



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 454	1 117 573
Sum inntekter		1 124 454	1 117 573
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		214 604	163 661
Sum kostnader		777 504	726 562
Driftsresultat		346 950	391 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 684	226 033
Annen rentekostnad		8	44
Sum finanskostnader		199 692	226 077
Netto finans		-199 692	-225 984
Ordinært resultat før skattekostnad		147 259	165 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 397	36 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 862	128 721
Årsresultat	5	114 862	128 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 862	128 721
Totalresultat		114 862	128 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	288 618	284 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-173 756	-155 372
Sum overføringer og disponeringer		114 862	128 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 908	210 900
Sum immaterielle eiendeler		259 908	210 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 151 710	8 714 610
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 151 710	8 714 610
Sum anleggsmidler		8 411 618	8 925 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 668	
Andre kortsiktige fordringer		9 039	7 680
Sum fordringer		53 707	7 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 224	26 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 224	26 152
Sum omløpsmidler		123 931	33 832
SUM EIENDELER		8 535 549	8 959 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 510	1 432 266
Sum opptjent egenkapital		1 258 510	1 432 266
Sum egenkapital	5	2 775 518	2 949 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	5 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 477	1 892
Kortsiktig konserngjeld	8	5 561 808	5 842 101
Annen kortsiktig gjeld		181 078	160 668
Sum kortsiktig gjeld		5 760 032	6 010 068
Sum gjeld		5 760 032	6 010 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 535 549	8 959 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762818

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 454	1 117 573
Sum inntekter		1 124 454	1 117 573
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		214 604	163 661
Sum kostnader		777 504	726 562
Driftsresultat		346 950	391 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 684	226 033
Annen rentekostnad		8	44
Sum finanskostnader		199 692	226 077
Netto finans		-199 692	-225 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 397	36 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 862	128 721
Årsresultat	5	114 862	128 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 862	128 721
Totalresultat		114 862	128 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	288 618	284 093
Overført fra annen egenkapital		-173 756	-155 372
Sum overføringer og disponeringer		114 862	128 721





Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 908	210 900
Sum immaterielle eiendeler		259 908	210 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 151 710	8 714 610
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 151 710	8 714 610
Sum anleggsmidler		8 411 618	8 925 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 668	
Andre kortsiktige fordringer		9 039	7 680
Sum fordringer		53 707	7 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 224	26 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 224	26 152
Sum omløpsmidler		123 931	33 832
SUM EIENDELER		8 535 549	8 959 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 510	1 432 266
Sum opptjent egenkapital		1 258 510	1 432 266
Sum egenkapital	5	2 775 518	2 949 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	5 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 477	1 892
Kortsiktig konserngjeld	8	5 561 808	5 842 101
Annen kortsiktig gjeld		181 078	160 668
Sum kortsiktig gjeld		5 760 032	6 010 068
Sum gjeld		5 760 032	6 010 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 535 549	8 959 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Trondheimsveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 124 454	1 117 573
Sum driftsinntekter		1 124 454	1 117 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		214 604	163 661
Sum driftskostnader		777 504	726 562
Driftsresultat		346 950	391 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 684	226 033
Annen rentekostnad		8	44
Resultat av finansposter		-199 692	-225 984
Ordinært resultat før skattekostnad		147 259	165 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 397	36 306
Årsresultat	5	114 862	128 721
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	288 618	284 093
Overført fra annen egenkapital		173 756	155 372
Sum overføringer		114 862	128 721



Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 908	210 900
Sum immaterielle eiendeler		259 908	210 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 151 710	8 714 610
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 151 710	8 714 610
Sum anleggsmidler		8 411 618	8 925 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 668	0
Andre kortsiktige fordringer		9 039	7 680
Sum fordringer		53 707	7 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 224	26 152
Sum omløpsmidler		123 931	33 832
Sum eiendeler		8 535 549	8 959 343

Trondheimsveien 72 AS

Side 3



Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 510	1 432 266
Sum opptjent egenkapital		1 258 510	1 432 266
Sum egenkapital	5	2 775 518	2 949 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	5 407
Skyldig offentlige avgifter		12 477	1 892
Konserngjeld	8	5 561 808	5 842 101
Annen kortsiktig gjeld		181 078	160 668
Sum kortsiktig gjeld		5 760 032	6 010 068
Sum gjeld		5 760 032	6 010 068
Sum egenkapital og gjeld		8 535 549	8 959 343

Oslo, 17.06.2022
Styret i Trondheimsveien 72 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 089 063	1 906 236	142 963	10 138 262
= Bokført verdi 31.12.21	7 597 637	460 357	93 716	8 151 710
Årets ordinære avskrivninger	393 226	157 837	11 837	562 900
Økonomisk levetid	40 år	15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 405	80 129
Endring i utsatt skattefordel	-49 008	-43 823
Skattekostnad ordinært resultat	32 397	36 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 259	165 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 765	199 195
Avgitt konsernbidrag	-370 023	-364 222
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 405	80 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 405	-80 129
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 181 402	-958 636	222 765
Sum	-1 181 402	-958 636	222 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 181 402	-958 636	222 765
Utsatt skattefordel (22 %)	-259 908	-210 900	49 008

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 417 008	1 432 266	2 949 274
Årets resultat			114 862	114 862
Avgitt konsernbidrag			-288 618	-288 618
Pr 31.12.2021	100 000	1 417 008	1 258 510	2 775 518

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 370 023 og netto etter skatteeffekt på kr 288 618.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Pant	21 500 000	21 500 000
Bokført verdi eiendom	7 597 637	7 990 863

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme og tidligere konsern

Gjeld	2021	2020
Tinden Næring AS	5 191 785	5 477 879
Tinden Næring AS konsernbidrag	370 023	364 222
Sum	5 561 808	5 842 101



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 14.32.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Endring Månsens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 72 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 72 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 694



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.06.2022

Mazars AS



Rune Jalving
statsautorisert revisor