



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 060 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 209	30 295
Sum kostnader		94 209	30 295
Driftsresultat		-94 209	-30 295
Netto finans			
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans			-201
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 209	-30 496
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-94 209	-30 496
Årsresultat	2	-94 209	-30 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 209	-30 496
Totalresultat		-94 209	-30 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 209	-30 496
Sum overføringer og disponeringer		-94 209	-30 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 718	114 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 718	114 122
Sum omløpsmidler		94 978	114 122
SUM EIENDELER		94 978	114 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-46 274
Udekket tap		140 483	
Sum opptjent egenkapital		-140 483	-46 274
Sum egenkapital	2	-110 483	-16 274
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	200 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 195
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 461	201
Sum kortsiktig gjeld		5 461	30 396
Sum gjeld		205 461	130 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 978	114 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575574

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 060 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 925 060 348
MENSTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 209	30 295
Sum kostnader		94 209	30 295
Driftsresultat		-94 209	-30 295
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans			-201
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 209	-30 496
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-94 209	-30 496
Årsresultat	2	-94 209	-30 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 209	-30 496
Totalresultat		-94 209	-30 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 209	-30 496
Sum overføringer og disponeringer		-94 209	-30 496



Organisasjonsnr: 925 060 348
MENSTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 718	114 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 718	114 122
Sum omløpsmidler		94 978	114 122
SUM EIENDELER		94 978	114 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-46 274
Udekket tap		140 483	
Sum opptjent egenkapital		-140 483	-46 274
Sum egenkapital	2	-110 483	-16 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	200 000	100 000



Sum langsiktig gjeld		200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 195
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 461	201
Sum kortsiktig gjeld		5 461	30 396
Sum gjeld		205 461	130 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 978	114 122



Organisasjonsnr: 925 060 348
MENSTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Menstad Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 060 348



RESULTATREGNSKAP

MENSTAD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		94 209	30 295
Sum driftskostnader		94 209	30 295
Driftsresultat		-94 209	-30 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	201
Resultat av finansposter		0	-201
Resultat før skattekostnad		-94 209	-30 496
Resultat	1	-94 209	-30 496
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-94 209	-30 496
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 209	30 496
Sum overføringer		-94 209	-30 496



BALANSE

MENSTAD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 260	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 718	114 122
Sum omløpsmidler		94 978	114 122
Sum eiendeler		94 978	114 122



BALANSE

MENSTAD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-140 483	-46 274
Sum opptjent egenkapital		-140 483	-46 274
Sum egenkapital	2	-110 483	-16 274
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	200 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 195
Annen kortsiktig gjeld		5 461	201
Sum kortsiktig gjeld		5 461	30 396
Sum gjeld		205 461	130 396
Sum egenkapital og gjeld		94 978	114 122

Porsgrunn,
Styret i Menstad Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Simon Venemyr Ottersland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 209	-30 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 260	0
Skattepliktig inntekt	-99 469	-30 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	5 260	0	-5 260
Sum	5 260	0	-5 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 313	-51 844	99 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 053	-51 844	94 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 132	-11 406	20 726

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-46 274	-16 274
Årets resultat				-94 209	-94 209
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-140 483	-110 483

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 3 Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	5 260	0

Prosjekter under utførelse er lik renter aksjonærlån.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MENSTAD UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MENSTAD NÆRINGS-PARK AS	200	66,7	66,7
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
PBBL Prosjekt AS	66 666	1 821
Menstad Næringspark	133 334	3 640
Sum	200 000	5 461

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2025.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Menstad Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: GWP08-7NST5-VFXNV-FZAKV-PYTTW-VGYZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWP08-7NST5-VFXNV-F2AKV-PYTTW-VGYZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

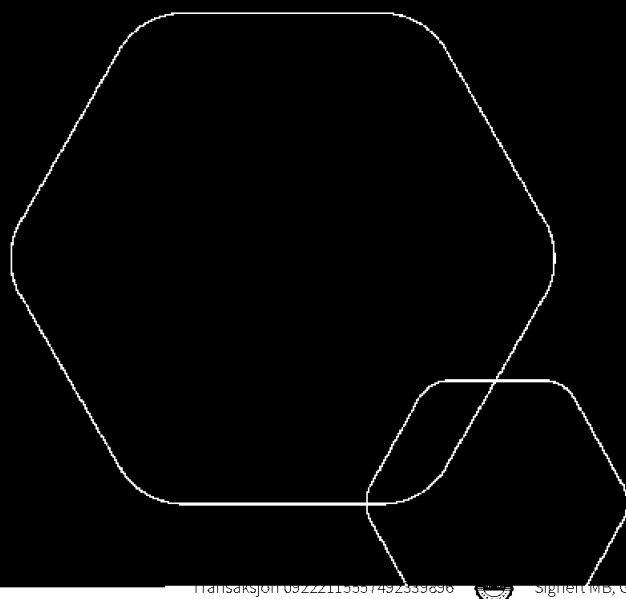
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2022 Menstad Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 060 348

Transaksjon 09222115937492339238  Signert med GS, SVO



RESULTATREGNSKAP

MENSTAD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		94 209	30 295
Sum driftskostnader		94 209	30 295
Driftsresultat		-94 209	-30 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	201
Resultat av finansposter		0	-201
Resultat før skattekostnad		-94 209	-30 496
Resultat	1	-94 209	-30 496
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-94 209	-30 496
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 209	30 496
Sum overføringer		-94 209	-30 496

MENSTAD UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

MENSTAD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 260	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 718	114 122
Sum omløpsmidler		94 978	114 122
Sum eiendeler		94 978	114 122

MENSTAD UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557492339896



Signert MB, GS, SVO



BALANSE

MENSTAD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-140 483	-46 274
Sum opptjent egenkapital		-140 483	-46 274
Sum egenkapital	2	-110 483	-16 274
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	200 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 195
Annen kortsiktig gjeld		5 461	201
Sum kortsiktig gjeld		5 461	30 396
Sum gjeld		205 461	130 396
Sum egenkapital og gjeld		94 978	114 122

Porsgrunn,
Styret i Menstad Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Simon Venemyr Ottersland
styremedlem

MENSTAD UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 209	-30 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 260	0
Skattepliktig inntekt	-99 469	-30 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	5 260	0	-5 260
Sum	5 260	0	-5 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 313	-51 844	99 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 053	-51 844	94 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 132	-11 406	20 726

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-46 274	-16 274
Årets resultat				-94 209	-94 209
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-140 483	-110 483

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





Note 3 Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	5 260	0

Prosjekter under utførelse er lik renter aksjonærlån.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MENSTAD UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MENSTAD NÆRINGSARK AS	200	66,7	66,7
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
PBBL Prosjekt AS	66 666	1 821
Menstad Næringspark	133 334	3 640
Sum	200 000	5 461

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492339896

Dokument

814- Menstad Utbygging AS Offentlig regnskap 2023-03-01 09-15
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-08 14:43:54 CEST (+0200) av Randi Torjussen (RT)
Ferdigstilt den 2023-05-15 12:22:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Randi Torjussen (RT)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
randi.torjussen@pbbl.no
+4797999253

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
Signert 2023-05-08 15:50:12 CEST (+0200)

Gunnar Svarstad (GS)
gunnar@rose-eiendom.no
Signert 2023-05-08 14:47:16 CEST (+0200)

Simon Venemyr Ottersland (SVO)
simon@samfunnsbygg.no
Signert 2023-05-15 12:22:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

