



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 188	32 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 188</b>	<b>32 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	165 887	149 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 887</b>	<b>149 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 699</b>	<b>-117 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 587	42 446
Annen renteinntekt		32	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>42 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 315	6 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 315</b>	<b>6 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 697</b>	<b>35 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 396</b>	<b>-81 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 726	-17 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-48 670	-63 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 905 559	5 905 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 905 559</b>	<b>5 905 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 118 429	2 032 438
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 429</b>	<b>2 032 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 023 988</b>	<b>7 937 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 024	5 363
Konsernfordringer		68 419	97 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 443</b>	<b>102 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	32 038	18 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 038</b>	<b>18 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 481</b>	<b>121 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 170 469</b>	<b>8 059 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 644 459	1 595 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 143 817</b>	<b>7 095 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 032	319 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 032</b>	<b>319 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 414 849</b>	<b>7 414 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	417 236	417 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 236</b>	<b>417 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	303 881	194 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 881</b>	<b>194 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 117</b>	<b>611 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 503	33 068
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 503</b>	<b>33 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 620</b>	<b>644 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 170 469</b>	<b>8 059 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 920 875 750  
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 188	32 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 188</b>	<b>32 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	165 887	149 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 887</b>	<b>149 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 699</b>	<b>-117 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 587	42 446
Annen renteinntekt		32	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>42 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 315	6 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 315</b>	<b>6 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 697</b>	<b>35 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 396</b>	<b>-81 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 726	-17 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-48 670	-63 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>



Organisasjonsnr: 920 875 750  
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 905 559	5 905 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 905 559</b>	<b>5 905 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 118 429	2 032 438
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 429</b>	<b>2 032 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 023 988</b>	<b>7 937 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 024	5 363
Konsernfordringer		68 419	97 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 443</b>	<b>102 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	32 038	18 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 038</b>	<b>18 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 481</b>	<b>121 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 170 469</b>	<b>8 059 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000



Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 644 459	1 595 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 143 817</b>	<b>7 095 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 032	319 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 032</b>	<b>319 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 414 849</b>	<b>7 414 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	417 236	417 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 236</b>	<b>417 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	303 881	194 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 881</b>	<b>194 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 117</b>	<b>611 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 503	33 068
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 503</b>	<b>33 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 620</b>	<b>644 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 170 469</b>	<b>8 059 718</b>



Organisasjonsnr: 920 875 750  
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Elgesetergate 16 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Elgesetergate 16 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Elgesetergate 16 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 188	32 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 188</b>	<b>32 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	165 887	149 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 887</b>	<b>149 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 699</b>	<b>-117 240</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 587	42 446
Annen renteinntekt		32	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 315	-6 653
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 697</b>	<b>35 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 396</b>	<b>-81 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 726	-17 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-48 670	-63 495
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-48 670</b>	<b>-63 495</b>
Elgesetergate 16 Eiendom AS		Side 1	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 905 559	5 905 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 905 559</b>	<b>5 905 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 118 429	2 032 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 429</b>	<b>2 032 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 023 988</b>	<b>7 937 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 024	5 363
Konsernfordringer		68 419	97 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 443</b>	<b>102 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	32 038	18 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 481</b>	<b>121 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 170 469</b>	<b>8 059 718</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 644 459	1 595 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 143 817</b>	<b>7 095 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 032	319 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 032</b>	<b>319 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 414 849</b>	<b>7 414 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	417 236	417 235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 236</b>	<b>417 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	303 881	194 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 881</b>	<b>194 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 503	33 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 503</b>	<b>33 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 620</b>	<b>644 869</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 170 469</b>	<b>8 059 718</b>
Trondheim, 30.04.2021			
<u>Tor Arne Moe</u> <small>Tor Arne Moe [2. Jun. 2021 14:07 GMT+2]</small>			
Tor Arne Moe styreleder			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			Side 3



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Selskapet er i forbindelse med en omstrukturering av I K Lykke Eiendom AS stiftet 03.05.2018. Selskapet har vært del i en konsernfusjon hvor I K Lykke Eiendom AS (orgnr 999 022 316) er overdragende part og I K Lykke Eiendom Holding AS (orgnr 920 875 807) er aksjeutsteder. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



**Elgesetergate 16 Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 905 559	5 905 559
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 905 559	5 905 559
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 905 559</b>	<b>5 905 559</b>
Årets avskrivninger	0	0

Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS	1	100%
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 726	-17 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 726</b>	<b>-17 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 727	-17 909
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 727	17 909
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av året. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>15 375</b>	<b>15 375</b>



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 399 358	1 595 790	319 702	7 414 850
Årets resultat	0	0	0	-48 670	-48 670
Mottatt konsernbidrag	0	0	48 669	0	48 669
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 399 358</b>	<b>1 644 459</b>	<b>271 032</b>	<b>7 414 849</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 118 429	2 032 438
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0








## 368\_Elgesetergate 16 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-02

Opprettet:	2021-06-02
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA6k9537P0GAerFNZFQP7YNdlqHOSETal

### "368\_Elgesetergate 16 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2021-06-02 - 11:56:21 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no) for signering  
2021-06-02 - 11:56:39 GMT
-  E-postmelding vist av Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
2021-06-02 - 12:07:04 GMT- IP-adresse: 84.202.247.217
-  Dokument e-signert av Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2021-06-02 - 12:07:29 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.202.247.217
-  Avtale fullført.  
2021-06-02 - 12:07:29 GMT

