



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 500	393 555
Sum inntekter		394 500	393 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 626	4 300
Annen driftskostnad		161 718	153 794
Sum kostnader		177 404	169 154
Driftsresultat		217 096	224 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	365
Sum finansinntekter		183	365
Annen rentekostnad		189 791	189 792
Sum finanskostnader		189 791	189 792
Netto finans		-189 608	-189 427
Ordinært resultat før skattekostnad		27 488	34 974
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 401	7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 087	27 087
Årsresultat	4	21 087	27 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 087	27 087
Totalresultat		21 087	27 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 087	27 087
Sum overføringer og disponeringer		21 087	27 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 626
Sum varige driftsmidler		7 463 663	7 468 289
Sum anleggsmidler		7 463 663	7 468 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 334	759 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 334	759 396
Sum omløpsmidler		787 334	765 396
SUM EIENDELER		8 250 997	8 233 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 012	337 924
Sum opptjent egenkapital		359 012	337 924
Sum egenkapital	4, 8	459 012	437 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 018
Sum avsetninger for forpliktelser			1 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 591 641	7 592 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	3 943
Betalbar skatt	7	7 419	8 833
Annen kortsiktig gjeld		189 791	190 326
Sum kortsiktig gjeld		200 344	203 102
Sum gjeld		7 791 985	7 795 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 250 997	8 233 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276106

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 957
COLPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 500	393 555
Sum inntekter		394 500	393 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 626	4 300
Annen driftskostnad		161 718	153 794
Sum kostnader		177 404	169 154
Driftsresultat		217 096	224 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	365
Sum finansinntekter		183	365
Annen rentekostnad		189 791	189 792
Sum finanskostnader		189 791	189 792
Netto finans		-189 608	-189 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 401	7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 087	27 087
Årsresultat	4	21 087	27 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 087	27 087
Totalresultat		21 087	27 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 087	27 087
Sum overføringer og disponeringer		21 087	27 087



Organisasjonsnr: 995 494 957
COLPARK 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 626
Sum varige driftsmidler		7 463 663	7 468 289
Sum anleggsmidler		7 463 663	7 468 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 334	759 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 334	759 396
Sum omløpsmidler		787 334	765 396
SUM EIENDELER		8 250 997	8 233 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 012	337 924
Sum opptjent egenkapital		359 012	337 924
Sum egenkapital	4, 8	459 012	437 924



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 018
Sum avsetninger for forpliktelses			1 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 591 641	7 592 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	3 943
Betalbar skatt	7	7 419	8 833
Annen kortsiktig gjeld		189 791	190 326
Sum kortsiktig gjeld		200 344	203 102
Sum gjeld		7 791 985	7 795 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 250 997	8 233 685



Organisasjonsnr: 995 494 957
COLPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note


5


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Colpark 1 AS
Org. nr. 995 494 957

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		394 500	393 555
Sum driftsinntekter		394 500	393 555
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 626	4 300
Annen driftskostnad		161 718	153 794
Sum driftskostnader		177 404	169 154
Driftsresultat		217 096	224 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183	365
Annen rentekostnad		189 791	189 792
Resultat av finansposter		-189 608	-189 427
Ordinært resultat før skattekostnad		27 488	34 974
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 401	7 887
Ordinært resultat		21 087	27 087
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	21 087	27 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 087	27 087
Sum overføringer		21 087	27 087



Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021

BALANSE

COLPARK 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 626
Sum varige driftsmidler		7 463 663	7 468 289
Sum anleggsmidler		7 463 663	7 468 289
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 334	759 396
Sum omløpsmidler		787 334	765 396
Sum eiendeler		8 250 997	8 233 685

COLPARK 1 AS

SIDE 3



Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021

BALANSE

COLPARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 012	337 924
Sum opptjent egenkapital		359 012	337 924
Sum egenkapital	4, 8	459 012	437 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	1 018
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 018
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 134	3 943
Betalbar skatt	7	7 419	8 833
Annen kortsiktig gjeld		189 791	190 326
Sum kortsiktig gjeld		200 344	203 102
Sum gjeld		7 791 985	7 795 761
Sum egenkapital og gjeld		8 250 997	8 233 685

Kongsvinger, 26.04.2021
Styret i Colpark 1 AS

Svein-Erik Enger
styreleder


Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem




COLPARK 1 AS

Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 1 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 463 663	21 915	7 485 578
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 463 663	21 915	7 485 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		21 915	21 915
= Bokført verdi 31.12.20	7 463 663	0	7 463 663
Årets ordinære avskrivninger		4 626	4 626
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	337 924	437 924
Pr 01.01.2020	100 000	337 924	437 924
Årets resultat		21 087	21 087
Pr 31.12.2020	100 000	359 012	459 012



COLPARK 1 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 591 641	7 591 641
Sum	7 591 641	7 591 641

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021
 Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021



COLPARK 1 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 419	8 833
Endring i utsatt skatt	-1 018	-946
Skattekostnad ordinært resultat	6 401	7 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 488	34 974
Permanente forskjeller	1 608	875
Endring i midlertidige forskjeller	4 626	4 300
Skattepliktig inntekt	33 722	40 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 419	8 833
Sum betalbar skatt i balansen	7 419	8 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	4 626	4 626
Sum	0	4 626	4 626
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 626	4 626
Utsatt skatt (22 %)	0	1 018	1 018

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 21 087 etter skatt, mot kr. 27 087 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021
Legally signed by
Svein-Erik Enger
06.05.2021