



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 670 043	4 541 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 043</b>	<b>4 541 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 092 448	984 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 145 257</b>	<b>2 037 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 524 785</b>	<b>2 503 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 879	44 543
Annen renteinntekt		193	1 034
Annen finansinntekt		2 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 726</b>	<b>45 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 163 003	1 212 032
Annen rentekostnad		54	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163 057</b>	<b>1 212 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 114 331</b>	<b>-1 166 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 454</b>	<b>1 336 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	310 300	294 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	100 154	42 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 600 446	51 653 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>50 600 446</b>	<b>51 653 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 600 446</b>	<b>51 653 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	439 027	347 789
Andre kortsiktige fordringer		33 783	31 544
Konsernfordringer	3	1 575 171	1 529 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047 981</b>	<b>1 908 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 103	1 134 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 103</b>	<b>1 134 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 084</b>	<b>3 042 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 383 530</b>	<b>54 696 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 457 975	3 457 975



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 582 975</b>	<b>8 582 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 102 626	2 002 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 102 626</b>	<b>2 002 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 685 601</b>	<b>10 585 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 534 495	2 384 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 534 495</b>	<b>2 384 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	38 363 086	40 029 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 363 086</b>	<b>40 029 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 897 581</b>	<b>42 414 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	82 921	84 933
Skyldig offentlige avgifter		143 909	111 233
Kortsiktig konserngjeld	3	1 160 085	1 120 314
Annen kortsiktig gjeld		413 433	380 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 348</b>	<b>1 696 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 697 929</b>	<b>44 110 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 383 530</b>	<b>54 696 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 670 043	4 541 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 043</b>	<b>4 541 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 052 809	1 052 809	
2	1 092 448		984 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 145 257</b>	<b>2 037 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 524 785</b>	<b>2 503 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3	45 879		44 543
	193		1 034
Annen renteinntekt			
	2 654		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 726</b>	<b>45 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	1 163 003		1 212 032
	54		90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163 057</b>	<b>1 212 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 114 331</b>	<b>-1 166 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	1 410 454		1 336 979
Skattekostnad på resultat			
4	310 300		294 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
5	1 000 000		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			
5	100 154		42 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>





Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

**Sum varige driftsmidler** 1 **50 600 446** **51 653 255**

**Sum anleggsmidler** **50 600 446** **51 653 255**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 439 027 347 789

Andre kortsiktige fordringer 33 783 31 544

Konsernfordringer 3 1 575 171 1 529 292

**Sum fordringer** **2 047 981** **1 908 626**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

735 103 1 134 150

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **735 103** **1 134 150**

**Sum omløpsmidler** **2 783 084** **3 042 776**

**SUM EIENDELER** **53 383 530** **54 696 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000

Overkurs 5 4 925 000 4 925 000

Annen innskutt egenkapital 5 3 457 975 3 457 975

**Sum innskutt egenkapital** **8 582 975** **8 582 975**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 102 626 2 002 472

**Sum opptjent egenkapital** **2 102 626** **2 002 472**

**Sum egenkapital** **5** **10 685 601** **10 585 447**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 534 495	2 384 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 534 495</b>	<b>2 384 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	38 363 086	40 029 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 363 086</b>	<b>40 029 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 897 581</b>	<b>42 414 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	82 921	84 933
Skyldig offentlige avgifter		143 909	111 233
Kortsiktig konserngjeld	3	1 160 085	1 120 314
Annen kortsiktig gjeld		413 433	380 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 348</b>	<b>1 696 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 697 929</b>	<b>44 110 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 383 530</b>	<b>54 696 031</b>



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Victoria Eiendom 10 AS**



Org.nr.: 990 352 755



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		4 670 043	4 541 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 670 043</b>	<b>4 541 020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 092 448	984 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 145 257</b>	<b>2 037 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 524 785</b>	<b>2 503 525</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 879	44 543
Annen renteinntekt		193	1 034
Annen finansinntekt		2 654	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 163 003	1 212 032
Annen rentekostnad		54	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 114 331</b>	<b>-1 166 546</b>
Resultat før skattekostnad		1 410 454	1 336 979
Skattekostnad på resultat	4	310 300	294 136
<b>Resultat</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	100 154	42 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 100 154</b>	<b>1 042 843</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 600 446	51 653 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 600 446</b>	<b>51 653 255</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 600 446</b>	<b>51 653 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	439 027	347 789
Andre kortsiktige fordringer		33 783	31 544
Konsernfordringer	3	1 575 171	1 529 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047 981</b>	<b>1 908 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 103	1 134 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 084</b>	<b>3 042 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 383 530</b>	<b>54 696 031</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 457 975	3 457 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 582 975</b>	<b>8 582 975</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 102 626	2 002 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 102 626</b>	<b>2 002 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 685 601</b>	<b>10 585 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 534 495	2 384 280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 534 495</b>	<b>2 384 280</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	38 363 086	40 029 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 363 086</b>	<b>40 029 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	82 921	84 933
Skyldig offentlige avgifter		143 909	111 233
Konserngjeld	3	1 160 085	1 120 314
Annen kortsiktig gjeld		413 433	380 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 348</b>	<b>1 696 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 697 929</b>	<b>44 110 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 383 530</b>	<b>54 696 031</b>

Godvik, 30.03.2023  
Styret i Victoria Eiendom 10 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2022

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 982 300	55 499 107	34 957	60 516 364
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 982 300</b>	<b>55 499 107</b>	<b>34 957</b>	<b>60 516 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 896 483	19 435	9 915 917
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 982 300</b>	<b>45 602 624</b>	<b>15 522</b>	<b>50 600 446</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 049 429	3 380	1 052 809
Økonomisk levetid			7 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		



## NOTER 2022

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 13 700 eks. mva i 2022, hvorav kr 5 500 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	48 374	38 025
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 575 171	1 529 292
<b>Sum</b>	<b>1 623 545</b>	<b>1 567 317</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	38 363 086	40 029 769
Leverandørgjeld innen konsern	50 875	53 047
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 160 085	1 120 314
<b>Sum</b>	<b>39 574 046</b>	<b>41 203 130</b>

Det er i 2022 rentekostnader på kr 1 163 003 og renteinntekter på kr 45 879 på konsernmellomværende.



## NOTER 2022

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 085	120 314
Endring i utsatt skatt	150 215	173 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 300</b>	<b>294 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 410 454	1 336 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-682 797	-790 099
Avgitt konsernbidrag	-727 657	-546 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 085	120 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 085	-120 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 520 433	10 837 636	-682 797
<b>Sum</b>	<b>11 520 433</b>	<b>10 837 636</b>	<b>-682 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 520 433</b>	<b>10 837 636</b>	<b>-682 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 534 495</b>	<b>2 384 280</b>	<b>-150 215</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	4 925 000	3 457 975	2 002 472	10 585 447
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>4 925 000</b>	<b>3 457 975</b>	<b>2 002 472</b>	<b>10 585 447</b>
Årets resultat				1 100 154	1 100 154
Konsernbidrag Avgitt			0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>4 925 000</b>	<b>3 457 975</b>	<b>2 102 626</b>	<b>10 685 601</b>



## NOTER 2022

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Endelig avdragsplan på konserngjeld er ikke fastsatt.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2022	2021
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	50 600 446	51 653 255
<b>Sum</b>	<b>50 600 446</b>	<b>51 653 255</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 837 500.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 10 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 100 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2023  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.