



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT TORE SVEEN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	142 750
Sum inntekter		521 500	142 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 136	2 195
Annen driftskostnad	2	127 233	109 126
Sum kostnader		136 369	111 321
Driftsresultat		385 131	31 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	5 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		34 929	50 549
Sum finansinntekter		5 034 929	1 050 549
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-101 812	101 812
Annen rentekostnad		72 685	84 420
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		-29 127	196 232
Netto finans		5 064 056	854 317
Ordinært resultat før skattekostnad		5 449 187	885 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 034	6 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 339 153	878 848
Årsresultat		5 339 153	878 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 339 153	878 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 829 630	
Ordinært utbytte			1 227 200
Overføringer til annen egenkapital		1 509 523	-348 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 339 153	878 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	346 361	456 395
Sum immaterielle eiendeler		346 361	456 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 695 979	3 695 979
Sum varige driftsmidler		3 695 979	3 695 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		4 154 840	4 264 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 227 200
Konsernfordringer	2	2 336 022	3 039 666
Sum fordringer		2 336 022	4 266 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 542 376	206 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 376	206 863
Sum omløpsmidler		4 878 398	4 473 730
SUM EIENDELER		9 033 239	8 738 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 310 400	4 800 876
Sum opptjent egenkapital		6 310 400	4 800 876
Sum egenkapital		6 410 400	4 900 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 513 196	2 598 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 196	2 598 556
Sum langsiktig gjeld		2 513 196	2 598 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 147
Skyldig offentlige avgifter		107 393	10 825
Utbytte			1 227 200
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		109 643	1 239 172
Sum gjeld		2 622 839	3 837 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 033 239	8 738 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525564

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT TORE SVEEN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 226
ADVOKAT TORE SVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	142 750
Sum inntekter		521 500	142 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 136	2 195
Annen driftskostnad	2	127 233	109 126
Sum kostnader		136 369	111 321
Driftsresultat		385 131	31 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	5 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		34 929	50 549
Sum finansinntekter		5 034 929	1 050 549
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-101 812	101 812
Annen rentekostnad		72 685	84 420
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		-29 127	196 232
Netto finans		5 064 056	854 317
Ordinært resultat før skattekostnad		5 449 187	885 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 034	6 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 339 153	878 848
Årsresultat		5 339 153	878 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 339 153	878 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 829 630	
Ordinært utbytte			1 227 200
Overføringer til annen egenkapital		1 509 523	-348 352
Sum overføringer og disponeringer		5 339 153	878 848



Organisasjonsnr: 989 228 226
ADVOKAT TORE SVEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	346 361	456 395
Sum immaterielle eiendeler		346 361	456 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 695 979	3 695 979
Sum varige driftsmidler		3 695 979	3 695 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		4 154 840	4 264 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 227 200
Konsernfordringer	2	2 336 022	3 039 666
Sum fordringer		2 336 022	4 266 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 542 376	206 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 376	206 863
Sum omløpsmidler		4 878 398	4 473 730
SUM EIENDELER		9 033 239	8 738 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 310 400	4 800 876
Sum opptjent egenkapital		6 310 400	4 800 876
Sum egenkapital		6 410 400	4 900 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 513 196	2 598 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 196	2 598 556
Sum langsiktig gjeld		2 513 196	2 598 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 147
Skyldig offentlige avgifter		107 393	10 825
Utbytte			1 227 200
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		109 643	1 239 172
Sum gjeld		2 622 839	3 837 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 033 239	8 738 604



Organisasjonsnr: 989 228 226
ADVOKAT TORE SVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Advokat Tore Sveen AS**

Organisasjonsnr. 989228226

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Advokat Tore Sveen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	142 750
Sum driftsinntekter		521 500	142 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 136	2 195
Annen driftskostnad	2	127 233	109 126
Sum driftskostnader		136 369	111 321
DRIFTSRESULTAT		385 131	31 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	5 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		34 929	50 549
Sum finansinntekter		5 034 929	1 050 549
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(101 812)	101 812
Annen rentekostnad		72 685	84 420
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		(29 127)	196 232
NETTO FINANSPOSTER		5 064 056	854 317
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 449 187	885 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 034	6 898
ÅRSRESULTAT		5 339 153	878 848
DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 227 200
Tilleggsutbytte		3 829 630	0
Overføringer til annen egenkapital		1 509 523	(348 352)
Sum disponeringer		5 339 153	878 848

Årsregnskap for Advokat Tore Sveen AS

Organisasjonsnr. 989228226



Advokat Tore Sveen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	346 361	456 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 695 979	3 695 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	82 500	82 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 154 840	4 264 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 336 022	3 039 666
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 227 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 542 376	206 863
SUM OMLØPSMIDLER		4 878 398	4 473 730
SUM EIENDELER		9 033 239	8 738 604



Advokat Tore Sveen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 310 400	4 800 876
SUM EGENKAPITAL		6 410 400	4 900 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 513 196	2 598 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 196	2 598 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 513 196	2 598 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	1 147
Skyldig offentlige avgifter		107 393	10 825
Utbytte		0	1 227 200
Annen kortsiktig gjeld		0	1
SUM GJELD		2 622 839	3 837 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 033 239	8 738 604

Trondheim, __. __. 2022

Tore Sveen
Styreleder og daglig leder



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostpris. Kostnadene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatt årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 136	2 195
Totalt	9 136	2 195

Selskapet har ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden selskapet har ingen ansatt. Selskapet har gjort fravalg av revisor og følgelig er kostnadsført honorar til revisor kr. 0.

