



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 452 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Åfjord Gartneri AS Prestgårdshaugen 6 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arve Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	720 000
Sum inntekter		900 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Annen driftskostnad		82 714	71 906
Sum kostnader		325 114	314 306
Driftsresultat		574 886	405 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 705	6 345
Annen finansinntekt		2 191	0
Sum finansinntekter		16 896	6 345
Annen rentekostnad		169 150	151 424
Sum finanskostnader		169 150	151 424
Netto finans		-152 254	-145 079
Resultat før skattekostnad		422 632	260 615
Skattekostnad		93 384	57 335
Årsresultat		329 248	203 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	329 248	203 280
Sum overføringer og disponeringer		329 248	203 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 561 200	2 803 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 561 200	2 803 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 561 200	2 803 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer		37 653	36 414
Sum fordringer		262 653	36 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 618	857 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 618	857 825
Sum omløpsmidler		1 048 270	894 239
SUM EIENDELER		3 609 470	3 697 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 004 634	675 386
Sum opptjent egenkapital		1 004 634	675 386
Sum egenkapital		1 098 064	768 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 237	114 506
Sum avsetninger for forpliktelser		98 237	114 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 218 983	2 317 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 983	2 317 608
Sum langsiktig gjeld		2 317 220	2 432 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 653	78 393
Skyldige offentlige avgifter		73 435	29 313
Kortsiktig konserngjeld		5 750	383 716
Annen kortsiktig gjeld		5 348	5 486
Sum kortsiktig gjeld		194 186	496 908
Sum gjeld		2 511 406	2 929 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 470	3 697 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335731

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åfjord Gartneri AS
Prestgårdshaugen 6
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	720 000
Sum inntekter		900 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Annen driftskostnad		82 714	71 906
Sum kostnader		325 114	314 306
Driftsresultat		574 886	405 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 705	6 345
Annen finansinntekt		2 191	0
Sum finansinntekter		16 896	6 345
Annen rentekostnad		169 150	151 424
Sum finanskostnader		169 150	151 424
Netto finans		-152 254	-145 079
Resultat før skattekostnad		422 632	260 615
Skattekostnad		93 384	57 335
Årsresultat		329 248	203 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	329 248	203 280
Sum overføringer og disponeringer		329 248	203 280



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 561 200	2 803 600
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		2 561 200	2 803 600
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 561 200	2 803 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		225 000	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige fordringer		37 653	36 414
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		262 653	36 414
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 618	857 825
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 618	857 825
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 048 270	894 239
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 609 470	3 697 839
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	105 000	105 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 004 634	675 386
Sum opptjent egenkapital		1 004 634	675 386
Sum egenkapital		1 098 064	768 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 237	114 506
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 237	114 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 218 983	2 317 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 983	2 317 608
Sum langsiktig gjeld		2 317 220	2 432 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 653	78 393
Skyldige offentlige avgifter		73 435	29 313
Kortsiktig konserngjeld		5 750	383 716
Annen kortsiktig gjeld		5 348	5 486
Sum kortsiktig gjeld		194 186	496 908
Sum gjeld		2 511 406	2 929 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 470	3 697 839



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Selskapet inngår i konsern, er 100% eid datterselskap av Snauvollan Holding AS. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5210613.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5210613.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2649413.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2561200.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1701375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2218983.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2561200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927452707
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	720 000
Sum driftsinntekter		900 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-242 400	-242 400
Annen driftskostnad		-82 714	-71 906
Sum driftskostnader		-325 114	-314 306
Driftsresultat		574 886	405 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 705	6 345
Annen finansinntekt		2 191	0
Sum finansinntekter		16 896	6 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 150	-151 424
Sum finanskostnader		-169 150	-151 424
Netto finans		-152 254	-145 079
Resultat før skattekostnad		422 632	260 615
Skattekostnad		-93 384	-57 335
Årsresultat		329 248	203 280
Overføringer			
Annen egenkapital	2	329 248	203 280
Sum overføringer		329 248	203 280



AFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 561 200	2 803 600
Sum varige driftsmidler		2 561 200	2 803 600
Sum anleggsmidler		2 561 200	2 803 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer		37 653	36 414
Sum fordringer		262 653	36 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 618	857 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 618	857 825
Sum omløpsmidler		1 048 270	894 239
SUM EIENDELER		3 609 470	3 697 839



ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 004 634	675 386
Sum opptjent egenkapital		1 004 634	675 386
Sum egenkapital		1 098 064	768 816
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		98 237	114 506
Sum avsetning for forpliktelser		98 237	114 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 218 983	2 317 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 983	2 317 608
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 653	78 393
Skyldige offentlige avgifter		73 435	29 313
Kortsiktig konserngjeld		5 750	383 716
Annen kortsiktig gjeld		5 348	5 486
Sum kortsiktig gjeld		194 186	496 908
Sum gjeld		2 511 406	2 929 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 470	3 697 839

ÅFJORD, 01.03.2025

Einar Roald Frønes
styrets leder

Bjørn Arve Kosberg
styremedlem

Karin Dagny Dokset
styremedlem



AFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, er 100% eid datterselskap av Snauvolla Holding AS. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



AFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 649 413
Balanseført verdi per 31.12.	2 561 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	242 400

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 000	-11 570	675 386	768 816
Årsresultat	0	0	329 248	329 248
Egenkapital 31.12.2024	105 000	-11 570	1 004 634	1 098 064

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 701 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 218 983
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 561 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 050	105 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snauvollan Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.