistheim

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 612 002	1 716 853	6 328 855
Tilgang driftsmidler	0	30 651	30 651
Anskaffelseskost 31.12.	4 612 002	1 747 504	6 359 506
Akk.avskrivning 31.12.	-2 461 683	-1 650 800	-4 112 483
Balanseført pr. 31.12.	2 150 319	96 704	2 247 023
Årets avskrivninger	249 200	74 851	324 051
Økonomisk levetid	10- 20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 - 10 %	10 20 %	

#### NOTE 3 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Side Side 1



## Haglebu Turistheim

### Noter til regnskapet for 2017

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Haglebu Vann- og avløpsselskap AS	4,22%	16 000	16 000
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000
Haglebu DA	25,00%	34 413	34 413
Sum		<u>75 413</u>	<u>75 413</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	-122 040
Årsresultat	253 064
Privatkonto	-317 405
Egenkapital 31.12.	<u>-186 381</u>

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2017
Bundne skattetrekkmidler utgjør	35 505
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 28 905,- Skattetrekket er behandlet i hht skattebetalingsloven § 5-12	

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2017	2016
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	1 000 000	1 200 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Pantelån	2 106 433	2 331 363
Påløpne renter	1 626	2 390
Sum pantsikret gjeld	<u>2 108 059</u>	<u>2 333 753</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 150 320	2 399 520
Driftsløsøre, inventar og lignende	96 704	140 904
Sum	<u>2 247 024</u>	<u>2 540 424</u>



## Haglebu Turistheim

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 7 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	831 322	600 095
Arbeidsgiveravgift	98 239	57 636
Pensjonskostnader	16 381	5 613
Andre ytelser	-7 948	3 330
Sum	<u>937 994</u>	<u>666 674</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 2,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



**Haglebu Turistheim**

Org.nr: 970 462 546

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 899	1 233 893
Annen driftsinntekt		1 526 483	1 306 467
Sum driftsinntekter		<u>3 307 382</u>	<u>2 540 360</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		711 198	595 606
Lønnskostnad	7	937 994	666 674
Avskrivning	2	324 051	318 800
Annen driftskostnad		969 241	806 761
Sum driftskostnader		<u>2 942 484</u>	<u>2 387 842</u>
Driftsresultat		<u>364 898</u>	<u>152 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	69
Annen finanskostnad		112 017	129 006
Netto finansposter		<u>-111 833</u>	<u>-128 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>253 064</u>	<u>23 581</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>253 064</u>	<u>23 581</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>253 064</u>	<u>23 581</u>



### Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 150 320	2 399 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	96 704	140 904
Sum varige driftsmidler		<u>2 247 024</u>	<u>2 540 424</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	75 413	75 413
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 413</u>	<u>75 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 322 437</u>	<u>2 615 837</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>30 250</u>	<u>121 458</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 884	108 922
Andre fordringer		17 391	4 609
Sum fordringer		<u>79 275</u>	<u>113 531</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>213 788</u>	<u>252 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>323 313</u>	<u>487 281</u>
Sum eiendeler		<u>2 645 750</u>	<u>3 103 118</u>



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-186 381	-122 040
Sum opptjent egenkapital		<u>-186 381</u>	<u>-122 040</u>
Sum egenkapital	4	<u>-186 381</u>	<u>-122 040</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 106 433</u>	<u>2 331 363</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 106 433</u>	<u>2 331 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		171 564	346 509
Skyldige offentlige avgifter		47 744	87 356
Annen kortsiktig gjeld		<u>506 389</u>	<u>459 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>725 697</u>	<u>893 795</u>
Sum gjeld		<u>2 832 130</u>	<u>3 225 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 645 750</u>	<u>3 103 118</u>

Eggedal, 29. mai 2018



Amund Frøyse  
ansvarlig, daglig leder



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 612 002	1 716 853	6 328 855
Tilgang driftsmidler	0	30 651	30 651
Anskaffelseskost 31.12.	4 612 002	1 747 504	6 359 506
Akk.avskrivning 31.12.	-2 461 683	-1 650 800	-4 112 483
Balanseført pr. 31.12.	2 150 319	96 704	2 247 023
Årets avskrivninger	249 200	74 851	324 051
Økonomisk levetid	10- 20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 - 10 %	10 20 %	

Side 5



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 3 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Haglebu Vann- og avløpsselskap AS	4,22%	16 000	16 000
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000
Haglebu DA	25,00%	34 413	34 413
Sum		<u>75 413</u>	<u>75 413</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	-122 040
Årsresultat	253 064
Privatkonto	-317 405
Egenkapital 31.12.	<u>-186 381</u>

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2017
Bundne skattetrekksmidler utgjør	35 505

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 28 905,-  
Skattetrekket er behandlet i hht skattebetalingsloven § 5-12

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2017	2016
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	1 000 000	1 200 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Pantelån	2 106 433	2 331 363
Påløpne renter	1 626	2 390
Sum pantsikret gjeld	<u>2 108 059</u>	<u>2 333 753</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 150 320	2 399 520
Driftsløsøre, inventar og lignende	96 704	140 904
Sum	<u>2 247 024</u>	<u>2 540 424</u>



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 7 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	831 322	600 095
Arbeidsgiveravgift	98 239	57 636
Pensjonskostnader	16 381	5 613
Andre ytelser	-7 948	3 330
Sum	<u>937 994</u>	<u>666 674</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 2,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.