



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 898 016
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mollandsveien 26 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 665	174 000
Sum inntekter		109 665	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 437	82 608
Sum kostnader		252 437	82 608
Driftsresultat		-142 772	91 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 976	
Annen finansinntekt		624 282	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		660 300	
Sum finansinntekter		1 293 559	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		568 650	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		229 310	281 712
Annen finanskostnad		133 318	
Sum finanskostnader		931 278	281 712
Netto finans		362 280	-281 712
Ordinært resultat før skattekostnad		219 508	-190 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 839	20 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 347	-210 426
Årsresultat		247 347	-210 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 347	-210 426
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	4	247 347	-710 426
Sum overføringer og disponeringer		247 347	-210 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	27 839	
Sum immaterielle eiendeler		27 839	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 525	5 115 860
Sum varige driftsmidler		3 075 525	5 115 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 771 870	428 221
Lån til foretak i samme konsern			3 135 041
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10	229 320
Investeringer i aksjer og andeler			3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 771 880	7 292 582
Sum anleggsmidler		7 875 244	12 408 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	190 000
Sum fordringer		250 000	190 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 921 203	
Sum investeringer		3 921 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 029 654	399 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 654	399 579
Sum omløpsmidler		5 200 857	589 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 076 102	12 998 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 500	106 500
Overkurs	4	6 908 686	6 908 686
Sum innskutt egenkapital		7 015 186	7 015 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 162 541	4 915 194
Sum opptjent egenkapital		5 162 541	4 915 194
Sum egenkapital		12 177 727	11 930 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	896 000	974 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 000	974 000
Sum langsiktig gjeld		896 000	974 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	2 250
Kortsiktig konserngjeld			91 392
Sum kortsiktig gjeld		2 375	93 642
Sum gjeld		898 375	1 067 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 102	12 998 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490739

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTI HOLDING AS
Forretningsadresse: Mollandsveien 26
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 016
LISTI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 665	174 000
Sum inntekter		109 665	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 437	82 608
Sum kostnader		252 437	82 608
Driftsresultat		-142 772	91 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 976	
Annen finansinntekt		624 282	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		660 300	
Sum finansinntekter		1 293 559	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		568 650	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		229 310	281 712
Annen finanskostnad		133 318	
Sum finanskostnader		931 278	281 712
Netto finans		362 280	-281 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 839	20 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 347	-210 426
Årsresultat		247 347	-210 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 347	-210 426
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	4	247 347	-710 426
Sum overføringer og disponeringer		247 347	-210 426



Organisasjonsnr: 912 898 016
LISTI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	27 839	
Sum immaterielle eiendeler		27 839	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 525	5 115 860
Sum varige driftsmidler		3 075 525	5 115 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 771 870	428 221
Lån til foretak i samme konsern			3 135 041
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10	229 320
Investeringer i aksjer og andeler			3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 771 880	7 292 582
Sum anleggsmidler		7 875 244	12 408 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	190 000
Sum fordringer		250 000	190 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 921 203	
Sum investeringer		3 921 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 029 654	399 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 654	399 579
Sum omløpsmidler		5 200 857	589 579
SUM EIENDELER		13 076 102	12 998 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 500	106 500
Overkurs	4	6 908 686	6 908 686
Sum innskutt egenkapital		7 015 186	7 015 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 162 541	4 915 194
Sum opptjent egenkapital		5 162 541	4 915 194
Sum egenkapital		12 177 727	11 930 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	896 000	974 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 000	974 000
Sum langsiktig gjeld		896 000	974 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	2 250
Kortsiktig konserngjeld			91 392
Sum kortsiktig gjeld		2 375	93 642
Sum gjeld		898 375	1 067 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 102	12 998 022



Organisasjonsnr: 912 898 016
LISTI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Listi Holding AS

Org.nr 912898016

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4879 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Listi Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 665	174 000
Sum driftsinntekter		109 665	174 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		252 437	82 608
Sum driftskostnader		252 437	82 608
DRIFTSRESULTAT		(142 772)	91 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		660 301	0
Annen renteinntekt		8 976	0
Annen finansinntekt		624 282	0
Sum finansinntekter		1 293 559	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		568 650	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		229 310	281 712
Annen finanskostnad		133 318	0
Sum finanskostnader		931 278	281 712
NETTO FINANSPOSTER		362 280	(281 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 508	(190 320)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(27 839)	20 106
ORDINÆRT RESULTAT		247 347	(210 426)
ARSRESULTAT		247 347	(210 426)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	247 347	(710 426)
SUM OVERF. OG DISP.		247 347	(210 426)



Listi Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	27 839	0
Sum immaterielle eiendeler		27 839	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 525	5 115 860
Sum varige driftsmidler		3 075 525	5 115 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	4 771 870	428 221
Lån til foretak i samme konsern		0	3 135 041
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10	229 320
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 771 880	7 292 582
SUM ANLEGGSMIDLER		7 875 244	12 408 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	190 000
Sum fordringer		250 000	190 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 921 203	0
Sum investeringer		3 921 203	0
Bankinnskudd		1 029 654	399 579
SUM OMLØPSMIDLER		5 200 857	589 579
SUM EIENDELER		13 076 102	12 998 022



Listi Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 500	106 500
Overkurs	4	6 908 686	6 908 686
Sum innskutt egenkapital		7 015 186	7 015 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 162 541	4 915 194
Sum opptjent egenkapital		5 162 541	4 915 194
SUM EGENKAPITAL		12 177 727	11 930 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	896 000	974 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 000	974 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		896 000	974 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 375	2 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	91 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 375	93 642
SUM GJELD		898 375	1 067 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 102	12 998 022

Grimstad, 13. juni 2022

Styrets leder / Daglig leder
Egil Pedersen



Listi Holding AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Listi Holding AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 508
+ Permanente og andre forskjeller	-346 052
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-126 544

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 839
= Ordinær skattekostnad	-27 839
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 544	0
= Grunnlag utsatt skatt	-126 544	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 544	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 544	0
Utsatt skattefordel	27 839	0



Listi Holding AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo 1.1	106 500	6 908 686	4 915 194	11 930 380
Årets resultat			247 347	247 347
Saldo 31.12	106 500	6 908 686	5 162 541	12 177 727

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 3,55 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Egil Pedersen	30 000	100,00 %

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier bolig i Grimstad til bokført verdi på kr 3 075 525:

Gjærbrøndveien 265 B, Grimstad kr 3 075 525

Note 6 - Investeringer i datter og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap	Forretnings- adresse	Eier-/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris
Listi Drift AS	Grimstad	100 %	-525 917	3 819 792	4 771 570

Tilknyttet selskap	Forretnings- adresse	Eier-/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris
Rivingen AS	Grimstad	49 %	- 21 957	81 894	229 320

Det er avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr 4 343 649 til Listi Drift AS i 2022.

Verdien på Rivingen er nedskrevet til kr 10.



Listi Holding AS



Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd og kausjon

Selskapet har et langsiktig lån fra Bodil Pedersen i forbindelse med kjøp og utleie av en bolig. Avdrag på dette lånet blir motregnet mot leieinntekter. Det beregnes ikke renter på dette lånet.