Note 2 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under regelen om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3 -2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat etter skatt NKR	Balanseført EK 31.12.2021 NKR
Corvus Estate AS	50	50	16 925 239	18 823 740
Falkenborg Holding AS	50	50	15 484	2 494 953
Jakobslivegen 65 AS	100	100	-169 686	-737 853
Sum			16 772 037	20 580 840

Inntekter på investeringer i datterselskaper gjelder mottatt og avsatt utbytte fra Corvus Estate AS. Andre kortsiktige fordringer utgjør krav mot Melting Holding AS
Mellomværende med andre selskap utgjør som følger:

Selskap	Beløp NKR	Mottatt utbytte
Falkenborg Holding AS	1 445 300	0
Jakobslivegen 65 AS	890 722	0
Corvus Estate AS	0	5 000 000
Sum	2 336 022	5 000 000



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 449 187
Permanente og andre forskjeller	-4 949 032
Endring i midlertidige forskjeller	22 652
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	522 808
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	110 034
= Ordinær skattekostnad	110 034
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 432	85 540
+ Gevinst- og tapskonto	22 178	27 722
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 664 980	2 187 788
Sum positive skatteøkende forskjeller	90 610	113 262
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 664 980	2 187 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 574 371	-2 074 526
Balanseført utsatt skattefordel	346 361	456 395



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/13 695 979		98 753	53 939	3 848 671
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/123 695 979		98 753	53 939	3 848 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	98 753	53 939	152 692
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	98 753	53 939	152 692
Balanseført verdi pr 31/123 695 979		0	0	3 695 979
Prosentsats for ord.avskr 100–1		20-20	20-20	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Sveen, styreleder	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 800 876	4 900 876
+Fra årets resultat			1 509 523	1 509 523
Pr 31.12.	100 000	0	6 310 400	6 410 400



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2021 har selskapet et langsiktig lån Selbu sparebank.

	I Nok
Pantelån	2 513 196



Årsregnskap 2021 for Advokat Tore Sveen AS

Organisasjonsnr. 989228226

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Advokat Tore Sveen AS



BankID Signing
Tore Sveen
2022-06-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	142 750
Sum driftsinntekter		521 500	142 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 136	2 195
Annen driftskostnad	2	127 233	109 126
Sum driftskostnader		136 369	111 321
DRIFTSRESULTAT		385 131	31 429
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	5 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		34 929	50 549
Sum finansinntekter		5 034 929	1 050 549
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(101 812)	101 812
Annen rentekostnad		72 685	84 420
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		(29 127)	196 232
NETTO FINANSPOSTER		5 064 056	854 317
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 449 187	885 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 034	6 898
ÅRSRESULTAT		5 339 153	878 848
DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 227 200
Tilleggsutbytte		3 829 630	0
Overføringer til annen egenkapital		1 509 523	(348 352)
Sum disponeringer		5 339 153	878 848



Advokat Tore Sveen AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	346 361	456 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 695 979	3 695 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	82 500	82 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 154 840	4 264 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 336 022	3 039 666
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 227 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 542 376	206 863
SUM OMLØPSMIDLER		4 878 398	4 473 730
SUM EIENDELER		9 033 239	8 738 604



Advokat Tore Sveen AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 310 400	4 800 876
SUM EGENKAPITAL		6 410 400	4 900 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 513 196	2 598 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 196	2 598 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 513 196	2 598 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	1 147
Skyldig offentlige avgifter		107 393	10 825
Utbytte		0	1 227 200
Annen kortsiktig gjeld		0	1
SUM GJELD		2 622 839	3 837 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 033 239	8 738 604

Trondheim, __. __. 2022

Tore Sveen
Styreleder og daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostpris. Kostnadene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatt årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 136	2 195
Totalt	9 136	2 195

Selskapet har ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden selskapet har ingen ansatt. Selskapet har gjort fravalg av revisor og følgelig er kostnadsført honorar til revisor kr. 0.

Note 2 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under regelen om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3 -2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat etter skatt NKR	Balanseført EK 31.12.2021 NKR
Corvus Estate AS	50	50	16 925 239	18 823 741
Falkenborg Holding AS	50	50	15 484	2 494 951
Jakobslivegen 65 AS	100	100	-169 686	-737 851
Sum			16 772 037	20 580 841

Inntekter på investeringer i datterselskaper gjelder mottatt og avsatt utbytte fra Corvus Estate AS. Andre kortsiktige fordringer utgjør krav mot Melting Holding AS
Mellomværende med andre selskap utgjør som følger:

Selskap	Beløp NKR	Mottatt utbytte
Falkenborg Holding AS	1 445 300	0
Jakobslivegen 65 AS	890 722	0
Corvus Estate AS	0	5 000 000
Sum	2 336 022	5 000 000



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	5 449 187
Permanente og andre forskjeller	-4 949 032
Endring i midlertidige forskjeller	22 652
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	522 808
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	110 034
= Ordinær skattekostnad	110 034

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 432	85 540
+ Gevinst- og tapskonto	22 178	27 722
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 664 980	2 187 788
Sum positive skatteøkende forskjeller	90 610	113 262
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 664 980	2 187 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 574 371	-2 074 526
Balanseført utsatt skattefordel	346 361	456 395



Advokat Tore Sveen AS



Noter 2021

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/13 695 979		98 753	53 939	3 848 671
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/123 695 979		98 753	53 939	3 848 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	98 753	53 939	152 692
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	98 753	53 939	152 692
Balanseført verdi pr 31/123 695 979		0	0	3 695 979
Prosentats for ord.avskr 100–1		20-20	20-20	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Tore Sveen, styreleder	100			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.		100 000	0	4 800 876
+Fra årets resultat				1 509 523
Pr 31.12.		100 000	0	6 310 400



Advokat Tore Sveen AS



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2021 har selskapet et langsiktig lån Selbu sparebank.

	I Nok
Pantelån	2 513 196