



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tidy Account AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 800	92 500
Annen driftsinntekt		992 731	1 250 200
Sum inntekter		1 275 531	1 342 700
Kostnader			
Varekostnad		80 552	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 900	136 600
Annen driftskostnad		284 280	228 932
Sum kostnader		506 731	365 532
Driftsresultat		768 799	977 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 965	697
Sum finansinntekter		1 965	697
Annen rentekostnad		892 144	796 995
Sum finanskostnader		892 144	796 995
Netto finans		-890 179	-796 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 380	180 870
Skattekostnad på resultat	2	-26 628	40 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 752	140 511
Årsresultat	3	-94 752	140 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 752	140 511
Totalresultat		-94 752	140 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 752	140 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-94 752	140 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 243 320	16 223 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 243 320	16 223 842
Sum anleggsmidler		16 243 320	16 223 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 892	90 875
Andre kortsiktige fordringer		20 333	15 570
Sum fordringer		161 225	106 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 559	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559	
Sum omløpsmidler		164 784	106 445
SUM EIENDELER		16 408 104	16 330 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 625	265 377
Sum opptjent egenkapital		170 625	265 377
Sum egenkapital	3	565 055	659 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 379	74 007
Sum avsetninger for forpliktelser		47 379	74 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 275	12 147 558
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 087 275	15 347 558
Sum langsiktig gjeld		15 134 654	15 421 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 257	13 036
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			52 779
Annen kortsiktig gjeld		443 138	183 100
Sum kortsiktig gjeld		708 395	248 915
Sum gjeld		15 843 049	15 670 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 104	16 330 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329959

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tidy Account AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 432 363
HAMNEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 800	92 500
Annen driftsinntekt		992 731	1 250 200
Sum inntekter		1 275 531	1 342 700
Kostnader			
Varekostnad		80 552	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 900	136 600
Annen driftskostnad		284 280	228 932
Sum kostnader		506 731	365 532
Driftsresultat		768 799	977 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 965	697
Sum finansinntekter		1 965	697
Annen rentekostnad		892 144	796 995
Sum finanskostnader		892 144	796 995
Netto finans		-890 179	-796 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-26 628	40 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 752	140 511
Årsresultat	3	-94 752	140 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 752	140 511
Totalresultat		-94 752	140 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 752	140 511
Sum overføringer og disponeringer		-94 752	140 511



Organisasjonsnr: 929 432 363
HAMNEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 16 243 320 16 223 842

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 16 243 320 16 223 842

Sum anleggsmidler 16 243 320 16 223 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 892 90 875

Andre kortsiktige fordringer 20 333 15 570

Sum fordringer 161 225 106 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 559

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 559

Sum omløpsmidler 164 784 106 445

SUM EIENDELER 16 408 104 16 330 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 394 430 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 170 625 265 377



Sum opptjent egenkapital		170 625	265 377
Sum egenkapital	3	565 055	659 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 379	74 007
Sum avsetninger for forpliktelses		47 379	74 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 887 275	12 147 558
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 087 275	15 347 558
Sum langsiktig gjeld		15 134 654	15 421 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 257	13 036
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			52 779
Annen kortsiktig gjeld		443 138	183 100
Sum kortsiktig gjeld		708 395	248 915
Sum gjeld		15 843 049	15 670 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 104	16 330 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 432 363
HAMNEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hamneveien 18 AS

Org.nr. 989 361 791



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2024

HAMNEVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		282 800	92 500
Annen driftsinntekt		992 731	1 250 200
Sum driftsinntekter		1 275 531	1 342 700
Varekostnad		80 552	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 900	136 600
Annen driftskostnad		284 280	228 932
Sum driftskostnader		506 731	365 532
Driftsresultat		768 799	977 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 965	697
Annen rentekostnad		892 144	796 995
Resultat av finansposter		-890 179	-796 298
Resultat før skattekostnad		-121 380	180 870
Skattekostnad på resultat	2	-26 628	40 359
Årsresultat	3	-94 752	140 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-94 752	140 511
Sum overføringer		-94 752	140 511

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 2



BALANSE

HAMNEVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 243 320	16 223 842
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 243 320	16 223 842
Sum anleggsmidler		16 243 320	16 223 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		140 892	90 875
Andre kortsiktige fordringer		20 333	15 570
Sum fordringer		161 225	106 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 559	0
Sum omløpsmidler		164 784	106 445
Sum eiendeler		16 408 104	16 330 287

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 3



BALANSE

HAMNEVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		170 625	265 377
Sum opptjent egenkapital		170 625	265 377
Sum egenkapital	3	565 055	659 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	47 379	74 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 887 275	12 147 558
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 087 275	15 347 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 257	13 036
Skyldig offentlige avgifter		0	52 779
Annen kortsiktig gjeld		443 138	183 100
Sum kortsiktig gjeld		708 395	248 915
Sum gjeld		15 843 049	15 670 480
Sum egenkapital og gjeld		16 408 104	16 330 287

Trondheim, 03.03.2025
Styret i Hamneveien 18 AS

Raymond Bergesen
styreleder

Harald Morten Refsnes
styremedlem

Ole Petter Dahlen
styremedlem

John Ole Spjøtvold
styremedlem

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 4



Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 417 342	16 417 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 378	161 378
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 578 720	16 578 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	335 400	335 400
= Bokført verdi 31.12.24	16 243 320	16 243 320
Årets ordinære avskrivninger	141 900	141 900
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 628
Skattekostnad ordinært resultat	-26 628
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-121 380
Permanente forskjeller	345
Endring i midlertidige forskjeller	-279 070
Skattepliktig inntekt	-400 105
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 256 090
Fordringer	-225 000
Sum	1 031 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 730
Grunnlag for utsatt skatt	215 360



Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2024

Utsatt skatt (22 %) 47 379

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	-5 570	265 377	659 807
Årets resultat				-94 752	-94 752
Pr 31.12.2024	400 000	0	-5 570	170 625	565 055

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 887 275	12 147 558
Andre pantstillelser	3 200 000	3 200 000
Sum	15 087 275	15 347 558

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 243 320	16 223 842
Sum	16 243 320	16 223 842
Gjeld etter fem år	9 327 000	

Det er stilt pant i eiendom bnr/gnr 102/470 ufbm utstedd selgerkreditt fra selger ved overdragelse av eiendom.

Note 5 Lønnskostnader

Hamneveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Petter Dahlen

c2031d20-1c3a-4171-8690-59bc3c6c43fa - 2025-03-03 20:28:19 UTC +02:00
BankID - 5ebec072-9b68-4c08-9bfd-89467307fe01 - NO

Raymond Bergesen

dea236ae-48a7-4306-a3db-1b6fa5e7537a - 2025-03-04 03:39:12 UTC +02:00
BankID - 3104ff1f-76af-4f66-b87a-8f5734f9c02b - NO

John Ole Spjøtvold

fcf14ae1-e47f-492c-b2db-f2b15077218d - 2025-03-04 16:19:26 UTC +02:00
BankID - 156acbb2-9ab1-4f4e-aae9-b28576662f89 - NO

Harald Morten Refsnes

81db8b36-8539-406c-8ecc-bb9f374a7d82 - 2025-03-07 11:31:12 UTC +02:00
BankID - 2e28a670-7407-44bd-829a-0999329292c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f23ce2ae-5331-4f4d-9c9f-fc8e44570bbf>


www.vismasign.com