



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	70 225
Sum inntekter		128 000	70 225
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 950 912	164 623
Sum kostnader		16 950 912	164 623
Driftsresultat		-16 822 912	-94 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 963 568	906 870
Annen renteinntekt	4	409 894	4 225
Andre finansinntekter	4		
Sum finansinntekter		2 373 462	911 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 728 957	2 590 813
Annen rentekostnad	4	365 638	336 680
Andre finanskostnader	4		
Sum finanskostnader		5 094 595	2 927 493
Netto finans		-2 721 133	-2 016 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 544 046	-2 110 796
Skattekostnad på resultat	5	-4 299 690	-464 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 244 356	-1 646 421
Årsresultat	6	-15 244 356	-1 646 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 244 356	-1 646 421
Totalresultat		-15 244 356	-1 646 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 244 356	-1 646 421
Sum overføringer og disponeringer		-15 244 356	-1 646 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 842 086	4 542 396
Sum immaterielle eiendeler		8 842 086	4 542 396
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		27 401 141	54 103 144
Inventar og driftsutstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	27 401 141	54 103 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		36 443 227	58 845 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	34 151 482	31 887 914
Sum fordringer		34 151 482	31 887 914
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 906 218	454 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 906 218	454 960
Sum omløpsmidler		42 057 699	32 342 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		78 500 926	91 188 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap		31 343 215	16 098 859
Sum opptjent egenkapital		-31 343 215	-16 098 859

Sum egenkapital	6	-9 542 725	5 701 631
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	88 043 651	82 949 056
Sum annen langsiktig gjeld		88 043 651	82 949 056

Sum langsiktig gjeld	12	88 043 651	82 949 056
-----------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9		2 537 727
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld	9		2 537 727

Sum gjeld		88 043 651	85 486 783
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 500 926	91 188 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567375

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	70 225
Sum inntekter		128 000	70 225
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 950 912	164 623
Sum kostnader		16 950 912	164 623
Driftsresultat		-16 822 912	-94 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 963 568	906 870
Annen renteinntekt	4	409 894	4 225
Andre finansinntekter	4		
Sum finansinntekter		2 373 462	911 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 728 957	2 590 813
Annen rentekostnad	4	365 638	336 680
Andre finanskostnader	4		
Sum finanskostnader		5 094 595	2 927 493
Netto finans		-2 721 133	-2 016 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 299 690	-464 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 244 356	-1 646 421
Årsresultat	6	-15 244 356	-1 646 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 244 356	-1 646 421
Totalresultat		-15 244 356	-1 646 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 244 356	-1 646 421



Sum overføringer og
disponeringer

-15 244 356

-1 646 421



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 842 086	4 542 396
Sum immaterielle eiendeler		8 842 086	4 542 396
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		27 401 141	54 103 144
Inventar og driftsutstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	27 401 141	54 103 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		36 443 227	58 845 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	34 151 482	31 887 914
Sum fordringer		34 151 482	31 887 914
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 906 218	454 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 906 218	454 960
Sum omløpsmidler		42 057 699	32 342 874
SUM EIENDELER		78 500 926	91 188 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		31 343 215	16 098 859
Sum opptjent egenkapital		-31 343 215	-16 098 859
Sum egenkapital	6	-9 542 725	5 701 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	88 043 651	82 949 056
Sum annen langsiktig gjeld		88 043 651	82 949 056
Sum langsiktig gjeld	12	88 043 651	82 949 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		2 537 727
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld	9		2 537 727
Sum gjeld		88 043 651	85 486 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 500 926	91 188 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Gaddal Næringspark AS

