



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL MARIBOES GATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 359	
Annen driftsinntekt		284 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 599</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		489 723	
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 723</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 876	51
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		170 021 380	157 559 877
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 021 380	157 559 877
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 027	
Andre fordringer		485 137	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 488	129 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 488	129 558
Sum omløpsmidler		726 652	129 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 748 033</b>	<b>157 689 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		170 021 381	126 010 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 927	51
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 927</b>	<b>51</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 509 308</b>	<b>126 135 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 511	
Annen kortsiktig gjeld		39 214	31 553 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 725</b>	<b>31 553 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 725</b>	<b>31 553 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 748 033</b>	<b>157 689 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 630 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL MARIBOES GATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 921 630 387  
BRL MARIBOES GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 359	
Annen driftsinntekt		284 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 599</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		489 723	
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 723</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 876	51
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 876</b>	<b>51</b>



Organisasjonsnr: 921 630 387  
BRL MARIBOES GATE 16

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		170 021 380	157 559 877
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 021 380	157 559 877
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 027	
Andre fordringer		485 137	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 488	129 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 488	129 558
Sum omløpsmidler		726 652	129 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 748 033</b>	<b>157 689 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		170 021 381	126 010 456
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	362 927	51
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>362 927</b>	<b>51</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>170 509 308</b>	<b>126 135 507</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	199 511	
Annen kortsiktig gjeld	39 214	31 553 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 725</b>	<b>31 553 928</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>238 725</b>	<b>31 553 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 748 033</b>	<b>157 689 435</b>





Organisasjonsnr: 921 630 387  
BRL MARIBOES GATE 16

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Brl Mariboers Gate 16

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		568 359	620 000	0
Andre inntekter	2	284 240	310 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 599</b>	<b>930 100</b>	<b>0</b>
Styrehonorar		0	25 000	0
Andre personalkostnader	3	0	3 500	0
Vedlikehold	4	18 856	169 900	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		0	3 000	0
Driftskostnader	5	454 454	541 600	0
Honorarer	6	13 333	55 000	0
Andre kostnader	7	3 080	16 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 723</b>	<b>814 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 876</b>	<b>116 100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		0	0	51
<b>Netto finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>362 876</b>	<b>116 100</b>	<b>51</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		362 876	0	51
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 876</b>	<b>0</b>	<b>51</b>



## Balanse

### Brl Mariboës Gate 16

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	8	170 021 380	157 559 877
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 021 380</b>	<b>157 559 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		85 027	0
Andre fordringer	9	485 137	0
Bankinnskudd mv.	10	156 488	129 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 652</b>	<b>129 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 748 033</b>	<b>157 689 435</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		170 021 381	126 010 456
Annen egenkapital		362 927	51
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>170 509 308</b>	<b>126 135 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		39 214	0
Leverandørgjeld		199 511	0
Påløpte kostnader		0	4 507
Annen kortsiktig gjeld	12	0	31 549 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 725</b>	<b>31 553 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 725</b>	<b>31 553 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 748 033</b>	<b>157 689 435</b>

Oslo, den 12.07.22 Styret  
for Brl Mariboës Gate 16

André Nordbø  
Styrets leder

Kitty Merete Mezzetti  
Styremedlem

Karl Erik Dønnum  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Annet

2021 er borettslagets første ordinære driftsår, da driften av borettslaget gikk over fra utbygger til andelseierne.

Budsjettallene for 2021 gjelder helt driftsår, regnskapstallene gjenspeiler periode fra overtakelser til årsslutt.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andel brensel	281 490	307 100	0
Kabel-TV	2 750	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>284 240</b>	<b>310 100</b>	<b>0</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	0	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold utearealer	0	73 500	0
vedlikehold felles	0	73 500	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	0
Vedlikehold garasje	0	7 900	0
Brannsikkerhet, sprinkling	21 475	10 000	0
Diverse vedlikehold	-2 619	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 856</b>	<b>169 900</b>	<b>0</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Fellesutgifter sameiet *	446 656	461 600	0
Vaktmestertjenester	7 625	60 000	0
Vaktmester ekstratjenester	0	20 000	0
Porto	173	0	0
<b>Sum</b>	<b>454 454</b>	<b>541 600</b>	<b>0</b>

\* se også note 9

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	0	15 000	0
Forretningsførrel	13 333	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 333</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Generalforsamling,	0	2 000	0
Bankomkostninger	3 055	4 000	0
EHF-fakturagebyr	25	0	0
Diverse kostnader	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 080</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 Varige anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	155 206 834	2 353 044	157 559 877
Årets tilgang	12 461 503		12 461 503
Årets avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>167 668 337</b>	<b>2 353 044</b>	<b>170 021 380</b>
Akkum. avskrivn. 01.01	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>167 668 337</b>	<b>2 353 044</b>	<b>170 021 380</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.



## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Kostnader til viderefakturering	219 961	0
Til gode felleskostnader sameiet*	265 176	0
<b>Sum</b>	<b>485 137</b>	<b>0</b>

\* I regnskapet til Eierseksjonssameiet Mariboës gate 14 for 2021 er felleskostnadene avregnet, og tilgodebeløp vil bli kreditert i 2022. Dette er hensyntatt i regnskapet for 2021

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftskonto Danske Bank (avsl.)		129 558
Driftskonto Boligbanken	156 488	
<b>Sum</b>	<b>156 488</b>	<b>129 558</b>

## Note 11 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	125 000	126 010 456		126 135 456
Konvertering av gjeld til utbygger		44 010 925		44 010 925
<b>Sum innskutt egenkapital 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>170 021 381</b>	<b>-</b>	<b>170 146 381</b>
Annen egenkapital 01.01			51	51
Årets resultat			362 876	362 876
<b>Sum annen egenkapital 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362 927</b>	<b>362 927</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>170 021 381</b>	<b>362 927</b>	<b>170 509 308</b>

Andelskapitalen på kr 125 000,- består av 25 andeler a kr 5000,-

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Gjeld til utbygger		31 549 421
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 549 421</b>

Gjeld til utbygger pr 31.12.20 er konvertert til egenkapital ved salg av resterende andeler i 2021, se note 11.





## Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01	125 051	79 816 551
B. Endring disponible midler		51
Årets resultat	362 876	
Tilbakeføring av- og nedskrivninger		
Kjøp /salg av anleggsmidler		
Endring varer i arbeid		-79 691 551
Opptak langsiktig gjeld		
Avdrag langsiktig gjeld		
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>487 927</b>	<b>125 051</b>
Årets endringer disponible midler	362 876	-79 691 500
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	726 652	129 558
- Kortsiktig gjeld	-238 725	-31 553 928
Gjeld som skal konverteres til egenkapital		31 549 421
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>487 927</b>	<b>125 051</b>

## Note 14 Andre opplysninger

Styret er i forhandlinger med utbygger om fordeling av kostnader for tidligere år. Det er ikke gjort avsetninger or dette i regnskapet for 2021, men vil tas inn i regnskapet på det tidspunkt man blir enige.

Styret vurderer at disse eventuelle kostnadene ikke ville hatt vesentlig innvirkning på regnskapet for 2021.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i borettslaget BRL Mariboers Gate 16

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget BRL Mariboers Gate 16 som viser et overskudd på kr. 362 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Andre forhold*

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. juli 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor