



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 028 119
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SEXESGATE 10
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 332	373 260
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>406 332</b>	<b>373 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 215	29 215
Annen driftskostnad		274 482	363 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 504</b>	<b>423 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 828</b>	<b>-50 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		36 888	22 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 888</b>	<b>22 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 888</b>	<b>-22 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-73 226
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 332 316	3 361 531
Sum varige driftsmidler		3 332 316	3 361 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 316	3 361 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			973
Andre fordringer		60 219	61 331
Sum fordringer		60 219	62 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	207 034	125 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 034	125 350
Sum omløpsmidler		267 253	187 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 599 569</b>	<b>3 549 185</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 550 681	1 515 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 681</b>	<b>1 515 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 551 581</b>	<b>1 516 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 060 651	1 101 395
Øvrig langsiktig gjeld	9	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 670</b>	<b>2 014 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 670</b>	<b>2 014 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 475	6 653
Annen kortsiktig gjeld		15 843	11 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 318</b>	<b>18 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 047 988</b>	<b>2 032 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 599 569</b>	<b>3 549 185</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505543

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 028 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTLAGET SEXESGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 332	373 260
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>406 332</b>	<b>373 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 215	29 215
Annen driftskostnad		274 482	363 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 504</b>	<b>423 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 828</b>	<b>-50 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		36 888	22 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 888</b>	<b>22 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 888</b>	<b>-22 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-73 226
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 226</b>



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 332 316	3 361 531
Sum varige driftsmidler		3 332 316	3 361 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 316	3 361 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			973
Andre fordringer		60 219	61 331
Sum fordringer		60 219	62 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	207 034	125 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 034	125 350
Sum omløpsmidler		267 253	187 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 599 569</b>	<b>3 549 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 550 681	1 515 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 681</b>	<b>1 515 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 551 581</b>	<b>1 516 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 060 651	1 101 395
Øvrig langsiktig gjeld	9	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 670</b>	<b>2 014 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 670</b>	<b>2 014 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 475	6 653
Annen kortsiktig gjeld		15 843	11 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 318</b>	<b>18 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 047 988</b>	<b>2 032 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 599 569</b>	<b>3 549 185</b>



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sexesgate 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sexesgate 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PF71O-YD2KE-PCEXA-GMM6C-IJANP-0AMEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 08:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF71O-YD2KE-PCEXA-GMM6C-IJANP-0AMEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Sexesgate 10  
2022**

---

Borettslaget Sexesgate 10 Org.nr. 954028119

---

Document ID:  
PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyyius=



## Årsregnskap for Borettslaget Sexesgate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		406 332	373 260	406 332	431 759
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>406 332</b>	<b>373 260</b>	<b>406 332</b>	<b>431 759</b>
Lønn og personalkostnader	3,4	30 807	30 807	30 807	30 807
Avskrivninger	5	29 215	29 215	29 215	0
Kabel-TV/Bredbånd		44 933	43 440	45 400	52 300
Kommunale avgifter		74 480	71 831	73 800	85 300
Strøm og nettleie		29 672	26 365	26 900	34 400
Andre driftskostnader	4	1 576	1 897	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	4	3 154	106 724	30 000	30 000
Eksterne tjenester	4	56 961	51 388	54 000	63 100
Forsikringer		53 993	50 975	55 100	61 500
Andre kostnader	4	9 713	11 204	10 630	11 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>334 504</b>	<b>423 845</b>	<b>359 352</b>	<b>372 207</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>71 828</b>	<b>-50 585</b>	<b>46 980</b>	<b>59 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>71 828</b>	<b>-50 585</b>	<b>46 980</b>	<b>59 552</b>
Finanskostnader		36 888	22 641	34 000	33 746
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-36 888</b>	<b>-22 641</b>	<b>-34 000</b>	<b>-33 746</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 227</b>	<b>12 980</b>	<b>25 806</b>
<b>Resultat</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 227</b>	<b>12 980</b>	<b>25 806</b>
Overført til udekket tap		0	-73 227	0	0
Overført annen egenkapital		34 940	0	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>34 940</b>	<b>-73 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Sexesgate 10 Org. nr 954028119

Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyyius=



## Balanse Borettslaget Sexesgate 10

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	5	3 332 316	3 361 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 332 316</b>	<b>3 361 531</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 316</b>	<b>3 361 531</b>
<hr/>			
Kundefordringer		0	973
Forskuddsbetalte kostnader		60 219	61 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 219</b>	<b>62 304</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	207 034	125 350
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>267 253</b>	<b>187 654</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 599 569</b>	<b>3 549 185</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 550 681	1 515 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 681</b>	<b>1 515 741</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>1 551 581</b>	<b>1 516 641</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 060 651	1 101 395
Borettsinnskudd	9	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 670</b>	<b>2 014 414</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		58 475	6 653
Annen kortsiktig gjeld		15 843	11 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 318</b>	<b>18 130</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 047 988</b>	<b>2 032 544</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 599 569</b>	<b>3 549 185</b>

OSLO,  
Borettslaget Sexesgate 10

Ronit Cohen  
Styrets leder

Dan Vikan  
Styremedlem

Kari Hjertrøm  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sexesgate 10

Document ID:  
PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyyius=



## Disponible midler

### Borettslaget Sexesgate 10

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>169 524</b>	<b>256 048</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	34 940	-73 227
Tilbakeføring av avskrivning	29 215	29 215
Endring langsiktige lån	-40 744	-42 512
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>23 411</b>	<b>-86 524</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>192 935</b>	<b>169 524</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	60 219	62 304
Kontanter og Bank	207 034	125 350
<b>Omløpsmidler</b>	<b>267 253</b>	<b>187 654</b>
Kortsiktig gjeld	-74 318	-18 130
<b>Disponible midler</b>	<b>192 935</b>	<b>169 524</b>

Disponible midler for Borettslaget Sexesgate 10

Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyylus=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyylus=



## Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader		363 240
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		43 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 332</b>

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
<b>Sum lønn</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor:

	<b>2022</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>9 239</b>

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

### Andre driftskostnader

	<b>2022</b>
Andre driftskostnader eiendom	1 576
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 576</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning	3 154
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>3 154</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyyius=



## Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	5 038
Forretningsførsel og regnskap	37 284
Ligningsoppgaver	2 663
Annen fremmed tjeneste	2 737
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>56 961</b>

## Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 201
Gebyrer ved purring	262
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 713</b>

## Note 5 Anleggsmiddel

	Bygning	Rehabilitering	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 054 435	584 292	3 638 727
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 054 435</b>	<b>584 292</b>	<b>3 638 727</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	306 411	306 411
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 054 435</b>	<b>277 881</b>	<b>3 332 316</b>
Årets avskrivninger	0	29 215	29 215
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>29 215</b>	<b>29 215</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr. 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyylius=



## Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	207 034
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>207 034</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum Annen EK
Saldo 01.01.	900	1 515 741	1 516 641
Årsresultat	0	34 940	34 940
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>900</b>	<b>1 550 681</b>	<b>1 551 581</b>

Andelskapital på kr. 900,- består 9 andeler pålydende kr. 100,-

## Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Opprinnelig lånesum	1 750 000
Restlån per 01.01.	1 101 396
Nedbetalt i år	40 745
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 060 651</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2041

Renter: 4,20%

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 060 651 til kredittinstitusjoner, derav kr 228 167 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyyius=



## Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	913 019
Pantelån	1 060 651
Påløpte avdrag	0
<b>Totalt</b>	<b>1 973 670</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:



	<b>2022</b>
Bygninger	3 054 435
<b>Totalt</b>	<b>3 054 435</b>


Document ID:

PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAlhZLMGT+k  
znXoyyius=



## 396 Boretslaget Sexesgate 10 - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Vikan, Dan	2023-04-27	Cohen, Ronit	2023-04-27
Timestamp		Timestamp	
2023-04-27T21:35:25.543+02:00		2023-04-27T13:12:23.797+02:00	
Document ID		Document ID	
PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAihZLMGT+kznXoy		PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAihZLMGT+kznXoy	
yius=		yius=	
Identification		Identification	
 bankID Vikan, Dan		 bankID Cohen, Ronit	

Name	Date
Hjertstrøm, Kari	2023-05-02
Timestamp	
2023-05-02T08:33:26.905+02:00	
Document ID	
PJD4FY77ucuS74hbKsnV7bJUAihZLMGT+kznXoy	
yius=	
Identification	
 bankID Hjertstrøm, Kari	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))