



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET BØTERIET AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 808	26 178
Sum kostnader		37 808	26 178
Driftsresultat		112 192	-26 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 678	
Sum finansinntekter		81 678	
Annen rentekostnad		78 596	7 956
Sum finanskostnader		78 596	7 956
Netto finans		3 082	-7 956
Ordinært resultat før skattekostnad		115 274	-34 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 274	-34 134
Årsresultat		115 274	-34 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 274	-34 134
Totalresultat		115 274	-34 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 274	-34 134
Sum overføringer og disponeringer	7	115 274	-34 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 445 337
Sum varige driftsmidler	3		1 445 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	1 470 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 412 672	
Fordringer			
Andre fordringer		644	
Sum fordringer		644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 699	
Sum omløpsmidler		3 420 015	0
SUM EIENDELER		3 445 015	1 470 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 354 389	1 469 663
Sum opptjent egenkapital	7	-1 354 389	-1 469 663
Sum egenkapital		-804 389	-919 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 823 403	1 700 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 403	1 700 361
Sum langsiktig gjeld		3 823 403	1 700 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 001	33 921
Annen kortsiktig gjeld		375 000	655 719
Sum kortsiktig gjeld		426 001	689 640
Sum gjeld		4 249 404	2 390 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 015	1 470 337



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kulturhuset Bøteriet AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kulturhuset Bøteriet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentbrøkket: DGZYE-STVEI-G34D4-PLU4T-KEEGT-HPYPE



Revisors beretning 2018 for Kulturhuset Bøteriet AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2019
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Pennedokumentnr: DCZVE-SIVELG34D4-PLU4T-KEEGT-HPYPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-03-20 12:06:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGZVE-51YEL-634D4-PLUAT-KEEGT-HPYPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Kulturhuset Bøteriet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Annen driftskostnad	2	37 808	26 178
SUM DRIFTSKOSTNADER		37 808	26 178
DRIFTSRESULTAT		112 192	-26 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 678	0
Annen rentekostnad		78 596	7 956
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 082	-7 956
RESULTAT FØR SKATT		115 274	-34 134
ÅRSRESULTAT		115 274	-34 134
Overføringer			
Overført til udekket tap		-115 274	34 134
SUM OVERFØRINGER	7	115 274	-34 134
Kulturhuset Bøteriet AS			Side 1

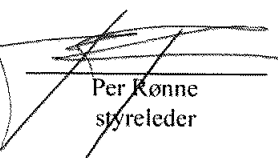




Balanse			
Kulturhuset Bøteriet AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	565 097
Prosjektkostnader		0	880 240
Sum varige driftsmidler	3	0	1 445 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	1 470 337
Lager av varer og annen beholdning	3	3 412 672	0
Andre kortsiktige fordringer		644	0
Sum fordringer		644	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 699	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 420 015	0
SUM EIENDELER		3 445 015	1 470 337



Balanse			
Kulturhuset Bøteriet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 354 389	-1 469 663
Sum opptjent egenkapital	7	-1 354 389	-1 469 663
SUM EGENKAPITAL		-804 389	-919 663
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	3 823 403	1 700 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 403	1 700 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 001	33 921
Annen kortsiktig gjeld		375 000	655 719
Sum kortsiktig gjeld		426 001	689 640
SUM GJELD		4 249 404	2 390 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 015	1 470 337

Oslo, 21.3.2019
Styret i Kulturhuset Bøteriet AS

 Per Rønne styreleder	 Frode Rønne Malmo styremedlem	 Håvard Sivertsen Heltberg styremedlem
--	---	--

Kulturhuset Bøteriet AS Side 2



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 20 891 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 5 266 for andre tjenester.

Note 3 Varelager

	Tomter	Prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.18	565 097	880 240	1 445 337
Tilgang	0	1 967 335	1 967 335
Balanseført verdi pr 31.12.18	565 097	2 847 575	3 412 672

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Bokført verdi
---------	--------	------------------	---------------	---------------



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2018

Lofoten Utvikling AS	50	25 000	8 982	25 000
Totalt		25 000	8 982	25 000

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2018:	6 699
Herav bundne bankinnskudd:	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	115 274	-34 134
Endring midlertidige forskjeller	-29 865	-37 331
Skattepliktig inntekt	85 409	-71 465

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2018	2017
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	10 791	43 164	53 955
Gevinst-og tapskonto	-40 656	-162 624	-203 280
Fremførbart underskudd	-85 409	-1 607 414	-1 692 823
Sum	-115 274	-1 726 874	-1 842 148
Utsatt skatt/ skattefordel	43 782	-379 912	-423 694

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2018

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	55 000	10	100 %
Sum	55 000		100 %

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2018 var:

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Rønne Holding AS	38 500	70 %
Magnussen Eiendom AS	5 500	10 %
Ingrid Meland Numme	5 500	10 %
Yngvar Numme	5 500	10 %
Sum aksjer	55 000	100 %

Gjeld til aksjonærer	2018	2017
Rønne Holding AS	2 787 545	1 700 361
Ingrid og Yngvar Numme	1 035 858	0
Sum gjeld til aksjonærer	3 823 403	1 700 361

Styreleder Per Rønne eier 35,6% av aksjene i Rønne Holding AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.2018	550 000	-1 469 663	-919 663
Årsresultat	0	115 274	115 274
Egenkapital 31. desember 2018	550 000	-1 354 389	-804 389

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.