



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 31 109 |
| Annen driftsinntekt | | 915 543 | 825 467 |
| Sum inntekter | | 915 543 | 856 576 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 7 565 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 2 | | 87 162 |
| Annen driftskostnad | | 185 421 | 100 973 |
| Sum kostnader | | 185 421 | 195 700 |
| Driftsresultat | | 730 121 | 660 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 3 161 | |
| Sum finansinntekter | | 3 227 | 157 |
| Annen rentekostnad | | 89 020 | |
| Sum finanskostnader | | 89 020 | |
| Netto finans | | 85 793 | -157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 644 328 | 661 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 78 490 | 94 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 565 838 | 566 102 |
| Årsresultat | | 565 838 | 566 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 565 838 | 566 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 235 700 | 179 027 |
| Overført annen egenkapital | | 330 138 | 387 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 838 | 566 102 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 6 340 | 31 350 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 340 | 31 350 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 297 181 | 3 169 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 36 880 | 20 888 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 334 061 | 3 190 427 |
| Sum anleggsmidler | | 8 340 401 | 3 221 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -99 734 | 20 400 |
| Andre fordringer | | 400 089 | |
| Sum fordringer | | 300 355 | 20 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 21 847 | 112 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 847 | 112 960 |
| Sum omløpsmidler | | 322 202 | 133 360 |
| SUM EIENDELER | | 8 662 603 | 3 355 136 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 808 882 | 808 882 |
| Overkurs | | 508 144 | 508 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 289 254 | 289 254 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 606 280 | 1 606 280 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 707 925 | 1 377 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 707 925 | 1 377 787 |
| Sum egenkapital | | 3 314 205 | 2 984 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 117 270 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 117 270 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 117 270 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 235 | 18 633 |
| Betalbar skatt | | 1 626 | 37 867 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 954 | 93 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 313 | 221 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 128 | 371 069 |
| Sum gjeld | | 5 348 398 | 371 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 662 603 | 3 355 136 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320699

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 31 109 |
| Annen driftsinntekt | | 915 543 | 825 467 |
| Sum inntekter | | 915 543 | 856 576 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 7 565 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 2 | | 87 162 |
| Annen driftskostnad | | 185 421 | 100 973 |
| Sum kostnader | | 185 421 | 195 700 |
| Driftsresultat | | 730 121 | 660 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 3 161 | |
| Sum finansinntekter | | 3 227 | 157 |
| Annen rentekostnad | | 89 020 | |
| Sum finanskostnader | | 89 020 | |
| Netto finans | | 85 793 | -157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 78 490 | 94 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 565 838 | 566 102 |
| Årsresultat | | 565 838 | 566 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 565 838 | 566 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 235 700 | 179 027 |
| Overført annen egenkapital | | 330 138 | 387 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 838 | 566 102 |



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 6 340 31 350
Sum immaterielle eiendeler 6 340 31 350

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 297 181 3 169 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 36 880 20 888
Sum varige driftsmidler 8 334 061 3 190 427

Sum anleggsmidler 8 340 401 3 221 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -99 734 20 400
Andre fordringer 400 089
Sum fordringer 300 355 20 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 21 847 112 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 847 112 960

Sum omløpsmidler 322 202 133 360

SUM EIENDELER 8 662 603 3 355 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 808 882 808 882
Overkurs 508 144 508 144
Annen innskutt egenkapital 289 254 289 254
Sum innskutt egenkapital 1 606 280 1 606 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 707 925 1 377 787
Sum opptjent egenkapital 1 707 925 1 377 787



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 314 205 | 2 984 067 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 117 270 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 117 270 | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 117 270 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 41 235 | 18 633 |
| Betalbar skatt | 1 626 | 37 867 |
| Skyldige offentlige avgifter | 79 954 | 93 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 108 313 | 221 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | 231 128 | 371 069 |
| Sum gjeld | 5 348 398 | 371 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 662 603 | 3 355 136 |



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 808882.00 | 1.00 | 808882.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Asktorvet Holding AS | 808882.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 808882.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Asktorvet 1 Eiendom AS Organisasjonsnr. 998 374 375

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|--|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20 | 6 065 825 | 847 521 | 6 913 346 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 255 284 | 15 992 | 10 271 276 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20 | 16 321 109 | 863 513 | 17 184 622 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -2 983 774 | -852 076 | -3 835 850 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.20 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.20 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 13 337 335 | 11 437 | 13 348 772 |
| Årets avskrivninger | 87 487 | 25 443 | 112 930 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 6-20 år | |
| Avskrivningsrate | 0-1% | 0-5% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei | Nei | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 808 882 | 1,00 | 808 882,00 |
| Sum | 808 882 | | 808 882,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| Askorvet Holding AS | | Ordinære aksjer | 808 882 | 100,00 | 100,00 |
| Sum | | | 808 882 | 100,00 | 100,00 |

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 53 480 | 88 362 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 25 010 | 6 569 |
| Skattekostnad i resultatregnskap | 78 490 | 94 931 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 644 328 | 661 031 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -113 683 | -29 863 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -287554 | -229 522 |
| Årets skattegrunnlag | 243 091 | 401 646 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 53 480 | 88 362 |
| Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (51 854) | (50 495) |
| Balanseført betalbar skatt | 1 626 | 37 867 |



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 1 377 787 | 2 984 067 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 1 377 787 | 2 984 067 |
| Årsresultat | | | | 565 838 | 565 838 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -235 700 | -235 700 |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2020 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 1 707 925 | 3 314 205 |

Note 6-Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7- Midl. forskjeller-Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.20 | 31.12.20 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | (142 501) | 70 916 | (213 417) |
| Kundefordringer | 0 | (99 734) | 99 734 |
| Sum midlertidige forskjeller | (142 501) | (28 818) | (113 683) |
| Utsatt skattefordel 31.12.19 (22%) | (31 350) | (6 340) | (25 101) |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.