



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 798 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seilmakergata 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 092	280 851
Annen driftsinntekt		3 789 663	3 926 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 042 755</b>	<b>4 206 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 141
Lønnskostnad		0	13 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		864 647	735 590
Annen driftskostnad		1 517 569	1 273 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 216</b>	<b>2 044 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 538</b>	<b>2 162 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 970	59 325
Annen finansinntekt		16 892	1 630 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 862</b>	<b>1 689 929</b>
Annen rentekostnad		893 323	969 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 323</b>	<b>969 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 460</b>	<b>720 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>826 078</b>	<b>2 883 324</b>
Skattekostnad		184 567	517 448
<b>Årsresultat</b>		<b>641 511</b>	<b>2 365 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		641 511	2 365 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 511</b>	<b>2 365 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		562 120	318 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 120</b>	<b>318 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 883 464	12 028 646
Maskiner og anlegg	1	68 070	97 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 951 534</b>	<b>12 125 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 500 100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 862	1 619 862
Andre langsiktige fordringer	2	787 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 426 862</b>	<b>4 139 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 940 515</b>	<b>16 583 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 522	255 018
Andre kortsiktige fordringer		198 991	96 460
Konsernfordringer		0	432 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 513</b>	<b>783 739</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 306	946 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 306</b>	<b>946 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 117 819	1 730 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 058 334</b>	<b>18 314 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 040	-20 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 160</b>	<b>80 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 369 746	3 811 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 746</b>	<b>3 811 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 449 906</b>	<b>3 892 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 117 985	13 921 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 985</b>	<b>13 921 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 985</b>	<b>13 921 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 098	4 150
Betalbar skatt		315 384	399 651
Skyldige offentlige avgifter		0	3 991
Annen kortsiktig gjeld		86 961	93 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 443</b>	<b>500 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 608 428</b>	<b>14 422 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 058 334</b>	<b>18 314 169</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 798 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seilmakergata 1  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 798 772  
FERGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 092	280 851
Annen driftsinntekt		3 789 663	3 926 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 042 755</b>	<b>4 206 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 141
Lønnskostnad		0	13 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		864 647	735 590
Annen driftskostnad		1 517 569	1 273 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 216</b>	<b>2 044 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 538</b>	<b>2 162 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 970	59 325
Annen finansinntekt		16 892	1 630 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 862</b>	<b>1 689 929</b>
Annen rentekostnad		893 323	969 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 323</b>	<b>969 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 460</b>	<b>720 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>826 078</b>	<b>2 883 324</b>
Skattekostnad		184 567	517 448
<b>Årsresultat</b>		<b>641 511</b>	<b>2 365 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		641 511	2 365 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 511</b>	<b>2 365 877</b>



Organisasjonsnr: 890 798 772  
FERGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		562 120	318 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 120</b>	<b>318 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 883 464	12 028 646
Maskiner og anlegg	1	68 070	97 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 951 534</b>	<b>12 125 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 500 100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 862	1 619 862
Andre langsiktige fordringer	2	787 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 426 862</b>	<b>4 139 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 940 515</b>	<b>16 583 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 522	255 018
Andre kortsiktige fordringer		198 991	96 460
Konsernfordringer		0	432 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 513</b>	<b>783 739</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 306	946 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 306</b>	<b>946 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 819</b>	<b>1 730 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 058 334</b>	<b>18 314 169</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 040	-20 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 160</b>	<b>80 160</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 369 746	3 811 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 746</b>	<b>3 811 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 449 906</b>	<b>3 892 097</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 117 985	13 921 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 985</b>	<b>13 921 130</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 985</b>	<b>13 921 130</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 098	4 150
Betalbar skatt		315 384	399 651
Skyldige offentlige avgifter		0	3 991
Annen kortsiktig gjeld		86 961	93 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 443</b>	<b>500 942</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 608 428</b>	<b>14 422 072</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 058 334</b>	<b>18 314 169</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 890 798 772  
FERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22694553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22694553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10743022.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11951531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	864647.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2406862.00

Mer om fordringer

## Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	60.00	1000.00	20.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7763685.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13117985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11951534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FERGELAND EIENDOM AS**

890798772

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FERGELAND EIENDOM AS  
890 798 772

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		253 092	280 851
Annen driftsinntekt		3 789 663	3 926 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 042 755</b>	<b>4 206 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-22 141
Lønnskostnad		0	-13 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-864 647	-735 590
Annen driftskostnad		-1 517 569	-1 273 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 382 216</b>	<b>-2 044 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 538</b>	<b>2 162 498</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 970	59 325
Annen finansinntekt		16 892	1 630 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 862</b>	<b>1 689 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-893 323	-969 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-893 323</b>	<b>-969 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 460</b>	<b>720 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>826 078</b>	<b>2 883 324</b>
Skattekostnad		-184 567	-517 448
<b>Årsresultat</b>		<b>641 511</b>	<b>2 365 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		641 511	2 365 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>641 511</b>	<b>2 365 877</b>



FERGELAND EIENDOM AS  
890 798 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		562 120	318 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 120</b>	<b>318 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 883 464	12 028 646
Maskiner og anlegg	1	68 070	97 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 951 534</b>	<b>12 125 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 500 100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 862	1 619 862
Andre langsiktige fordringer	2	787 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 426 862</b>	<b>4 139 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 940 515</b>	<b>16 583 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 522	255 018
Kortsiktige konsernfordringer		0	432 261
Andre kortsiktige fordringer		198 991	96 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 513</b>	<b>783 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 306	946 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 306</b>	<b>946 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 819</b>	<b>1 730 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 058 334</b>	<b>18 314 169</b>



FERGELAND EIENDOM AS  
890 798 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 040	-20 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 160</b>	<b>80 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 369 746	3 811 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 746</b>	<b>3 811 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 449 906</b>	<b>3 892 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 117 985	13 921 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 985</b>	<b>13 921 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 098	4 150
Betalbar skatt		315 384	399 651
Skyldige offentlige avgifter		0	3 991
Annen kortsiktig gjeld		86 961	93 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 443</b>	<b>500 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 608 428</b>	<b>14 422 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 058 334</b>	<b>18 314 169</b>

STEINKJER, 23.05.2025

Nils Opdahl  
styrets leder / daglig leder

Brede Rostad  
styremedlem



FERGELAND EIENDOM AS  
890 798 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FERGELAND EIENDOM AS  
890 798 772

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 694 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 694 553</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 743 022
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 951 531</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	864 647

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 406 862
---	-----------

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	334	100 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SUMMIT INVEST AS	100	33,33	Ordinære
SWIFT INVEST AS	80	26,67	Ordinære
Fergeland Eiendom AS	60	20,00	Ordinære
BREDE ROSTAD	60	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 160	3 811 937	3 892 097
Årsresultat	0	641 511	641 511
Andre endringer	0	-1 083 701	-1 083 701
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>80 160</b>	<b>3 369 746</b>	<b>3 449 906</b>



FERGELAND EIENDOM AS  
890 798 772

## Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	60	1 000	20

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 763 685
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 117 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 951 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.