



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 798	35 828
Annen driftsinntekt		1 313 944	1 255 261
Sum inntekter		1 330 742	1 291 089
Kostnader			
Varekostnad			221
Lønnskostnad	2	25 558	25 558
Avskrivning	3	123 300	175 460
Annen driftskostnad	2	1 005 770	875 804
Sum kostnader		1 154 628	1 077 043
Driftsresultat		176 114	214 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 473	17 033
Sum finansinntekter		9 473	17 033
Annen finanskostnad		89	5 144
Sum finanskostnader		89	5 144
Netto finans		9 384	11 889
Ordinært resultat før skattekostnad		185 498	225 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 782	49 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 716	176 044
Årsresultat		144 716	176 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	144 716	176 044
Sum overføringer og disponeringer		144 716	176 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 710	46 991
Sum immaterielle eiendeler		48 710	46 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 157 300	1 263 800
Maskiner og anlegg	3		6 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 600	19 300
Sum varige driftsmidler		1 254 900	1 289 200
Sum anleggsmidler		1 303 610	1 336 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre fordringer		365 581	340 977
Sum fordringer		373 081	340 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	615 861	550 682
Sum omløpsmidler		988 942	891 659
SUM EIENDELER		2 292 552	2 227 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 736	309 020
Sum opptjent egenkapital		453 736	309 020
Sum egenkapital		483 736	339 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 202	1 710 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 202	1 710 304
Sum langsiktig gjeld		1 659 202	1 710 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 986	92 737
Betalbar skatt	4	42 501	64 242
Skyldige offentlige avgifter	6	338	9 758
Annen kortsiktig gjeld		11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld		149 614	178 526
Sum gjeld		1 808 816	1 888 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 552	2 227 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345556

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 798	35 828
Annen driftsinntekt		1 313 944	1 255 261
Sum inntekter		1 330 742	1 291 089
Kostnader			
Varekostnad			221
Lønnskostnad	2	25 558	25 558
Avskrivning	3	123 300	175 460
Annen driftskostnad	2	1 005 770	875 804
Sum kostnader		1 154 628	1 077 043
Driftsresultat		176 114	214 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 473	17 033
Sum finansinntekter		9 473	17 033
Annen finanskostnad		89	5 144
Sum finanskostnader		89	5 144
Netto finans		9 384	11 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		185 498	225 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 782	49 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 716	176 044
Årsresultat		144 716	176 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	144 716	176 044
Sum overføringer og disponeringer		144 716	176 044



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	48 710	46 991
Sum immaterielle eiendeler		48 710	46 991

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 157 300	1 263 800
Maskiner og anlegg	3		6 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 600	19 300
Sum varige driftsmidler		1 254 900	1 289 200

Sum anleggsmidler		1 303 610	1 336 191
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	
Andre fordringer		365 581	340 977
Sum fordringer		373 081	340 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	615 861	550 682
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		988 942	891 659
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 292 552	2 227 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	453 736	309 020
Sum opptjent egenkapital		453 736	309 020

Sum egenkapital		483 736	339 020
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 659 202	1 710 304
Sum annen langsiktig gjeld	1 659 202	1 710 304
Sum langsiktig gjeld	1 659 202	1 710 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 986	92 737
Betalbar skatt	4 42 501	64 242
Skyldige offentlige avgifter	6 338	9 758
Annen kortsiktig gjeld	11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld	149 614	178 526
Sum gjeld	1 808 816	1 888 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 292 552	2 227 850



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOR HELGE HELGESEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
ROY IVAR HELGESEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	22400.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	3158.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	25558.00

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, men bare betalt en mindre godtgjørelse til feriehjelp. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	22 400	22 400
Arbeidsgiveravgift	3 158	3 158
Sum	<u>25 558</u>	<u>25 558</u>

elskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 rsvk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, men bare betalt en mindre godtgjørelse til feriehjelp. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiehytter på leid grunn	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 977 200	632 487	2 609 687
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	89 000	89 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 977 200	721 487	2 698 687
Akk.avskrivning 31.12.	-819 900	-623 887	-1 443 787
Balanseført pr. 31.12.	1 157 300	97 600	1 254 900
Årets avskrivninger	106 500	16 800	123 300

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	42 501
Endring utsatt skatt	-1 719
Årets totale skattekostnad	40 782

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	185 498
Permanente forskjeller	-126
Endring i midlertidige forskjeller	7 813
Årets skattegrunnlag	193 185
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 501

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-221 410
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-221 410
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 710

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	40 810
Permanente forskjeller (22%)	-28
Beregnet skattekostnad	40 782

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	309 020	339 020
Årsresultat	0	144 716	144 716
Egenkapital 31.12.2024	30 000	453 736	483 736

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TOR HELGE HELGESEN, Styremedlem	15	50 %	50 %
ROY IVAR HELGESEN, Styrets/ daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %