



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 15  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480 301	1 074 716
Annen driftsinntekt			750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 301</b>	<b>1 824 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		675 382	139 924
Lønnskostnad	1	342 042	233 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 023	26 921
Annen driftskostnad		732 674	610 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 122</b>	<b>1 011 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 820</b>	<b>813 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 111	
Annen finansinntekt			8 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 111</b>	<b>8 209</b>
Annen rentekostnad		226 601	293 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 601</b>	<b>293 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 490</b>	<b>-285 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-250 964	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			527 566
Overført fra annen egenkapital		-349 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 654 328	3 749 201
Maskiner og anlegg	2, 3	191 750	
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 769	50 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 847</b>	<b>3 799 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 198	7 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	<b>7 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 886 044</b>	<b>3 807 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 000	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>58 000</b>	<b>231 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 022	18 986
Andre kortsiktige fordringer		26 866	23 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 888</b>	<b>42 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 604	527 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 604</b>	<b>527 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 493</b>	<b>801 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 537</b>	<b>4 608 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		303 832	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 832</b>	<b>754 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			349 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>349 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 832</b>	<b>1 104 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 789 389	3 275 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 389</b>	<b>3 275 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 389</b>	<b>3 275 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 545	8 974
Skyldig offentlige avgifter		22 372	57 212
Annen kortsiktig gjeld		2 114 399	163 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 316</b>	<b>229 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 147 705</b>	<b>3 504 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 537</b>	<b>4 608 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 15  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 651 679  
IAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480 301	1 074 716
Annen driftsinntekt			750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 301</b>	<b>1 824 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		675 382	139 924
Lønnskostnad	1	342 042	233 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 023	26 921
Annen driftskostnad		732 674	610 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 122</b>	<b>1 011 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 820</b>	<b>813 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 111	
Annen finansinntekt			8 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 111</b>	<b>8 209</b>
Annen rentekostnad		226 601	293 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 601</b>	<b>293 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 490</b>	<b>-285 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-250 964	
Avsatt til annen egenkapital			527 566
Overført fra annen egenkapital		-349 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>



Organisasjonsnr: 992 651 679  
IAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	3 654 328	3 749 201
Maskiner og anlegg	2, 3	191 750	
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 769	50 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 847</b>	<b>3 799 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		7 198	7 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	<b>7 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 886 044</b>	<b>3 807 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		58 000	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>58 000</b>	<b>231 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		306 022	18 986
Andre kortsiktige fordringer		26 866	23 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 888</b>	<b>42 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		374 604	527 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 604</b>	<b>527 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 493</b>	<b>801 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 537</b>	<b>4 608 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	303 832	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>503 832</b>	<b>754 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		349 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>503 832</b>	<b>1 104 142</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 789 389	3 275 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 789 389</b>	<b>3 275 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 789 389</b>	<b>3 275 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	221 545	8 974
Skyldig offentlige avgifter	22 372	57 212
Annen kortsiktig gjeld	2 114 399	163 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 358 316</b>	<b>229 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 147 705</b>	<b>3 504 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 651 537</b>	<b>4 608 533</b>



Organisasjonsnr: 992 651 679  
IAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Iam Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-0XQSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH



## Resultatregnskap

### Iam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 480 301	1 074 716
Annen driftsinntekt		0	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 301</b>	<b>1 824 716</b>
Varekostnad		675 382	139 924
Lønnskostnad	1	342 042	233 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 023	26 921
Annen driftskostnad		732 674	610 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 866 122</b>	<b>1 011 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 820</b>	<b>813 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 111	0
Annen finansinntekt		0	8 209
Annen rentekostnad		226 601	293 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 490</b>	<b>-285 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	527 566
Overført fra overkurs		250 964	0
Overført fra annen egenkapital		349 346	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600 310</b>	<b>527 566</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-OKOSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH



## Balanse Iam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 654 328	3 749 201
Maskiner og anlegg	2, 3	191 750	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 769	50 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 847</b>	<b>3 799 870</b>
Andre langsiktige fordringer		7 198	7 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	<b>7 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 886 044</b>	<b>3 807 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 000	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>58 000</b>	<b>231 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 022	18 986
Andre kortsiktige fordringer		26 866	23 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 888</b>	<b>42 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 604	527 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>374 604</b>	<b>527 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 493</b>	<b>801 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 651 537</b>	<b>4 608 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-OKOSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH



## Balanse Iam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		303 832	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 832</b>	<b>754 797</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	349 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>349 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 832</b>	<b>1 104 142</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 789 389	3 275 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 389</b>	<b>3 275 116</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		221 545	8 974
Skyldig offentlige avgifter		22 372	57 212
Annen kortsiktig gjeld		2 114 399	163 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 316</b>	<b>229 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 147 705</b>	<b>3 504 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 651 537</b>	<b>4 608 533</b>

Styret i Iam Eiendom AS

Janne Helen Vindenes  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-OKOSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. selskapet leier i tillegg ut en hytte

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samvar med unntaksregler for små foretak



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	291 200	198 240
Arbeidsgiveravgift	41 059	27 952
Pensjonskostnader	7 783	0
Andre ytelser	2 000	7 518
<b>Sum</b>	<b>342 042</b>	<b>233 710</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 208 722	82 331	47 449	5 338 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		195 000		195 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 208 722</b>	<b>277 331</b>	<b>47 449</b>	<b>5 533 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	404 394	68 661	31 600	504 655
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 150 000			1 150 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 554 394</b>	<b>68 661</b>	<b>31 600</b>	<b>1 654 655</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 654 328</b>	<b>208 670</b>	<b>15 849</b>	<b>3 878 847</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 873	5 350	15 800	116 023
Økonomisk levetid		5-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-OKOSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, gjeld kredittinstitusjon	2 357 655	2 396 046
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 789 389	3 275 116
<b>Sum</b>	<b>1 789 389</b>	<b>3 275 116</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
fast eiendom	3 749 201	4 983 445
<b>Sum</b>	<b>3 749 201</b>	<b>4 983 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-OKOSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vindenes, Janne Helen

### Daglig leder

På vegne av: lam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1888513

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-13 08:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYRNG-0KQSD-NGJ5C-78XID-CVMJ4-JTIEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.