



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	523 533	429 353
Annen driftsinntekt	3	11 359	1 465 645
Sum inntekter		534 892	1 894 998
Kostnader			
Lønnskostnad	4	41 076	49 244
Annen driftskostnad	5,6,7,8	318 042	3 834 063
Sum kostnader		359 118	3 883 307
Driftsresultat		175 774	-1 988 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512	4 482
Sum finansinntekter		512	4 482
Annen rentekostnad		82 377	54 633
Sum finanskostnader		82 377	54 633
Netto finans		-81 864	-50 151
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 909	-2 038 460
Totalresultat		93 909	-2 038 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 909	-2 038 460
Sum overføringer og disponeringer		93 909	-2 038 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 179	62 144
Sum fordringer		69 179	62 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	311 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	311 916
Sum omløpsmidler		398 212	374 061
SUM EIENDELER		398 212	374 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 871 242	1 965 151
Sum opptjent egenkapital		-1 871 242	-1 965 151
Sum egenkapital		-1 871 242	-1 965 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 158 578	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 578	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 588	52 764
Skyldige offentlige avgifter		3 384	1 692
Annen kortsiktig gjeld		67 903	84 755
Sum kortsiktig gjeld		110 875	139 212
Sum gjeld		2 269 453	2 339 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 212	374 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813658

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 273 956
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	523 533	429 353
Annen driftsinntekt	3	11 359	1 465 645
Sum inntekter		534 892	1 894 998
Kostnader			
Lønnskostnad	4	41 076	49 244
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	318 042	3 834 063
Sum kostnader		359 118	3 883 307
Driftsresultat		175 774	-1 988 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512	4 482
Sum finansinntekter		512	4 482
Annen rentekostnad		82 377	54 633
Sum finanskostnader		82 377	54 633
Netto finans		-81 864	-50 151
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 909	-2 038 460
Totalresultat		93 909	-2 038 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 909	-2 038 460
Sum overføringer og disponeringer		93 909	-2 038 460



Organisasjonsnr: 923 273 956
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 179	62 144
Sum fordringer		69 179	62 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	311 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	311 916
Sum omløpsmidler		398 212	374 061
SUM EIENDELER		398 212	374 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 871 242	1 965 151
Sum opptjent egenkapital		-1 871 242	-1 965 151



Sum egenkapital	-1 871 242	-1 965 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 2 158 578	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 158 578	2 200 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 588	52 764
Skyldige offentlige avgifter	3 384	1 692
Annen kortsiktig gjeld	67 903	84 755
Sum kortsiktig gjeld	110 875	139 212
Sum gjeld	2 269 453	2 339 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 212	374 061



Organisasjonsnr: 923 273 956
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	32000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	32000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nordnesveien 15
2021**

Sameiet Nordnesveien 15 Org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nordnesveien 15
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	523 533	429 353	521 869
	3	11 359	1 465 645	0
		534 892	1 894 998	521 869
Driftskostnader				
	4	36 000	44 000	24 000
		5 076	5 244	3 384
		3 606	3 216	5 000
		0	-3 588	0
	5	104 996	111 479	130 824
	6	2 436	36 252	0
	7	45 516	6 775	30 000
	8	0	3 518 143	0
		25 728	24 996	26 400
		0	7 500	0
		135 761	129 290	155 000
		359 118	3 883 307	374 608
		175 774	-1 988 309	147 261
Finansinntekter og -kostnader				
		512	4 482	0
		512	4 482	0
		82 377	54 625	81 516
		0	8	0
		82 377	54 633	81 516
		-81 865	-50 151	-81 516
		93 909	-2 038 460	65 745
		0	-73 309	0
		93 909	-1 965 151	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nordnesveien 15
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	3 474
Forskuddsbetalte kostnader	60 299	56 522
Andre fordringer	8 880	2 149
Sum fordringer	69 179	62 144
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	329 032	311 916
Sum bankinnsk. og kontanter	329 032	311 916
Sum omløpsmidler	398 212	374 061
SUM EIENDELER	398 212	374 061

Balanserapport 2021 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nordnesveien 15
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 871 242	-1 965 151
Sum opptjent egenkapital		-1 871 242	-1 965 151
SUM EGENKAPITAL		-1 871 242	-1 965 151
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 158 578	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 158 578	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 796	16 828
Leverandørgjeld		39 588	52 764
Skyldige off. myndigheter		3 384	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenge		24 000	12 000
Påløpne renter		41 747	54 625
Annen kortsiktig gjeld		360	1 302
Sum kortsiktig gjeld		110 875	139 212
SUM GJELD		2 269 453	2 339 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 212	374 061

Bergen,
Styret for Sameiet Nordnesveien 15

Chris-Petter Haukedal
Styrets leder

Aleksander Søgård
Styremedlem

Andreas Melingen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	431 472	352 218	431 545	431 472
3816 Kabel-TV	92 061	77 135	90 324	101 500
Sum felleskostnader	523 533	429 353	521 869	532 972

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3870 Tilskudd	2 491	0	0	0
3880 Inntekt ifm balongprosjekt	0	1 465 645	0	0
3885 Andre inntekter	8 868	0	0	0
Sum andre inntekter	11 359	1 465 645	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	24 000	32 000	24 000	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	12 000	0	0
Sum styrehonorar	36 000	44 000	24 000	24 000

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	0	208	0	0
6360 Renhold og matteleie	13 303	13 826	25 500	25 500
6375 TV/Bredbånd	91 494	77 380	90 324	101 500
6390 Andre driftskostnader	0	2 500	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	7 123	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	200	373	0	0
7770 Bankgebyr	0	70	0	0
Sum driftskostnader	104 996	111 479	130 824	142 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	-2 404	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 436	38 158	0	0
6540 Inventar	0	498	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 436	36 252	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 978	9 481	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 990	2 419	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	-5 125	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	31 548	0	0	0
Sum vedlikehold	45 516	6 775	30 000	30 000

Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rehabilitering balkonger				
6650 Enterprise balkonger	0	1 052 344	0	0
9042 Byggeledelse	0	128 000	0	0
9202 Tilleggsenterprise	0	307 083	0	0
9290 Totalentreprise	0	2 030 716	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	3 518 143	0	0

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 871 242	-1 965 151

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	41 422	
Lånesaldo 31.12		2 158 578
Beregnet innfrielsesdato: 06.01.2050		

Sum langsiktig gjeld

2 158 578

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 906 559

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139901965	1	330 982	330 982
	4	223 053	892 212
	10	93 538	935 380

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 158 578	2 200 000
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	234 849	73 309
Periodens resultat	93 909	-2 038 460
Opptak lån	0	2 200 000
Avdrag lån	-41 422	0
Endring i disponible midler	52 487	161 540
Disponible midler 31.12.	287 337	234 849


Dokumentet er elektronisk signert



12-0476 Årsopgj...

Name Date
Søgård, Aleksander Haug 2022-05-16

Identification

 Søgård, Aleksander Haug

Name Date
Melingen, Andreas 2022-06-07

Identification

 Melingen, Andreas

Name Date
Haukedal, Chris-Petter Sjursen 2022-06-07

Identification

 Haukedal, Chris-Petter Sjursen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))