2023





Resultatregnskap			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		128 000	70 225
Sum driftsinntekter		128 000	70 225
Annen driftskostnad	1	16 950 912	164 623
Sum driftskostnader		16 950 912	164 623
Driftsresultat		-16 822 912	-94 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 963 568	906 870
Renteinntekter		409 894	4 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 728 957	2 590 813
Rentekostnader		365 638	336 680
Resultat av finansposter		-2 721 133	-2 016 398
Resultat før skattekostnad		-19 544 046	-2 110 796
Skattekostnad på resultat	2	-4 299 690	-464 375
Årsresultat		-15 244 356	-1 646 421
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	15 244 356	1 646 421
Sum overføringer		-15 244 356	-1 646 421

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Side 1





Balanse			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 842 086	4 542 396
Sum immaterielle eiendeler		8 842 086	4 542 396
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 8	27 401 141	54 103 144
Sum varige driftsmidler		27 401 141	54 103 144
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		36 443 227	58 845 540
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 151 482	31 887 914
Bankinnskudd		7 906 218	454 960
Sum omløpsmidler		42 057 699	32 342 874
SUM EIENDELER		78 500 926	91 188 414

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Side 2



**Balanse**

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		<u>21 800 490</u>	<u>21 800 490</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-31 343 215	-16 098 859
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 343 215</u>	<u>-16 098 859</u>
Sum egenkapital		<u>-9 542 725</u>	<u>5 701 631</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 043 651	82 949 056
Sum langsiktig gjeld		<u>88 043 651</u>	<u>82 949 056</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	2 537 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 537 727</u>
Sum gjeld		<u>88 043 651</u>	<u>85 486 783</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>78 500 926</u>	<u>91 188 414</u>

Trondheim, 11.03.2024
Styret i GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Christian Wist
styreleder

Kåre Henry Hauge
Styremedlem/daglig leder





GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-4 299 690	-464 375
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-4 299 690	-464 375

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-19 544 046	-2 110 796
Endring i midlertidige forskjeller	-16 888	-21 110
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	19 560 934	2 131 906
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-67 554	-84 442	16 888
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-40 123 747	-20 562 813	19 560 934
Sum	-40 191 301	-20 647 255	19 544 046
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	8 842 086	4 542 396	-4 299 690
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	8 842 086	4 542 396	-4 299 690

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.
Ett datterselskap går med skattemessig overskudd og kan om et par år gi konsernbidrag til mor. Det er også prosjekter under planlegging på det andre datterselskapet som vil generere skattemessig overskudd i fremtiden.





Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 299 650	21 803 494	54 103 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Årets avganger	-16 553 570	-10 148 434	-26 702 004
Anskaffelseskost 31.12.	15 746 080	11 655 060	27 401 140
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	15 746 080	11 655 060	27 401 141
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Bokført verdi 31.12.23	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Butikkeiendom Skjæveland AS	100 %	100 000	441 572	687 306
Butikkeiendom II Skjæveland AS	100 %	100 000	-156 777	-555 745
Sum		200 000		

Datterselskapene har forretningskontor i Trondheim.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	34 151 482	31 887 914	-	-
Sum	34 151 482	31 887 914	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	88 244	88 043 651	76 968 448
Sum	-	88 244	88 043 651	76 968 448

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	12 000	1 100	13 200 000
Sum	12 000		13 200 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	8 571	71,43 %	71,43 %
Reitan Tveteraas AS	3 429	28,58 %	28,58 %





Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 200 000	8 600 490	-16 098 859	5 701 631
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	-15 244 356	-15 244 356
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	13 200 000	8 600 490	-31 343 215	-9 542 725

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.23.

Styret mener det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	15 746 080	32 299 650
Bygninger	-	-
Øvrige	11 655 060	21 803 493
Totalt	27 401 141	54 103 143

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512614840

Dokument

Ganddal Næringspark-2023-Off regnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-11 14:47:05 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 15:05:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 14:52:30 CET (+0100)

Kåre Hauge (KH)

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

kaare.hauge@rema.no

Signert 2024-03-11 15:05:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ganddal Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ganddal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z7C85-75134-7KP0UX-0HZ4-AWUYI-54H3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z7CB5-75134-7KPUX-0HZ4-AWUYI-54H3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>