



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 479 796
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 479 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		259 468	293 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 468</b>	<b>293 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 468</b>	<b>4 186 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			527
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>527</b>
Annen rentekostnad		28 435	106 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 435</b>	<b>106 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 435</b>	<b>-105 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 903</b>	<b>4 080 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-63 339	897 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		2 426 000
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-224 564	756 655
Overført fra annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-224 564	3 182 655



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	74 755	11 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 755</b>	<b>11 416</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 136 487	1 756 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 721 655</b>	<b>3 341 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 410</b>	<b>3 353 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 750	55 525
Andre kortsiktige fordringer	5	319 176	2 745 176
Konsernfordringer	5	100 686	59 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 612</b>	<b>2 860 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 033	907 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 033</b>	<b>907 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		470 646	3 768 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 056</b>	<b>7 121 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 736 234	2 960 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 234</b>	<b>2 960 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 240 234</b>	<b>3 464 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	655 172	913 793
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 172</b>	<b>913 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 172</b>	<b>913 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		18 922	-36 130
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		2 426 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		352 727	353 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 649</b>	<b>2 743 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 026 821	3 657 033
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 056</b>	<b>7 121 831</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286341

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 352 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 352 845  
VESTNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 479 796
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 479 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		259 468	293 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 468</b>	<b>293 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 468</b>	<b>4 186 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			527
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>527</b>
Annen rentekostnad		28 435	106 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 435</b>	<b>106 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 435</b>	<b>-105 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	-63 339	897 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		2 426 000
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-224 564	756 655
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>



Organisasjonsnr: 988 352 845  
VESTNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	74 755	11 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 755</b>	<b>11 416</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og

andeler 270 000 270 000

Andre langsiktige

fordringer 5 2 136 487 1 756 830

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 3 721 655 3 341 998**

**Sum anleggsmidler 3 796 410 3 353 414**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

##### Fordringer

Kundefordringer 3 3 750 55 525

Andre kortsiktige

fordringer 5 319 176 2 745 176

Konsernfordringer 5 100 686 59 952

**Sum fordringer 423 612 2 860 653**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 033 907 764



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 033	907 764
Sum omløpsmidler		470 646	3 768 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 056</b>	<b>7 121 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 736 234	2 960 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 234</b>	<b>2 960 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 240 234</b>	<b>3 464 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	655 172	913 793
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 172</b>	<b>913 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 172</b>	<b>913 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		18 922	-36 130
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		2 426 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		352 727	353 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 649</b>	<b>2 743 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 821</b>	<b>3 657 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 056</b>	<b>7 121 831</b>



Organisasjonsnr: 988 352 845  
VESTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vestnes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 352 845



## Resultatregnskap

### Vestnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	4 479 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 479 796</b>
Annen driftskostnad		259 468	293 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 468</b>	<b>293 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 468</b>	<b>4 186 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	527
Annen rentekostnad		28 435	106 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 435</b>	<b>-105 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 903</b>	<b>4 080 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-63 339	897 672
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	2 426 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-224 564	756 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 564</b>	<b>3 182 655</b>



## Balanse Vestnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	74 755	11 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 755</b>	<b>11 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 136 487	1 756 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 721 655</b>	<b>3 341 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 410</b>	<b>3 353 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 750	55 525
Andre kortsiktige fordringer	5	319 176	2 745 176
Konsernfordringer	5	100 686	59 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 612</b>	<b>2 860 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 033	907 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>47 033</b>	<b>907 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 646</b>	<b>3 768 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 267 056</b>	<b>7 121 831</b>



## Balanse

### Vestnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 736 234	2 960 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 234</b>	<b>2 960 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 240 234</b>	<b>3 464 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	655 172	913 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 172</b>	<b>913 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 922	-36 130
Utbytte	2	0	2 426 000
Annen kortsiktig gjeld		352 727	353 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 649</b>	<b>2 743 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 821</b>	<b>3 657 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 267 056</b>	<b>7 121 831</b>

Kristiansund, \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2022  
Styret i Vestnes Utvikling AS

Per Arne Fladseth  
styreleder

Øyvind Gjøn  
styremedlem/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eventuelle konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris på aksjene. Eventuelle konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapene. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Årsverk  
Selskapet har ingen ansatte

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 339	897 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 339</b>	<b>897 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 903	4 080 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	790 799	-3 488 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-502 896	-591 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	170 776	191 418	20 642
Fordringer	-254 092	-254 092	0
Gevinst - og tapskonto	3 080 626	3 850 783	770 157
<b>Sum</b>	<b>2 997 310</b>	<b>3 788 109</b>	<b>790 799</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 337 103	-3 839 999	-502 896
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-339 793</b>	<b>-51 891</b>	<b>287 903</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 755</b>	<b>-11 416</b>	<b>63 339</b>

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	500 000	4 000	2 204 143	2 708 143
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-224 564	-224 564
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 979 579</b>	<b>2 483 579</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	913 793

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	655 172	913 793
<b>Sum</b>	<b>655 172</b>	<b>913 793</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	3 750	55 525
Andre fordringer	100 686	59 952
<b>Sum</b>	<b>104 436</b>	<b>115 477</b>

Garantiansvar, kausjoner m.v.		
Sikret ved pant	655 172	913 793
<b>Sum</b>	<b>655 172</b>	<b>913 793</b>

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	3 750	55 525
Andre fordringer	100 686	59 952
<b>Sum</b>	<b>104 436</b>	<b>115 477</b>

Selskapet eier 100 % av Hellandhaugen AS. Gjenværende lån gjelder prosjekt Trappeskoletomta i Hellandhaugen AS, denne er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hellandhaugen AS	Kristiansund	100 %	572 994	-34 195	538 799

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordringer	2 362 033	1 641 642
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 362 033</b>	<b>1 641 642</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	300 000	0
Leverandørgjeld	0	25 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>25 837</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnes Utvikling AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOLDE, 10.mai 2022  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor