



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		54 740	23 300
Sum kostnader		54 740	23 300
Driftsresultat		-54 740	-23 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 212	7 364
Annen finansinntekt	3	148 544	629 957
Sum finansinntekter		193 755	637 321
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		9 548	
Sum finanskostnader		9 548	6
Netto finans		184 207	637 315
Ordinært resultat før skattekostnad		129 467	614 015
Skattekostnad på resultat			652
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 467	613 363
Årsresultat	4	129 467	613 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 467	613 363
Totalresultat		129 467	613 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-170 533	113 363
Sum overføringer og disponeringer		129 467	613 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	369 438	109 722
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	3 335 103	3 335 103
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 804 541	3 554 825
Sum anleggsmidler		3 804 541	3 554 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			346 602
Sum fordringer			346 602
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 245 691	2 019 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 691	2 019 990
Sum omløpsmidler		2 245 691	2 366 592
SUM EIENDELER		6 050 232	5 921 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 650 232	5 820 765
Sum opptjent egenkapital		5 650 232	5 820 765
Sum egenkapital	4	5 750 232	5 920 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			652
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 000	652
Sum gjeld		300 000	652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 232	5 921 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575243

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		54 740	23 300
Sum kostnader		54 740	23 300
Driftsresultat		-54 740	-23 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 212	7 364
Annen finansinntekt	3	148 544	629 957
Sum finansinntekter		193 755	637 321
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		9 548	
Sum finanskostnader		9 548	6
Netto finans		184 207	637 315
Ordinært resultat før skattekostnad		129 467	614 015
Skattekostnad på resultat			652
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 467	613 363
Årsresultat	4	129 467	613 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 467	613 363
Totalresultat		129 467	613 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-170 533	113 363
Sum overføringer og disponeringer		129 467	613 363



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	369 438	109 722
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	3 335 103	3 335 103
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 804 541	3 554 825
Sum anleggsmidler		3 804 541	3 554 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			346 602
Sum fordringer			346 602

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 245 691	2 019 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 691	2 019 990
Sum omløpsmidler		2 245 691	2 366 592

SUM EIENDELER		6 050 232	5 921 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 650 232	5 820 765
Sum opptjent egenkapital		5 650 232	5 820 765
Sum egenkapital	4	5 750 232	5 920 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			652
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 000	652
Sum gjeld		300 000	652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 232	5 921 417



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torp Bygg-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 928 974



Resultatregnskap			
Torp Bygg-invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 740	23 300
Sum driftskostnader		<u>54 740</u>	<u>23 300</u>
Driftsresultat		<u>-54 740</u>	<u>-23 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 212	7 364
Annen finansinntekt	3	148 544	629 957
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		9 548	0
Resultat av finansposter		<u>184 207</u>	<u>637 315</u>
Resultat før skattekostnad		129 467	614 015
Skattekostnad på resultat		0	652
Årsresultat	4	<u>129 467</u>	<u>613 363</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-170 533	113 363
Sum overføringer		<u>129 467</u>	<u>613 363</u>
Torp Bygg-invest AS		Side 2	



Balanse			
Torp Bygg-invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	369 438	109 722
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	3 335 103	3 335 103
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 804 541</u>	<u>3 554 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 804 541</u>	<u>3 554 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	346 602
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>346 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 245 691	2 019 990
Sum omløpsmidler		<u>2 245 691</u>	<u>2 366 592</u>
Sum eiendeler		<u>6 050 232</u>	<u>5 921 417</u>
Torp Bygg-invest AS			Side 3



Balanse			
Torp Bygg-invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 650 232	5 820 765
Sum opptjent egenkapital		5 650 232	5 820 765
Sum egenkapital	4	5 750 232	5 920 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	652
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		300 000	652
Sum gjeld		300 000	652
Sum egenkapital og gjeld		6 050 232	5 921 417
Fredrikstad, 27.06.2024 Styret i Torp Bygg-invest AS			
_____ Lasse Hansen Styrets leder/daglig leder		_____ Vidar Hansen styremedlem	
Torp Bygg-invest AS			Side 4



Torp Bygg-invest AS

982 928 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Torp Bygg-invest AS

982 928 974

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Investeringer i aksjer/annen finansinntekt

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte	Kostpris
Knatterudfjellet Trelast AS	20 240	4,95 %	148 544	1 460 103
Fossheiene Eiendom AS	5 455 B-aksjer	54,55 %	0	1 500 000
Knatten Eiendom AS	59	5,90 %	0	375 000
Sum			148 544	3 335 103

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 820 765	5 920 765
Årets resultat		129 467	129 467
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	5 650 232	5 750 232

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Torsnes Invest AS	33 922	-33 922	0	0
TT Utvikling AS	32 276	-197 264	0	-164 988
Sum	66 198	-231 186	0	-164 988

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	167 455	109 722

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap TT Utvikling. Lånet er renteberegnet med 5%.

Side 6