



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sommerfrydvegen 5
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 121	10 018
Sum kostnader		11 121	10 018
Driftsresultat		-11 121	-10 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		-399	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 520	-10 018
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 520	-10 018
Årsresultat		-11 520	-10 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 520	-10 018
Totalresultat		-11 520	-10 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 520	-10 018
Sum overføringer og disponeringer		-11 520	-10 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419	12 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419	12 236
Sum omløpsmidler		2 419	12 236
SUM EIENDELER		2 419	12 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 150	30 150
Annen innskutt egenkapital	3	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 830	21 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	31 614	20 094
Sum opptjent egenkapital		-31 614	-20 094
Sum egenkapital		-9 784	1 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		12 203	10 500
Sum gjeld		12 203	10 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419	12 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375075

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sommerfrydvegen 5
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 923 808 639
LUNDE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 121	10 018
Sum kostnader		11 121	10 018
Driftsresultat		-11 121	-10 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		-399	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 520	-10 018
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 520	-10 018
Årsresultat		-11 520	-10 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 520	-10 018
Totalresultat		-11 520	-10 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 520	-10 018
Sum overføringer og disponeringer		-11 520	-10 018



Organisasjonsnr: 923 808 639
LUNDE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 419

	12 236
--	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 419

	12 236
--	--------

Sum omløpsmidler

	2 419	12 236
--	-------	--------

SUM EIENDELER

	2 419	12 236
--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 150

30 150

Annen innskutt egenkapital

3

-8 320

-8 320

Sum innskutt egenkapital

	21 830	21 830
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

3

31 614

20 094

Sum opptjent egenkapital

-31 614

-20 094

Sum egenkapital

	-9 784	1 736
--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 703

Betalbar skatt

4

Annen kortsiktig gjeld

10 500

10 500



Sum kortsiktig gjeld	12 203	10 500
Sum gjeld	12 203	10 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 419	12 236



Organisasjonsnr: 923 808 639
LUNDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Audun Lunde
2023-04-25

 BankID Signing
Marius Lunde
2023-04-25

 BankID Signing
Thomas Lunde Gulliksen
2023-04-26

Årsregnskap 2022

Lunde Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 808 639



Resultatregnskap			
Lunde Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 121	10 018
Sum driftskostnader		11 121	10 018
Driftsresultat		-11 121	-10 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		400	0
Resultat av finansposter		-399	0
Resultat før skattekostnad	3	-11 520	-10 018
Resultat		-11 520	-10 018
Årsresultat		-11 520	-10 018
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 520	10 018
Sum overføringer		-11 520	-10 018



Balanse			
Lunde Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419	12 236
Sum omløpsmidler		2 419	12 236
Sum eiendeler		2 419	12 236
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 150	30 150
Annen innskutt egenkapital	3	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		21 830	21 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-31 614	-20 094
Sum opptjent egenkapital		-31 614	-20 094
Sum egenkapital		-9 784	1 736
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		12 203	10 500
Sum gjeld		12 203	10 500
Sum egenkapital og gjeld		2 419	12 236
Skien, 24.04.2023 Styret i Lunde Bolig AS			
<hr/> Audun Lunde styreleder	<hr/> Thomas Lunde Gulliksen styremedlem/daglig leder	<hr/> Marius Lunde styremedlem	
Lunde Bolig AS			Side 3



Lunde Bolig AS

923 808 639

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Lunde Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 150	-8 320	-20 094	1 736
Årets resultat			-11 520	-11 520
Pr 31.12.2022	30 150	-8 320	-31 614	-9 784



Lunde Bolig AS

923 808 639

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 520	-10 018
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 520	-10 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 934	-28 414	11 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 934	28 414	-11 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lunde Bolig AS

923 808 639

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunde Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 005	30,0	30 150
Sum	1 005		30 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Lunde	335	33,3	33,3
Marius Lunde	335	33,3	33,3
Thomas Lunde Gulliksen	335	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 005	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Lunde Gulliksen	styremedlem/daglig leder	335
Audun Lunde	styreleder	335
Marius Lunde	styremedlem	335
Totalt antall aksjer		1 005

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 11 520 etter skatt, mot kr. -11 520 i 2021.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet lite aktivitet i selskapet. Selskapet regner med at aktivitetsnivået kommer til å ta seg opp etter hvert. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er tilstede.